



Broj: 08-UPI-331/20-285

Podgorica, 12. oktobar 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosioca projekta „ČŽ“ d.o.o., iz Podgorice, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat poljoprivrednog gazdinstva – farma za proizvodnju konzumnih jaja, na katastarskim parcelama broj 2596/2 i 2596/4 KO Donja Gorica, u Podgorici, donosi

RJEŠENJE

DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat poljoprivrednog gazdinstva – farma za proizvodnju konzumnih jaja, na katastarskim parcelama broj 2596/2 i 2596/4 KO Donja Gorica, u Podgorici, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18).

Nalaže se nosiocu projekta „ČŽ“ d.o.o., iz Podgorice, da projekat poljoprivrednog gazdinstva – farma za proizvodnju konzumnih jaja, na katastarskim parcelama broj 2596/2 i 2596/4 KO Donja Gorica, u Podgorici, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, koje se prvenstveno odnose na sljedeće:

- Preventivne mjere zaštite u cilju sprječavanja mogućih akcidentnih situacija,
- Vršenje redovne kontrole i održavanje separatora, dezinfekcionih barijera, vodonepropusne septičke jame i osočne jame,
- Prečišćavanje atmosferskih voda sa platoa oko objekata i parkinga,
- Odlaganje đubriva u namjenski izgrađeno skladište odgovarajućih kapaciteta (betonirani natkriveni prostor sa nepropusnom podlogom),
- Korišćenje osoke u skladu sa definisanim standardima u oblasti poljoprivredne proizvodnje,
- Ugradnju i održavanje hidrantske mreže,
- Vršenje redovne kontrole zdravstvenog stanja koka nosilja,
- Primjenu mjera prevencije pojave bolesti koka nosilja,
- Primjenu mjera propisanih od strane nadležne veterinarske službe u slučaju pojave bolesti i uginuća koka nosilja,
- Odlaganje uginulih koka nosilja u jamu grobnicu,
- Kontrolu i održavanje jame grobnice,
- Sadnju i redovno održavanje zelenila na lokaciji projekta,
- Redovnu kontrolu kvaliteta otpadnih voda nakon prolaska kroz separator,
- Monitoring primjene definisanih mjera.

"ČŽ" d.o.o., iz Podgorice, je dužno da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta poljoprivrednog gazdinstva – farma za proizvodnju konzumnih jaja, na katastarskim parcelama broj 2596/2 i 2596/4 KO Donja Gorica.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „ČŽ“ d.o.o., iz Podgorice, podnio je dana 09.07.2020. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat poljoprivrednog gazdinstva – farma za proizvodnju konzumnih jaja, na katastarskim parcelama broj 2596/2 i 2596/4 KO Donja Gorica, u Podgorici, koji je uradila firma „Eko-centar“ d.o.o., iz Nikšića.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja, obezbjedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja i o istom organizovao javnu tribinu, koja je održana 06.08.2020. godine u sali Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u prisustvu predstavnika nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata i prisustva službenika ovog Sekretarijata. U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javnoj tribini nisu prisustvovali predstavnici zainteresovanih organa i ni zainteresovane javnosti.

Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-UPI-331/20-285/1 od 28.07.2020. godine., obrazovana je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), kojoj je navedenog datuma dostavljen predmetni Elaborat na ocjenu.

Komisija je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, konstatovala da Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat poljoprivrednog gazdinstva – farma za proizvodnju konzumnih jaja, na katastarskim parcelama broj 2596/2 i 2596/4 KO Donja Gorica, u Podgorici, sadrži određene tehničke nedostatke i konstatacije koje je potrebno korigovati i uskladiti, a pojedina pitanja dodatno razraditi kako bi se adekvatno procijenili uticaji predmetnog projekta na životnu sredinu, te sačinila izvještaj sa zahtjevom za dopunu Elaborata.

Nosilac projekta je 14.09.2020. godine dostavio ovom Sekretarijatu inovirani elaborat koji je narednog dana proslijeđen članovima komisije na dalji rad i ocjenu.

Komisija za ocjenu predmetnog Elaborata je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova konstatovala da isti nije u potpunosti korigovan i dopunjen u skladu sa zahtjevima iznijetim u prvom izvještaju i sačinila izvještaj sa zahtjevom za drugu dopunu Elaborata.

Dana 30.09.2020., dopunjeni Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i proslijeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.

Nakon sagledavanja dopunjenog Elaborata, Komisija je konstatovala da je isti adekvatno korigovan i usaglašen sa zakonskim propisima, standardima i zahtjevima koji se odnose na ovu vrstu objekata i predložila Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese odluku o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost. Provjeru sprovođenja predviđenih mjera vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

RUKOVODILAC SEKTORA
Dejan Mugoša, dipl.pravnik

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
2A Branka Knežević, dipl.biolog

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a