CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: UP-08-362/18-49
Podgorica, 27. septembar 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Stefl&Kris Mont" d.o.o., iz Podgorice,** na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnim postupcima, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Stefl&Kris Mont" d.o.o., iz Podgorice, za stambeni objekat, na urbanističkoj parceli 304 (koja čini kat. parcele broj 2003/2 KO Tološi), u zahvatu DUP-a "Tološi 1" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-149 od 09.06.2017. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca avgusta 2018. godine, urađen je od strane "A-Tim Studio" d.o.o., iz Podgorice, koji je ostvario rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj Up.08-362/18-49 od 02.08.2018. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/18-49 od 01.08.2018. godine, obratio se **"Stefl&Kris Mont" d.o.o., iz Podgorice,** za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj 304, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca avgusta 2018. godine, za stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj 304, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-149 od 09.06.2018. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 6236 od 10.07.2018. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obavezu po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvrđenim radovima, urađen od "Geoprenijer" d.o.o., iz Podgorice, od decembra 2017. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Marka Kotrčića, dipl.ing., iz Podgorice,
- Izjavu nadzornog inženjera Arh. Radovana Rakčevića, dipl.ing.,
- Izjavu nadzornog inženjera Novka Stanišića, dipl.el.ing.,
- Izjavu nadzornog inženjera Predraga Ćulafića, dipl.ing.el.,
- Izjavu izvođača radova "Likrad" d.o.o., iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova "Eurosev" d.o.o., iz Danilovgrada,
- Izjavu izvođača radova "BK Elektro Grupa" d.o.o., iz Bara.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: tijavu izvođenja radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; tijavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; tijavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa powešćim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na ranijoj projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog Člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijeđen dokaz o kvaliteti izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrativnu Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO
Dejan Mijanović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- A/A.

SEKRETAR
Ljubica Marković, dipl.ing.grad.