



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.

Broj: UPI 08-331/21-28

06. april 2021. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za izgradnju objekta industrije i proizvodnje – halu bravarskog pogona sa pratećim sadržajem, na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta „Stratex Laminates“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta industrije i proizvodnje – halu bravarskog pogona sa pratećim sadržajem, koja je planirana na urbanističkoj parceli UP22 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1641/3, 1639/5, 1640/1, 1645/3, 1656/8, 1642/2, 1643, 1644/2, 1517/5, 1518/4, 1519/7, 1566/46 i 1569/3 KO Donji Kokoti i dijelu urbanističke parcele UP47 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1641/5, 1642/1, 1644/1, 1645/5 i 1646/3 KO Donji Kokoti, u zahvatu LSL-a „Servisno-poslovna zona Donji Kokoti“, u Podgorici, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „Stratex Laminates“ d.o.o, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja za izgradnju objekta industrije i proizvodnje – halu bravarskog pogona sa pratećim sadržajem, na životnu sredinu koja je planirana na urbanističkoj parceli UP22 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1641/3, 1639/5, 1640/1, 1645/3, 1656/8, 1642/2, 1643, 1644/2, 1517/5, 1518/4, 1519/7, 1566/46 i 1569/3 KO Donji Kokoti i dijelu urbanističke parcele UP47 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1641/5, 1642/1, 1644/1, 1645/5 i 1646/3 KO Donji Kokoti, u zahvatu LSL-a „Servisno-poslovna zona Donji Kokoti“, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 18. marta 2021. godine, od strane nosioca projekta „Stratex Laminates“ d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za izgradnju objekta industrije i proizvodnje – halu bravarskog pogona sa pratećim sadržajem, na životnu sredinu koja je planirana na urbanističkoj parceli UP22 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1641/3, 1639/5, 1640/1, 1645/3, 1656/8, 1642/2, 1643, 1644/2, 1517/5, 1518/4, 1519/7, 1566/46 i 1569/3 KO Donji Kokoti i dijelu urbanističke parcele UP47 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1641/5, 1642/1, 1644/1, 1645/5 i 1646/3 KO Donji Kokoti, u zahvatu LSL-a „Servisno-poslovna zona Donji Kokoti“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list

CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Podgorici, u okviru industrijske zone predviđenom Lokalnom studijom lokacije "Skladišno poslovna zona – Donji Kokoti". U neposrednom okruženju predmetne lokacije nalaze se drugi industrijski objekti i magacinski prostor/stovarište. U široj okolini predmetne lokacije nalazi se KAP. U okolini lokacije nalaze se objekti namijenjeni za stanovanje. Pored predmetne lokacije protiče rijeka Morača.
- Planiranim projektom predviđena je izgradnja kompleksa koji je organizovan u tri funkcionalne cjeline i to objekat glavne hale u kojoj se nalazi proizvodni pogon površine 4633.30 m², aneksni (ulazni objekat) u kome se nalaze garderobe i toaleti za radnike u prizemlju i administracija na spartu površine 209.87 m² i pomoćni sadržaji koji su smješteni van hale u vidu dva manja polutovorena i dva otvorena objekta za skladištenje materijala.
- Pored navedenog predmetnim projektom je planirana izgradnja 30 parking mjesta.
- Prilikom rada građevinskih mašina usled rada motora može doći do emisije zagađujućih materija u vazduhu i do povećane buke i vibracija usled radova.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito činjenicu da predmetnom dokumentacijom nije detaljno razrađena namjena i način funkcionisanja predmetnog objekta i činjenicu da se isti realizuje u neposrednoj blizini rijeke Morače, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom trajanja javnog uvida, koji je trajao od 24.03.2021. do 31.03.2021. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević

