

Na osnovu člana 217. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/18, 44/18 i 63/18), člana 41. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 74. Statuta Glavnog grada ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 28/06, Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 39/10, 18/12 i 38/18), člana 109. i 110. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Službeni list Crne Gore", br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14 i 02/18), Gradonačelnik Glavnog grada Podgorice donio je

**ODLUKU**  
**O UTVRĐIVANJU NACRTA**  
**DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „POBREŽJE - ZONE D I E” U PODGORICI**

1. **Utvrđuje se Nacrt** Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje - zone D i E" u Podgorici i stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana, počev od **12. novembra 2018. godine.**
2. Javnu raspravu sprovede Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

Broj: 01-031/18 - 7923

Podgorica, 09. novembar 2018. godine



## KRATAK SADRŽAJ

### NACRTA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "POBREŽJE - ZONE D I E" U PODGORICI

Zahvatom Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje - zone D i E", obuhvaćen je prostor površine cca 10,42 ha. Na sjeveroistočnoj strani zahvata planskog dokumenta je trasa Ulice Kralja Nikole; na istočnoj strani zahvat plana se naslanja na Ulicu Bratstva i jedinstva i Ulicu 4. jul; na jugozapadnoj strani, u dijelu kod doma zdravlja i parka, plan se naslanja na Ulicu Bracana Bracanovića.

Osnovni cilj izrade ovog planskog dokumenta je straranje planskih pretpostavki za organizaciju i uređenje prostora, u skladu sa planskim dokumentom višeg reda, Prostorno-urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice, a sa osvrtom na važeće planskog dokumenta detaljne razrade koji je tretira ovaj prostor.

Površina zahvata planskog dokumenta podijeljena je u dvije zone: **Zonu D** i **Zonu E**.

Prostor **Zone D**, koja obuhvata površinu južno od Bulevara Srđana Aleksića, namjenjen je za površine za zdravstvenu zaštitu (Z), površine za mješovitu namjenu (MN), površine za pejzažno uređenje – površine javne namjene (PUJ), površine za saobraćajnu infrastrukturu – drumski saobraćaj – (DS) i površine za objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE).

Prostor **Zone E**, koji obuhvata površinu sjeverno od Bulevara Srđana Aleksića, namjenjen je za površine za mješovitu namjenu (MN), površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS), površine za saobraćajnu infrastrukturu – drumski saobraćaj – (DS) i površine za objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE).

Na površinama za **mješovitu namjenu** dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata; objekata trgovine, uprave, kulture, školstve, zdravstvene i socijalne zaštite, sporta i rekreacije i ostalih objekata društvenih djelatnosti, koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planomž; ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista; parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika; objekata i mreže infrastrukture.

Na površinama za **zdravstvenu zaštitu** dozvoljena je izgradnja domova zdravlja, kao i prakinga i garaža za smještaj vozila korisnika.

Na površinama za **školstvo i socijalnu zaštitu** dozvoljena je izgradnja: osnovne škole; srednje škole; objekata za smještaj i ishranu učenika i studenata. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: sportski objekti i tereni; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika; objekti i mreže infrastrukture.

Površine za **pejzažno uređenje** naselja obuhvataju zelene i slobodne površine javne namjene (parkovi (gradski, sportski, dječji), zone rekreacije između stambenih naselja, skverovi; trgovi; pješačke ulice; zelenilo uz saobraćajnice; slobodne površine stambenih objekata i blokova; slobodne površine administrativnih i poslovnih objekata; i drugi.) i zelene i slobodne površine ograničene namjene (sportsko rekreativne površine; površine pod zelenilom i slobodne površine u turizmu (uz hotele i turistička naselja); površine pod zelenilom i slobodne površine uz obrazovne ustanove i zdravstvene objekte).

Pregled ostvarenih kapaciteta na nivou Plana:

<i>Površina zahvata:</i>	<i>cca 10,42 ha</i>
<i>Ukupna površina pod objektima</i>	<i>15.504,57 m<sup>2</sup></i>
<i>Ukupna bruto izgrađena površina</i>	<i>45.153,62 m<sup>2</sup></i>

## PROGRAM JAVNE RASPRAVE

### NACRTA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "POBREŽJE - ZONE D I E" U PODGORICI

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje - zone D i E" u Podgorici stavlja se na javnu raspravu. Javna rasprava traje 15 dana, počev od **12. do 26. novembra 2018. godine**.

Kratak sadržaj Nacrta Plana sa grafičkim prilogom i označenom granicom zahvata Plana objaviće se u dnevnom listu "Dnevne novine" i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice – [www.podgorica.me](http://www.podgorica.me) i Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine - <http://www.sekretarijat-za-plurzs.podgorica.me/>.

Javna rasprava održaće se u zgradi Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, gdje će biti izložen Nacrt ovog planskog dokumenta.

Centralna javna rasprava održaće se u **ponedjeljak, 19. novembra 2018. godine** u multimedijalnoj sali KIC-a "Budo Tomović" sa početkom u **12:00** časova. Na centralnoj javnoj raspravi obezbijediće se prisustvo Obradivača Plana (ARHIENT d.o.o.), predstavnika Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i stručnih lica Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Pisane primjedbe i sugestije na Nacrt Plana zainteresovana lica mogu dostavljati Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, Ulica Vuka Karadžića br. 41 Podgorica ili na e-mail adresu: [sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me).

Javnu raspravu će sprovesti Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**PROGRAM  
ODRŽAVANJA JAVNE RASPRAVE**

<b>Naziv planskog dokumenta</b>	DUP "Pobrežje - zone D i E" u Podgorici
<b>Mjesto održavanja javne rasprave</b>	Multimedijalna sala KIC-a "Budo Tomović", na prvom spratu
<b>Vremenski period</b>	Od 12. do 26. novembra 2018. godine
<b>Vrijeme trajanja</b>	Od 12:00 do 15:00 časova radnim danima
<b>Centralna javna rasprava</b>	19. novembar 2018. godine u 12:00 časova

# NACRT DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "POBREŽJE - ZONE D I E"

