

1497.

Na osnovu člana 39 stav 6 i člana 43 stav 2 Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list CG", broj 57/14) Ministarstvo ekonomije donijelo je

PRAVILNIK

O SERTIFIKOVANJU ENERGETSKIH KARAKTERISTIKA ZGRADA

("Službeni list Crne Gore", br. 075/15 od 25.12.2015)

Predmet

Član 1

Ovim pravilnikom utvrđuju se metodologija sertifikovanja zgrada, referentne vrijednosti specifične potrošnje energije prema namjeni i vrsti zgrada, sadržaj sertifikata o energetskim karakteristikama zgrade, vrste zgrada koje se ne sertifikuju, sadržaj i način vođenja registra izdatih sertifikata o energetskim karakteristikama zgrade, kao i izgled i sadržaj table sa osnovnim podacima iz sertifikata o energetskim karakteristikama zgrade.

Značenje izraza

Član 2

Izrazi upotrijebljeni u ovom pravilniku imaju sljedeća značenja:

- 1) kondicioniranje je obezbjeđivanje definisanih uslova u objektu u pogledu grijanja, hlađenja, odnosno klimatizacije, sanitarne tople vode i rasvjete;
- 2) kondicionirani dio zgrade je dio zgrade sa unutrašnjom projektnom temperaturom višom od 12 °C, koji se neposredno ili posredno grije, hladi, odnosno klimatizuje;
- 3) pregrada je građevinska konstrukcija zgrade, vertikalna ili horizontalna, koja odvaja ili pregrađuje unutrašnji prostor zgrade od spoljašnjeg prostora (fasada, krov) i tla (podna konstrukcija), ili pregrađuje unutrašnji prostor zgrade (spratovi, prostorije);
- 4) kondicionirana površina, A_C (m²) je ukupna površina poda između pregrada kondicioniranog dijela zgrade;
- 5) energetski rejting zgrade, ER, je ukupna izračunata godišnja primarna energija koju treba isporučiti zgradi za grijanje, hlađenje, ventilaciju, sanitarnu toplu vodu, rasvjetu, prateću opremu i uređaje;
- 6) primarna energija, E_P (kWh), je energija iz obnovljivih i/ili neobnovljivih izvora koja nije pretrpjela bilo kakvu konverziju ili proces transformacije;
- 7) energetska klasa zgrade je pokazatelj energetskih karakteristika zgrade, odnosno njene energetske efikasnosti;
- 8) ovlašćeno lice je privredno društvo, preduzetnik ili pravno lice koje ima ovlašćenje za vršenje energetskih pregleda izdato u skladu sa Zakonom o efikasnom korišćenju energije (u daljem tekstu: Zakon);
- 9) indikator energetske efikasnosti zgrade, IP (kWh/m²g), je količnik energetskog rejtinga i kondicionirane površine zgrade;
- 10) referentno stanje je stanje definisano zadatim spoljašnjim i unutrašnjim referentnim uslovima;
- 11) korisna površina, je ukupna podna površina ograničena spoljnim zidovima, a obuhvata i kose podne površine kao što su: stepeništa, galerije, tribine dvorana i sl, osim otvorenih prostorija i to: balkoni, spoljna stepeništa, natkriveni prolazi i sl.;
- 12) koeficijent transmisionog gubitka toplote je ukupni gubitak toplote zgrade usljed prolaza toplote (transmisije) pri razlici unutrašnje i spoljašnje temperature od 1 K;
- 13) faktor oblika zgrade je odnos između površine omotača kondicioniranog dijela zgrade i njime obuhvaćene bruto zapremine zgrade.

Sertifikat

Član 3

Sertifikatom o energetskim karakteristikama zgrade (u daljem tekstu: Sertifikat) dokazuju se energetske karakteristike zgrade.

Zgrada, u smislu ovog pravilnika, je objekat koji se sastoji od građevinske konstrukcije, instalacija, ugrađene opreme i prostora u kome se koristi energija u skladu sa namjenom zgrade.

Zgrada ili njen dio može imati samo jedan Sertifikat.

Sadržaj Sertifikata

Član 4

Pored podataka utvrđenih Zakonom, Sertifikat sadrži: energetske klasu zgrade, vrijednosti indikatora energetske efikasnosti, opšte podatke o zgradi, podatke o klimatskoj zoni, tehničkim sistemima, objašnjenja tehničkih pojmova i podatke o ovlaštenom licu koje je izdalo Sertifikat.

Obrazac Sertifikata dat je u Prilogu 1 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Postavljanje Sertifikata

Član 5

Tabla sa osnovnim podacima iz Sertifikata izrađuje se na formatu A3 i postavlja se na lako uočljivo mjesto, zaštićena od eventualnih oštećenja.

Izgled i sadržaj table iz stava 1 ovog člana dati su u Prilogu 2 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Čuvanje Sertifikata

Član 6

Sertifikat, čuva vlasnik, odnosno investitor najmanje do isteka perioda na koji je izdat u skladu sa Zakonom.

Određivanje energetske klase zgrada

Član 7

Energetska klasa zgrade određuje se poređenjem izračunatog indikatora energetske efikasnosti, IP (kWh/m²g), za referentne uslove, sa odgovarajućim indikatorom energetske efikasnosti referentnog stanja, IP_{RS} (kWh/m²g) za taj tip objekta.

Indikator energetske efikasnosti određuje se u skladu sa propisom kojim se utvrđuje metodologija izračunavanja energetske svojstva zgrada.

Indikatori energetske efikasnosti referentnog stanja dati su u Tabeli 1 Priloga 3 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Energetske klase zgrada

Član 8

Zgrade se svrstavaju u osam energetske klase u skali od A+, A do G po abecednom redu, pri čemu A+ označava najpovoljniju, a G najnepovoljniju klasu.

Energetska klasa zgrade grafički se označava strelicom na energetske skali u Sertifikatu, uz podatak o indikatoru energetske efikasnosti zgrade.

Metodologija sertifikovanja zgrada

Član 9

Sertifikovanje novih i rekonstruisanih zgrada obuhvata:

- 1) pregled i analizu elaborata energetske efikasnosti u cilju obezbjeđenja potrebnih podataka za proces izračunavanja indikatora energetske efikasnosti zgrade,
- 2) preliminarni energetski pregled objekta, u skladu sa propisom kojim je utvrđen energetski pregled zgrada,
- 3) izradu Sertifikata,
- 4) dostavljanje Sertifikata.

Sertifikovanje postojećih zgrada obuhvata:

- 1) detaljni energetski pregled zgrade, u skladu sa propisom kojim je utvrđen energetski pregled zgrada,
- 2) izradu Sertifikata,
- 3) dostavljanje Sertifikata.

Sadržaj registra izdatih sertifikata

Član 10

Registar izdatih sertifikata sadrži:

- 1) adresu i broj zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 2) broj katastarske parcele zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 3) broj sertifikata,
- 4) datum izdavanja Sertifikata,
- 5) datum isteka važenja Sertifikata,
- 6) namjenu zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 7) izračunatu vrijednost indikatora energetske efikasnosti zgrade,
- 8) utvrđenu klasu energetske efikasnosti zgrade,
- 9) ime i prezime ovlaštenog lica koje je izdalo Sertifikat.

Vrste zgrada koje se ne sertifikuju

Član 11

Zgrade koje se u skladu sa namjenom ne sertifikuju su zgrade na koje ne se primjenjuju minimalni zahtjevi energetske efikasnosti, u skladu sa propisom kojim su utvrđeni minimalni zahtjevi energetske efikasnosti zgrada.

Prestanak važenja

Član 12

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada ("Službeni list CG", broj 23/13).

Stupanje na snagu

Član 13

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 0601-2542/12

Podgorica, 15. decembra 2015. godine

Ministar,

dr Vladimir Kavarić, s.r.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.