



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.

Broj: 08-331/20-541

16. decembar 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta „Sport Vision“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

## RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na životnu sredinu koji je planiran na UP 82, Blok 11, Zona „B“, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4546/2, 4546/17 i 4546/18 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se vrši redovno održavanje i kontrola građevinske mehanizacije tokom izgradnje objekta.
5. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
6. Da se odlaganje građevinskog otpada vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa.
7. Da se obezbijedi tretman otpadnih voda iz garaže i da se vrši redovno održavanje sistema prečišćavanja otpadnih voda.
8. Shodno smjernicama relevantnog planskog dokumenta nivo ozelenjenosti uz poslovne objekte treba da iznosi minimum 30%.
9. U slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 03. decembra 2020. godine, od strane nosioca projekta „Sport Vision“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na životnu sredinu, koji je planiran na UP 82, Blok 11, Zona „B“, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4546/2, 4546/17 i 4546/18 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija se nalazi sa desne strane Ulice 4. jula (iz pravca Bara), na Zabjelu, na oko 1,5 km od centra grada. U užem okruženju lokacije nalaze se poslovni objekti i to: Kompleks parkinga i prodajnog objekta Naš diskont 20 m sa južne strane, 6 m sa istočne strane poslovni objekat istog investitora, 18 m sa sjeverne strane poslovni objekat za tehnički pregled vozila i sa zapadne strane 6,5 m je Ul. 4. Jula.
- Na planiranoj lokaciji kao ni u bližem i širem okruženju ne postoje projekti i objekti koji mogu imati uticaj na izgradnju predmetnog objekta ili obrnuto, pa se shodno tome i ne očekuje bilo kakav kumulativni uticaj.
- Lokacija ne pripada zaštićenom području, a u užem okruženju nema prirodnih, kao ni kulturnih dobara.
- Namjena objekta je centralna djelatnost – poslovanje, a predviđena spratnost je garaža, prizemlje i jedan sprat. Garaža je kapaciteta 45 parking mjesta. Prizemni dio objekta je podijeljen na 7 poslovnih prostora koji su predviđeni za dalje rentiranje, dok se na etaži +1 nalaze još dva poslovna prostora. Ukupna neto površina objekta iznosi 3.670,24 m<sup>2</sup>.
- Otpad koji će se stvarati u toku izgradnje, kao što su iskopana zemlja, građevinski i drugi materijal, nakon završetka radova biće iskorišćen za nasipanje terena, obzirom da se isti ravna i niveliše.
- Tokom izvođenja i eksploatacije projekta će nastati čvrsti komunalni otpad, koji će se sakupiti i odložiti u kontejnere, čije će se redovno pražnjenje ugovoriti sa lokalnim preduzećem u skladu sa zakonom.
- U toku izgradnje objekta neće doći do negativnih uticaja sa aspekta buke, jer uticaj buke tokom izvođenja građevinskih radova neće biti većeg obima, obzirom na činjenicu da se za predviđene radove neće koristiti teška mehanizacija.
- Vode sa manipulativnih površina u garaži, prije upuštanja u upojni bunar propuštaće se kroz separator naftnih derivata, tako da iste neće imati uticaj na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.
- Izdvojena ulja i maziva i goriva iz separatora predstavljaju opasni otpad, isti će se sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i predavaće se ovlašćenom privrednom društvu ili preduzetniku sa kojim nosioc projekta mora sklopiti Ugovor.
- Za odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta i uređenih površina projektovana je atmosferska kanalizacija, koja je riješena izgradnjom upojnog bunara uz granicu parcele sa predviđenom prelivnom cijevi ka budućoj gradskoj atmosferskoj kanalizaciji (obzirom da iste na lokaciji nema).
- U toku funkcionisanja objekta negativnog uticaja na kvalitet vode, zemljišta i vazduha neće biti.
- Obzirom da se radi o degradiranom makadamskom prostoru neće doći do gubitka i oštećenja biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i prirodu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom perioda javnog uvida, koji je trajao od 05.12.2020. do 11.12.2020. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi relevantne saglasnosti i odobrenja.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila  
Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

*Maja Lakićević*

V.D. POMOCNIKA SEKRETARA  
Branka Knežević, dipl.bjolog

