



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.

Broj: UPI 08-331/20-371

17. septembar 2020. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za projekat objekti mješovite namjene u naselju „Verde Village“ na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta „Verde Village“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za projekat objekti mješovite namjene u naselju „Verde Village“, koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj 142/1, 142/5, 142/7, 142/8 i 142/9 KO Farmaci, na UP 1, Blok 1, u zahvatu LSL-a „Mihinja“, izmjene i dopune, u Podgorici, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „Verde Village“ d.o.o, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja za objekte mješovite namjene u naselju „Verde Village“ na životnu sredinu, koji će biti locirani na katastarskim parcelama broj 142/1, 142/5, 142/7, 142/8 i 142/9 KO Farmaci, na UP 1, Blok 1, u zahvatu LSL-a „Mihinja“, izmjene i dopune, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 07. septembra 2020. godine, od strane nosioca projekta „Verde Village“ d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za projekat objekti mješovite namjene u naselju „Verde Village“ na životnu sredinu, koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj 142/1, 142/5, 142/7, 142/8 i 142/9 KO Farmaci, na UP 1, Blok 1, u zahvatu LSL-a „Mihinja“, izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Podgorici, sa desne strane magistralnog puta koji spaja Podgoricu i Cetinje. U neposrednoj blizini lokacije protiče rijeka Sitnica, a u okruženju se nalaze: kompleks Verde, Univerzitet Donja Gorica, stovarište građevinskog materijala, Bar-Kod i drugi poslovni objekti, kao i manji broj stambenih objekata namijenjenih individualnom stanovanju. Ukupna površina katastarskih parcela na kojima će se realizovati predmetni projekat je oko 171 545,50 m².
- U blizini projektne lokacije nalaze se uočljivi arheološki ostaci sakralne arhitekture iz perioda praistorije u vidu kamenih gomila (tumula), lociranih na dominantnim kotama.

- Planiranim projektom je predviđena izgradnja objekata mješovite namjene u naselju Verde Village, i to:
 - individualni objekti za jednorodnično stanovanje su predviđeni da se nalaze na 30 parcela, koje zajedno zauzimaju površinu od 35 693,10 m²;
 - objekti - vile sa 3 stambene jedinice po objektu, projektovane su na 24 parcele koje zauzimaju ukupno 32 955, 34 m²;
 - objekti - vile sa 9 stanova po objektu, projektovane su da se nalaze na 23 lokacije koje su ukupne površine 43 254, 00 m²;
 - apartmanski objekti na trgovima na površinama 13 977,19 m² i 14 248,17 m² i
 - vjerski objekat.
- Pored navedenih objekata predmetnim projektom planirana je izgradnja parking prostora za vozila stanara u suterenskim etažama i parking prostor za posjetioce neposredno uz trgove, tehničke prostorije i ostave za potrebe stanara.
- Prilikom rada građevinskih mašina usled rada motora može doći do emisije zagađujućih materija u vazduhu i do povećane buke i vibracija usled građevinskih radova.
- U toku realizacije i funkcionisanja projekta će nastati značajne količine otpadnog materijala, klasifikovane kao građevinski i opasni otpad.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito broj i veličinu predmetnih objekata, odnosno površinu koju će planirani projekat zajedno sa pratećim infrastrukturnim objektima obuhvatiti, te da u neposrednoj blizini predmetne lokacije protiče rijeka Sitnica i nalaze se stambeni i poslovni objekti, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom trajanja javnog uvida, koji je trajao od 10.09.2020. do 16.09.2020. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradile

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević

Milena Bečić, spec.zaš.živ.sred.

Milena Bečić

