

1495.

Na osnovu člana 27 stav 8 Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list CG", broj 57/14), Ministarstvo ekonomije donijelo je

PRAVILNIK O VRŠENJU ENERGETSKIH PREGLEDA ZGRADA

("Službeni list Crne Gore", br. 075/15 od 25.12.2015)

Član 1

Ovim pravilnikom utvrđuju se metodologija za vršenje energetske pregleda zgrada, sadržaj izvještaja o izvršenom energetskom pregledu i uslovi za vršenje energetskog pregleda zgrada u zavisnosti od složenosti tehničkih sistema u zgradi.

Član 2

Izrazi upotrijebljeni u ovom pravilniku imaju sljedeća značenja:

- 1) tehnički sistem zgrade su sve potrebne instalacije, postrojenja i oprema koji se ugrađuju u zgradu ili samostalno izvode i namijenjeni su za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju, pripremu sanitarne tople vode (STV), osvjetljenje i proizvodnju električne energije (kogeneracija i fotonaponski sistemi);
- 2) HVAC sistem je sistem koji obezbjeđuje grijanje, ventilaciju i klimatizaciju u zgradi ili dijelu zgrade (Heating, Ventilation & Air-Conditioning);
- 3) lokalni sistemi su instalacije zaokružene cjeline za grijanje, hlađenje, ventilaciju i pripremu sanitarne tople vode, u okviru jednog stana ili porodične kuće (uključujući etažne sisteme);
- 4) centralizovani sistemi su instalacije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i pripremu sanitarne tople vode koje funkcionišu kao zajednička cjelina za više stanova ili zgrada;
- 5) alternativni sistemi snabdijevanja energijom su tehnološki napredni sistemi čija je primjena ekonomski isplativija u odnosu na klasične (npr. decentralizovani sistemi snabdijevanja energijom koji koriste obnovljive izvore energije, kogeneracija i trigeneracija, sistemi daljinskog ili blokovskog grijanja i hlađenja, toplotne pumpe, kondenzacioni i niskotemperaturni kotlovi, sistemi sa rekuperacijom toplote i dr).
- 6) kvalifikovano lice je fizičko lice koje ima položen stručni ispit za vršenje energetske pregleda zgrada, u skladu sa Zakonom o efikasnom korišćenju energije (u daljem tekstu: Zakon);
- 7) ovlašćeno lice je privredno društvo, preduzetnik ili pravno lice koje ima ovlašćenje za vršenje energetske pregleda zgrada izdato u skladu sa Zakonom;
- 8) koeficijent grijanja, COP, (eng. "Coefficient of Performance"), je odnos između neto grejne i efektivne uložene pogonske energije;
- 9) sezonski koeficijent grijanja, HSPF, (eng. "Heating Seasonal Performance Factor"), je "srednji" koeficijent grijanja tokom cijele sezone (prema EUROVENT-u);
- 10) koeficijent hlađenja, EER, (eng. "Energy Efficiency Ratio"), je odnos između neto rashladne i efektivne uložene pogonske energije;
- 11) sezonski koeficijent hlađenja, SEER, (eng. "Seasonal Energy Efficiency Ratio"), je "srednji" koeficijent hlađenja tokom cijele sezone (prema EUROVENT-u).

Član 3

Energetski pregled je postupak kojim se utvrđuje stanje energetske potrošnje objekta, određuju mjere energetske efikasnosti i isplativost njihove primjene.

Energetski pregled zgrada sa jednostavnim tehničkim sistemima vrši ovlašćeno lice sa najmanje jednim kvalifikovanim licem, odnosno sa timom kvalifikovanih lica u čijem sastavu je najmanje po jedno kvalifikovano lice elektro, mašinske i građevinske ili arhitektonske struke, za zgrade sa složenim tehničkim sistemima.

Zgrade sa jednostavnim tehničkim sistemima iz stava 1 ovog člana su:

- zgrade sa korisnom površinom manjom od 1000 m²;
- zgrade sa korisnom površinom većom od 1000 m² koje nemaju alternativne sisteme snabdijevanja energijom i koje su opremljene na sljedeći način:

Grijanje	Hlađenje
Nema ili lokalni sistem	Nema ili lokalni sistem
Centralno (radijatorsko)	Nema ili lokalni sistem
Nema ili lokalni sistem	Nema ili lokalni sistem
Nema ili lokalni sistem	Nema ili lokalni sistem
Napomena: svi uslovi u odgovarajućem redu treba da su kumulativno ispunjeni	

Zgrade sa složenim tehničkim sistemima iz stava 2 ovog člana, su zgrade sa korisnom površinom većom od 1000 m² (sa složenim instalacijama), koje nijesu obuhvaćene stavom 3 alineja 2 ovog člana.

Član 4

U zavisnosti od obima i složenosti postupka, energetska pregled zgrade može biti:

- 1) preliminarni energetska pregled zgrade i
- 2) detaljni energetska pregled zgrade.

Član 5

Preliminarni energetska pregled zgrade obuhvata:

- 1) prikupljanje podataka o karakteristikama zgrade i energetskim sistemima, na osnovu raspoložive dokumentacije i obilaska objekta,
- 2) prikupljanje podataka o potrošnji energije,
- 3) razgovor sa odgovornim licem u zgradi,
- 4) vizuelni pregled omotača zgrade i svih tehničkih sistema, kao i analizu prikupljenih podataka, radi uvida u stanje energetskih karakteristika zgrade,
- 5) procjenu potencijala radi utvrđivanja mogućnosti povećanja energetske efikasnosti i davanje odgovarajućih preporuka,
- 6) ocjenu potrebe za sprovođenjem detaljnog energetskog pregleda,
- 7) pripremu i prezentaciju izvještaja sa zaključcima i preporukama.

Član 6

Detaljni energetska pregled zgrade obuhvata:

- 1) razgovor sa odgovornim licima i korisnicima odnosno vlasnicima zgrade ili dijela zgrade,
- 2) pregled raspoložive projektne dokumentacije,
- 3) pregled i analizu računa sa podacima o potrošnji energije (toplotne i električne) i vode (optimalno za posljednjih 36 mjeseci)
- 4) obilazak i detaljni pregled zgrade i sprovođenje potrebnih mjerenja,
- 5) analizu i obradu prikupljenih podataka,
- 6) utvrđivanje mjera za poboljšanje energetskih karakteristika zgrade,
- 7) energetska, ekonomsko i ekološko vrednovanje predloženih mjera,
- 8) pripremu i prezentaciju izvještaja sa zaključcima i preporukama.

Član 7

Metodologija vršenja energetskih pregleda zgrada data je u Prilogu 1 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Sadržaj izvještaja o izvršenom energetskom pregledu zgrada dat je u Prilogu 2 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Član 8

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o metodologiji vršenja energetskih pregleda zgrada ("Službeni list CG", broj 23/13).

Član 9

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 0601-2542/9
Podgorica, 15. decembra 2015. godine
Ministar,
dr Vladimir Kavarić, s.r.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.