



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.

Broj: UPI 08-331/24-139

22. april 2024. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za izgradnju objekata vinski podrum i objekat u funkciji vinarije, na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta Savo Bakrač, iz Podgorice, donosi:

## RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekata vinski podrum i objekat u funkciji vinarije, na katastarskim parcelama broj 1435, 1436, 1437, 1438/1, 1439 i 1440 KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorica, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, Savu Bakraču, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja za izgradnju objekata vinski podrum i objekat u funkciji vinarije, na katastarskim parcelama broj 1435, 1436, 1437, 1438/1, 1439 i 1440 KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorica.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 03. aprila 2024. godine, od strane nosioca projekta Sava Bakrača, iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za izgradnju objekata vinski podrum i objekat u funkciji vinarije, na katastarskim parcelama broj 1435, 1436, 1437, 1438/1, 1439 i 1440 KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorica.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija na kojoj se planira izgradnja objekata vinski podrum i objekat u funkciji vinarije, nalazi se u naselju Rogami. Na udaljenosti 300 m od lokacije se nalaze se ostaci antičkog grada Duklja. U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalaze se porodični stambeni objekti, kao i vinarije Krgović i Vučinić – Zenta.
- Planiranim projektom predviđena je izgradnja objekata i to vinski podrum spratnosti Po+S+P+1, ukupne površine 1430,97 m<sup>2</sup>, i pomoćnog objekta u funkciji vinarije, spratnosti S+P+1, ukupne površine 605,44 m<sup>2</sup>. Suteran vinskog podruma će biti opredijeljen za obradu grožđa gdje će se vršiti presovanje i muljanje grožđa. U suterenu će se takođe nalaziti i komora i prostorije u kojima će se odvijati proces

stvaranja i zrenja vina - bačva i prostorija za odležavanje flaširanog vina. Na nivou prizemlja će se nalaziti pomoćne prostorije kao i prostorije za administrativne sadržaje. Na prvom spratu je planiran prostor za prezentacije sa krovnom terasom. Suteran objekta u funkciji vinarije će biti opredijeljen za garažu sa mehanizacijom, tu će takođe biti smještene i pomoćne prostorije kao i tehničke prostorije. U prizemlju je planirana velika sala, vinoteka i tehnička prostorija kao i garaža sa toaletom i ostavom, dok će na prvom spratu biti smještena kancelarija sa kuhinjom i toaletom kao i velika sala.

- Shodno tehnološkim kapacitetima u objektu vinskog podruma će se godišnje prerađivati do 70 tona grožđa.
- Glavni otpad koji će nastati tokom izgradnje projekta je građevinski otpad koji nastaje usljed građevinskih radova, i isti će se predavati ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada, kao i otpad iz proizvodnje - komina i otpadne vode. Komina koja nastane usljed procesa proizvodnje vina će se skladištiti na otvorenom prostoru i kasnije koristiti za obogaćivanje tla oko čokota vinove loze. Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta nastaće komunalni otpad koji će se odlagati u kontejnere, a zatim predavati nadležnom komunalnom preduzeću.
- Takođe, u predmetnoj dokumentaciji se navodi da procijenjena količina opasnog otpada koji će nastati u toku eksploatacije projekta na godišnjem nivou iznosi do 100 kg.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito prirodu i obim predmetnog projekta, te činjenicu da sam proces proizvodnje nije dovoljno opisan, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta. Pored navedenog, uvidom u službenu dokumentaciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi na udaljenosti od cca 300 m od zaštićenog prirodnog dobra, što je potrebno uzeti u obzir prilikom razmatranja mogućih uticaja realizacije predmetnog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom trajanja javnog uvida, koji je trajao od 11.04.2024. do 17.04.2024. godine, nisu dostavljene primjedbe od strane zainteresovane javnosti.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

*Maja Lakićević*



*Branka Knežević*  
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Branka Knežević, dipl.biol..