



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 2937
Podgorica, 12.07.2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu NVU „LOVAČKA SEKCIJA PIPERI“ iz Podgorice, na osnovu člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev NVU „LOVAČKA SEKCIJA PIPERI“, broj 08-352/19-2937 od 28.05.2019.godine, podnijet radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 781/2 KO Radovče iz lista nepokretnosti 487 KO Radovče u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se NVU „LOVAČKA SEKCIJA PIPERI“, zahtjevom broj 08-352/19-2937 od 28.05.2019.godine, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 781/2 KO Radovče iz lista nepokretnosti 487 KO Radovče u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u plansku i pribavljenu dokumentaciju od Uprave za nekretnine – područna jedinica Podgorica, konstatovano je da se katastarska parcela broj 781/2 KO Radovče, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, po namjeni površina – OP (ostale prirodne površine).

Takođe je utvrđeno da se katastarska parcela broj 781/2 KO Radovče, nalazi u zahvatu planirane Lokalne studije lokacije „Radovče“, za koju još uvijek nije donijeta Odluka o izradi.

Članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Na osnovu naprijed navedenog, ovaj Sekretarijat je utvrdio da se nijesu stekli uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova jer za područje na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela, treba donijeti planski dokument sa detaljnom razradom uslova za izgradnju objekata, te

do usvajanja istog, ovaj Sekretarijat nema ovlaštenja da izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a.