



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.

Broj: UPI 08-331/21-214

05. maj 2021. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za izgradnju objekta hala proizvodnog pogona sa pratećim sadržajem, na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta „Stratex Laminates“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta hala proizvodnog pogona sa pratećim sadržajem, koja je planirana na urbanističkoj parceli UP22 i dijelu urbanističke parcele UP47, u zahvatu LSL-a „Servisno-poslovna zona Donji Kokoti“, u Podgorici, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „Stratex Laminates“ d.o.o, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja za izgradnju objekta hala proizvodnog pogona sa pratećim sadržajem, na životnu sredinu koja je planirana na urbanističkoj parceli UP22 i dijelu urbanističke parcele UP47, u zahvatu LSL-a „Servisno-poslovna zona Donji Kokoti“, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 22. aprila 2021. godine, od strane nosioca projekta „Stratex Laminates“ d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za izgradnju objekta hala proizvodnog pogona sa pratećim sadržajem, na životnu sredinu koja je planirana na urbanističkoj parceli UP22 i dijelu urbanističke parcele UP47, u zahvatu LSL-a „Servisno-poslovna zona Donji Kokoti“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Podgorici, u okviru industrijske zone predviđene Lokalnom studijom lokacije „Skladišno poslovna zona – Donji Kokoti“. U neposrednom okruženju predmetne lokacije nalaze se drugi industrijski objekti i magacinski prostor/stovarište. U široj okolini predmetne lokacije nalazi se KAP.
- U okolini lokacije nalaze se objekti namijenjeni za stanovanje. Pored predmetne lokacije protiče rijeka Morača.

- Planiranim projektom predviđena je izgradnja kompleksa koji je organizovan u tri funkcionalne cjeline i to objekat glavne hale u kojoj se nalazi proizvodni pogon površine 4633.30 m², aneksni (ulazni objekat) u kome se nalaze garderobe i toaleti za radnike u prizemlju i administracija na spartu površine 209.87 m² i pomoćni tehnički sadržaji, potrebni za proizvodni proces koji su smješteni van hale u vidu dva manja polutovorena objekta za lagerovanje ulazne sirovine zajedno sa ostalim neophodnim sadržajima na otvorenom, predviđenim za smještaj mašinskih postrojenja, potrebnih za funkcionisanje proizvodnje.
- Pored navedenog predmetnim projektom je planirana izgradnja 30 parking mjesta.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito činjenicu da predmetnom dokumentacijom nije detaljno razrađena namjena i način funkcionisanja predmetnog objekta i činjenicu da se isti realizuje u neposrednoj blizini rijeke Morače, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom trajanja javnog uvida, koji je trajao od 26.04.2021. do 04.05.2021. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević



POMOĆNIK SEKRETARA

Branka Knežević, dipl.biolog

Branka Knežević