

295.

Na osnovu člana 239 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17) i člana 48 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 39/10, 18/12 i 38/17), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj 07 - 941 od 8. marta 2018. godine, Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 16. marta 2018. godine, donijela je

ODLUKA

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/18 od 20.03.2018)

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi, visina, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 2

Priprema i komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: komunalno opremanje građevinskog zemljišta), vrši se u skladu sa Programom uređenja prostora.

Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća se naknada.

Za oslobađanje od plaćanja naknade revident daje izjavu o ispunjenosti uslova za oslobađanje od plaćanja naknade, koju prilaže u sastavu dokumentacije za prijavu građenja.

Naknadaza komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: naknada), uplaćuje se na uplatni račun budžeta Glavnog grada.

Obračun i regulisanje odnosa u vezi plaćanja naknade u ime Glavnog grada Podgorica, vrši Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

RODNA SENZITIVNOST

Član 3

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

II USLOVI I VISINA

Član 4

Naknadu plaća investitor.

Naknada se obračunava na osnovu revidovanog glavnog projekta po m² neto površine objekta i po m² otvorenog prostora na parceli namijenjenog za obavljanje djelatnosti.

Obračun površina objekta vrši se prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštite životne sredine (u daljem tekstu: nadležni organ lokalne uprave), dostavlja Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. (u daljem tekstu: Agencija) revidovani glavni projekat na obračun naknade, odmah nakon podnošenja zahtjeva za utvrđivanje naknade od strane investitora.

Član 5

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od:

- stepena opremljenosti građevinskog zemljišta i
- prosječnih troškova komunalnog opremanja.

Stepen opremljenosti građevinskog zemljišta iskazuje se koeficijentom opremljenosti po zonama, na osnovu pripadajuće vrijednosti izgrađenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i na osnovu tržišnog kriterijuma vrijednosti lokacije, gdje je vrijednost lokacije srazmjerna njenom položaju i udaljenosti od gradskog centra, pristupačnosti, obimu i raznolikosti ponude i posebnim pogodnostima za određenu namjenu, i to:

- zona Ia - 1,45
- zona I - 1,40

- zona II - 1,00
- zona III - 0,75
- zona IV - 0,65
- zona V - 0,50
- zona VI - 0,00

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 97,63 eura po m².

Član 6

Granice zona utvrđene su na osnovu zahvata planskih dokumenata i to:

PRVA "A" ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Nova Varoš" - Izmjene i dopune, DUP "Nova Varoš 2" - Izmjene i dopune, DUP "Nova Varoš 2 - dio", DUP "Gorica C" - Izmjene i dopune, UP "Drač - Nova Varoš" - dio, UP "Drač - Nova Varoš", DUP "Drač" (za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš) - Izmjene i dopune, DUP "Drač - Vatrogasni dom", UP "Drač-Vatrogasni dom - zona A", UP -a "Kasarna Morača" i LSL "Ribnica".

PRVA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Stambena zajednica VI" - Izmjene i dopune, DUP "Blok 6 - zona 6" - Izmjene i dopune, DUP "Blok 5" - Izmjene i dopune, DUP "Blok V - dio" - Izmjene i dopune, Blok E u zahvatu DUP-a "Momišići B" - Izmjene i dopune, DUP "Poslovni centar Kruševac- zona A" - Izmjene i dopune, DUP "Poslovni centar Kruševac" - zona B - Izmjene i dopune, UP "Univerzitetski centar" - Izmjene i dopune, DUP "Centralne djelatnosti - Cetinjski put", DUP "RTV Centralne djelatnosti", DUP "Spomen park Kruševac" - Izmjene i dopune, DUP "Spomen park Kruševac - zona A i E" - Izmjene i dopune, UP "Klinički centar Crne Gore", DUP "Novi grad 1 i 2" - Izmjene i dopune, DUP "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" - Izmjene i dopune, DUP "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače" (sjeverni dio) - Izmjene i dopune, UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune, UP "Stara Varoš - dio zone B", UP "Stara Varoš" - dio zone A - Izmjene i dopune, DUP "Stara Varoš" - blok 7 - Izmjene i dopune, DUP "Drač - Cvijetin brijeg" - Izmjene i dopune, DUP "Drač - putnički terminal", DUP "Drpe Mandića", UP "Drpe Mandića - zona B", DUP "Blok 14" - Izmjene i dopune, Zone D i E u zahvatu DUP-a "Pobrežje" - Izmjene i dopune, DUP "Pobrežje - zona F", DUP "Gorica D", DUP "Park šuma Gorica", UP "Mauzolej partizanu borcu", DUP "Momišići A zona 1" - Izmjene i dopune, DUP "Momišići A zona 2" i DUP "Momišići A - zona 5" - Izmjene i dopune.

DRUGA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Momišići C", DUP "Momišići A" - Izmjene i dopune, DUP "Momišići A - dio Zone 1" - Izmjene i dopune, DUP "Momišići B" (osim Bloka E) - Izmjene i dopune, DUP "Zagorič 3 i 4" - Izmjene i dopune, DUP "Zagorič 3 i 4, zona 2" - Izmjene i dopune, DUP "Zagorič 1", DUP "Zagorič 1 - dio zone A" - Izmjene i dopune, DUP "Zagorič 2" - Izmjene i dopune, DUP "Prvoborac" - Izmjene i dopune, DUP "Masline" - Izmjene i dopune, DUP "Ibričevina" - Izmjene i dopune, DUP "Konik - Sanacioni plan" - Izmjene i dopune, DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", DUP "Konik - Stari aerodrom" - Izmjene i dopune, DUP "Stari Aerodrom faza III", DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom", DUP "Servisno skladišna zona" - Izmjene i dopune, DUP "Blok 18 i 19" - Izmjene i dopune, DUP "Blok 35 i 36", Zone A, B i C u zahvatu DUP-a "Pobrežje" DUP "Pobrežje - zona G" - Izmjene i dopune, DUP "Pobrežje" - dio zone A, DUP "Stambena zajednica 6 - Stara Varoš", DUP "Stambena zajednica 7 - Stara Varoš", DUP "Zabjelo 9", DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune, DUP "Čepurci" - Izmjene i dopune, DUP "Naselje 1. maj", DUP "Naselje 1. maj - dio", UP "Marko Radović", UP "Duvanski kombinat" - Izmjene i dopune, UP "Montefarm", DUP "Radoje Dakić" - Izmjene i dopune, DUP "Gornja Gorica 2" - Izmjene i dopune, DUP "Gornja Gorica 2" - zona B, DUP "Gornja Gorica 2" - dio zone B - Izmjene i dopune, kao i prostor Sadina.

TREĆA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Agroindustrijska zona", DUP "Zelenika", DUP "Zabjelo Zelenika", DUP "Zabjelo B - zona stanovanja" - Izmjene i dopune, DUP "Zabjelo B1", DUP "Regionalni servisni centar - Zabjelo B2", DUP "Zabjelo B" (Tarine garaže), DUP "Zabjelo 8", UP "Hemomont", Prostor ograničen granicom DUP-a "Zabjelo 8" i rijekom Moračom, DUP "Tološi 1", Izmjene i dopune, DUP "Gornja Gorica 1", Izmjene i dopune, DUP "Titex", UP "Kasarna Masline", DUP "Industrijska zona -dio planske zone 12.5".

ČETVRTA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Vrela Ribnička", DUP "Konik - Vrela Ribnička II", DUP "Murtočina", DUP "Zlatica B", DUP "Murtočina -Zlatica", DUP "Tološi 2" - Izmjene i dopune, DUP "Vranići", DUP "Vranići 3", DUP "Vranjske njive", UP "Duklja", DUP "Dahna", DUP "Dahna 1", DUP "Dajbabska gora", DUP "Zabjelo 10", DUP "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", DUP "Zagorič 5" i prostor ograničen granicom DUP-a "Zagorič 5" i rijekom Moračom, DUP "Golubovci centar", DUP "Mahala", DUP "Golubovci - dio zone 1.4.", UP "Golubovci" - dio cjeline 2.1 i 2.2. Balijače KO Golubovci, UP "Golubovci" - dio zone 2, UP "Golubovci" - za kat. parcele 8813 i 8814/2 KO Golubovci, UP "Beglake - Zeta", LSL "Trešnjica" i UP "Srednja škola Golubovci", DUP "Donja Gorica" - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice, DUP "Industrijska zona KAP-a" - koridor južne obilaznice, DUP "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11", DUP "Novo groblje", DUP "Novo groblje -alternativna lokacija", UP "Atletski tereni - Lazova ograda", UP "Sportski poligon Mojanovići", UP "Dom omladine i sportski tereni Golubovci", UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani", LSL "Skladišno-poslovna zona Donji Kokoti", DUP "Šipčanička gora 1", DUP "Gornja Gorica 3 - dio zone A" i LSL "Cijevna - Planska jedinica 2.5".

PETA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Donja Gorica" - Izmjene i dopune, DUP "Dahna 2", DUP "Kakaricka gora", DUP "Sanitarna deponija", DUP "Industrijska zona A", DUP "Industrijska zona KAP-a", UP "Skladišta i servisi Cijevna", DUP "Cijevna - planska jedinica 2.5", LSL Aerodrom, LSL "Mihinja" i ostalo građevinsko zemljište u granicama obuhvata GUR-a Podgorice, GUR-a Tuzi I KO Tuzi, GUR-a Golubovci i KO Golubovci (osim Planova koji su obuhvaćeni IV zonom), UP "Plavnica", LSL "Tuzi - dio planske zone 19", UP "Dinoša", LSL "Kat. parcela broj 8 KO Goljemadi", LSL "Veruša", koridore magistralnih putnih pravaca van zahvata GUR-a Podgorice, u širini od 100 m od osovine puta sa obje strane, prostore predviđene PUP-om za izradu lokalnih studija lokacija i urbanističkih projekata, van granica GUR-ova Podgorica i Golubovci.

ŠESTA ZONA

Obuhvata sva ostala seoska naselja i zemljište na području Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Član 7

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta može izvršiti investitor čija lokacija se komunalno oprema, pod sledećim uslovima:

- da se opremanje izvrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, na osnovu revidovanog glavnog projekta pribavljenog od strane investitora ili Agencije,
- da je nadležni organ izvršio eksproprijaciju nepokretnosti potrebnih za realizaciju radova na komunalnom opremanju, ili zaključio sporazum odnosno pribavio saglasnost vlasnika nepokretnosti;
- da Agencija odobri cijene izrade i revizije tehničke dokumentacije i da saglasnost na predmjer i predračun radova komunalnog opremanja, s tim da jedinične cijene ne mogu biti veće od prosječnih cijena iz posljednja tri (3) tendera koje je sprovela Agencija, za istu ili sličnu vrstu i količinu radova, odnosno usluga;
- da stručni nadzor nad izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši Agencija.

Međusobna prava i obaveze između Agencije i investitora iz stava 1 ovog člana, uređuju se ugovorom.

Konačan obračun između Agencije i investitora izvršiće se po ispostavljenoj i ovjerenoj okončanoj situaciji, nakon primopredaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji su predmet ugovora.

Plaćanje izvedenih radova koji su predmet ugovora iz stava 2 ovog člana vrši se najviše do iznosa ugovorene naknade za komunalno opremanje.

U slučaju da je investitor izmirio obaveze po osnovu naknade, vrijednost izvedenih radova iz prethodnog stava će se priznati kao avans za buduću gradnju, odnosno platiti investitoru.

Član 8

Iznos naknade po m² neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti iznosi:

Zona	Ia	I	II	III	IV	V	VI
Iznos (€/m ²)	141,56	136,68	97,63	73,22	63,46	48,81	0,00

Iznos naknade iz stava 1 ovog člana umanjuje se za 30% za stambene objekte ukupne neto površine do 500 m².

III NAČIN, ROKOVI I POSTUPAK PLAĆANJA NAKNADE

Član 9

Naknadu utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, na osnovu obračuna naknade dostavljenog od strane Agencije.

Agencija je dužna da u roku od 10 dana od dana dostavljanja revidovanog glavnog projekta dostavi podatke neophodne za donošenje rješenja o naknadi.

Na rješenje iz stava 1 ovog člana može se izjaviti žalba organu uprave nadležnom za poslove planiranja prostora i izgradnje objekata.

Član 10

Agencija se stara o izvršenju rješenja iz člana 8 ove odluke, i izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade.

Član 11

Naknada se plaća u ukupnom iznosu jednokratno ili u mjesečnim ratama.

Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti rješenja, u kom slučaju investitor ima pravo na umanjenje za 15% od obračunate vrijednosti naknade.

Investitor može naknadu platiti u jednakim mjesečnim ratama i to:

- za porodične stambene zgrade do 200 m² ukupne neto površine na period od 20 godina,
- za objekte do 500 m² ukupne neto površine na period od 5 godina,
- za ostale objekte na period od 3 godine.

Ukoliko se investitor odluči za plaćanje naknade u skladu sa stavom 3 ovog člana, prva rata se utvrđuje u visini od 20% od utvrđenog iznosa naknade, a preostali iznos naknade se utvrđuje u jednakim mjesečnim ratama. Investitor je dužan uplatiti prvu ratu u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti rješenja o uređivanju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje.

Rok za plaćanje naknade u jednakim mjesečnim ratama može biti i kraći na zahtjev investitora.

U slučaju kada se investitor odlučio za plaćanje u mjesečnim ratama, po odredbama ove i ranijih odluka, daje se mogućnost da nakon izmirenja dospjelih obaveza, preostali iznos naknade plati jednokratno, u kom slučaju ostvaruje pravo na umanjenje preostalog iznosa od 15%.

Član 12

Kod plaćanja naknade u ratama ukoliko investitor zadocni s plaćanjem zaračunaće mu se zakonska zatezna kamatna stopa.

Kod plaćanja naknade u ratama investitor je dužan da obezbijedi sredstva obezbjeđenja plaćanja, i to:

- pravna lica, neopozivu bankarsku garanciju "bez prigovora" naplativu "na prvi poziv", na utvrđeni iznos naknade, u skladu sa važećim zakonskim propisima, ili bankarsku revolving garanciju "bez prigovora" naplativu "na prvi poziv", u vrijednosti 12 mjesečnih rata utvrđene naknade. Za dio duga koji nije obezbijeđen revolving bankarskom garancijom investitor je dužan da obezbijedi hipoteku I reda na nepokretnosti, čija vrijednost mora biti za 30% veća od vrijednosti preostalog duga;
- fizička lica, hipoteku I reda na nepokretnosti, čija vrijednost mora biti za 30% veća od utvrđene vrijednosti naknade.

Ukoliko investitor zakasni sa plaćanjem duže od tri mjeseca, smatraće se dospjelim cjelokupni iznos duga pa će Agencija aktivirati sva predviđena sredstva obezbjeđenja.

Prilikom zalaganja nepokretnosti investitor je dužan da od ovlašćenog procjenitelja obezbijedi procjenu vrijednosti nepokretnosti na kojoj će biti uspostavljena hipoteka.

Sredstva obezbjeđenja iz ovog člana, ne isključuju pravo Agencije na pokretanje sudskog, izvršnog i drugih postupaka u cilju naplate potraživanja.

Predmet hipoteke može biti nepokretnost upisana u listu nepokretnosti bez tereta i ograničenja i to: stambeni prostor, poslovni prostor, urbanistička parcela, a izuzetno, ukoliko Glavni grad ima interesa i katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekata od opšteg interesa koji služe komunalnom opremanju lokacije.

Član 13

Rokovi za komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, utvrđuju se u skladu sa Programom uređenja prostora.

Član 14

Ako se vrši rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima, kojom se ne dobija novoizgrađena površina, naknada se ne plaća.

Ukoliko se vrši građenje odnosno rekonstrukcija objekta do 200 m² ukupne neto površine, a nema potrebe za dodatnim komunalnim opremanjem lokacije u skladu sa planskim dokumentom, investitor plaća 50% naknade utvrđene u skladu sa ovom Odlukom.

Ukoliko se vrši pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambenog objekta u poslovne prostorije naknada se ne plaća.

U slučajevima iz st. 1, 2 i 3 ovog člana Glavni grad nema obavezu opremanja lokacije investitora.

Član 15

Naknada za stambene objekte, u slučaju kada investitor ruši postojeći radi izgradnje novog stambenog objekta na istoj parceli, a nema potrebe za dodatnim komunalnim opremanjem lokacije u skladu sa planskim dokumentom, obračunava se u visini razlike neto površine stambenog objekta koji se gradi i stambenog objekta koji se ruši, pod uslovom da je objekat koji se ruši evidentiran u katastru nepokretnosti, da je katastarski razrađen po posebnim djelovima objekta i da u listu nepokretnosti nije upisan teret "nema dozvolu".

Ukoliko se za stambeni objekat koji se gradi zahtijeva dodatno komunalno opremanje lokacije u skladu sa planskim dokumentom, investitor plaća naknadu za razliku neto površine objekta koji se gradi i 60% neto površine objekta koji se ruši, pod uslovima iz prethodnog stava.

Ukoliko stambeni objekt koji se ruši, a koji je evidentiran u katastru nepokretnosti, nije katastarski razrađen u listu nepokretnosti po posebnim djelovima objekta, neto površina stambenog objekta koji se ruši se izračunava na osnovu geodetskog elaborata urađenog od strane ovlaštenog privrednog društva za geodetske poslove, ovjerenog od strane organa uprave nadležnog za poslove državnog premjera i katastra.

U slučaju da je neto površina stambenog objekta koji se ruši veća od neto površine stambenog objekta koji se gradi, investitor nema pravo na povraćaj razlike vrijednosti naknade.

Ako se ruši stambeni objekat za koji je u katastarskoj evidenciji upisan teret "nema dozvolu", a Investitor dostavi dokaze o regulisanoj i plaćenju naknadi za stambeni objekat koji se ruši, nakon provjere dostavljenih dokaza od strane stručne službe Agencije, priznaće mu se neto površina pod istim uslovima kao u stavu 1 i 2 ovog člana.

Glavni grad ima obavezu pripreme za komunalno opremanje i komunalnog opremanja najviše do iznosa uplaćene naknade.

Član 16

Iznos naknade utvrđen u skladu sa ovom odlukom umanjuje se za:

- objekte za koje je investitor Glavni grad ili privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad - za 100%;
- otvoreni prostor na parceli koji je projektovan za obavljanje djelatnosti - za 50%;
- objekte projektovane za proizvodnju u skladu sa namjenom iz revidovanog Glavnog projekta - za 100%, pri čemu Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja. Izuzetno u slučaju fazne izgradnje, ukoliko se revidovani glavni projekta odnosi na fazu objekta, namjena objekta se utvrđuje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova;
- objekte projektovane za skladištenje u skladu sa namjenom iz revidovanog Glavnog projekta - za 100%, pri čemu Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja. Izuzetno u slučaju fazne izgradnje, ukoliko se revidovani glavni projekta odnosi na fazu objekta, namjena objekta se utvrđuje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova;
- objekte na zemljištu u svojini Glavnog grada u biznis zoni - za 100%, pri čemu Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja;
- objekte na kojima su ugrađeni solarni paneli u skladu sa revidovanim glavnim projektom solarnog sistema koji se koriste za grijanje sanitarne vode, grijanje i hladjenje prostora - za 100 eura po m² ugrađenog solarnog panela, a najviše do 50% obračunate naknade;
- vjerske objekte - za 90%, pri čemu Glavni grad ima obavezu pripreme za komunalno opremanje i komunalnog opremanja najviše do iznosa uplaćene naknade.
- apart hoteli, kondo hoteli i garni hoteli - za 50%, pri čemu Glavni grad ima obavezu pripreme za komunalno opremanje i komunalnog opremanja najviše do iznosa uplaćene naknade;
- za samostalni objekat nadzemne garaže - 80%

- za nadzemne garaže u objektu - za 80%, pri čemu se umanjenje odnosi na garažna mjesta i interne komunikacije;
- objekte u zahvatu Urbanističkog projekta "Stara Varoš" na površinama namijenjenim za stanovanje srednje gustine i površinama namijenjenim za pružanje usluga ishrane i pića - za 90%, pri čemu se umanjenje odnosi na poslovanje.

U slučaju iz stava 1 alineja 3 i 4 Investitor je u obavezi da u roku od 6 mjeseci odkonačnog izvještaja stručnog nadzora, odnosno dana izdavanja upotrebne dozvole dostavi od nadležnog državnog organa odgovarajući akt (odobrenje, saglasnost, prijavu i dr.) sa preciziranjem djelatnosti koja se u predmetnom objektu obavlja.

Ako investitor u navedenom roku ne dostavi odgovarajući akt sa preciziranjem djelatnosti, ili ako iz akta proizilazi da investitor, vlasnik objekta, budući vlasnik ili zakupac objekta ne obavlja djelatnost na osnovu koje je ostvareno umanjenje naknade, obavezan je da u narednom roku od 30 dana plati ukupni obračunati iznos naknade.

Glavni grad ima mogućnost da u svakom trenutku, preko nadležnih organa izvrši provjeru djelatnosti koja se u predmetnom objektu obavlja, radi preuzimanja mjera u cilju zaštite svojih interesa.

U slučaju iz stava 1 alineja 6 ovog člana povraćaj sredstava izvršiće se aneksom ugovora o naknadi za komunalno opremanje koji se zaključuje na zahtjev investitora nakon konačnog izvještaja stručnog nadzora, na osnovu izjašnjenja posebne komisije Glavnog grada.

U slučaju iz stava 1 alineja 8 ovog člana umanjenje naknade vrši se na osnovu provjere ispunjenosti uslova zahtijevane kategorizacije koju vrši revident u postupku revizije tehničke dokumentacije.

Naknada može predstavljati učešće Glavnog grada u privatno javnom partnerstvu.

Član 17

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni organ lokalne uprave.

Član 18

U slučaju spora u vezi sa realizacijom komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, ugovorne strane mogu pokrenuti spor pred nadležnim sudom u Podgorici.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove odluke, u kojima nije zaključen ugovor, okončaće se po odredbama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 4/14, 1/16 i 34/16), ukoliko je to povoljnije za investitora.

Započetim postupkom smatra se podnošenje zahtjeva od strane investitora nadležnom organu lokalne uprave za obračun naknade za komunalno opremanje ili podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Član 20

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 4/14,1/16 i 34/16).

Član 21

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-030/18-220

Podgorica, 16. marta 2018. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe Suhij, s.r.