



Broj: UPI 08-331/24-138

29. april 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za objekat za preradu mesa, po zahtjevu Nosioca projekta Shamade – Co d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za objekat za preradu mesa, koji je lociran na katastarskoj parceli broj 1680/2 KO Tološi, UP 348, u zahvatu DUP-a „Momišići B“, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se u procesu funkcionisanja projekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način;
3. Da se vrši redovna kontrola koncentracija CO₂ i No_x, angažovanjem ovlašćene institucije;
4. Da se rashladni uređaj zvučne snage od 72 dBA pozicionira u zvučno izolovanu prostoriju kako bi se spriječilo prekoračenje dozvoljenih vrijednosti nivoa buke na lokaciji i vrši redovno mjerenje nivoa buke koje navedeni uređaj emituje angažovanjem ovlašćene institucije;
5. Da se odlaganje otpada vrši zasebno po kategorijama (nusproizvodi kategorije 2 i 3) u zasebnoj prostoriji u okviru objekta, koji će se predavati komunalnoj službi u skladu sa Ugovorom o predavanju otpada, propisima i uputstvima Uprave za bezbjednost hrane;
6. Da se vrši tretman tehnoloških voda koje nastaju usled pranja prostorija i opreme u separatoru masti. Separator masti se mora prazniti u redovnim intervalima od strane specijalizovanog vozila za pražnjenje. Masnoće iz separatora će biti direktno preuzimane od strane ovlašćenog sakupljača, bez privremenog odlaganja na projektnoj lokaciji;
7. Da se jednom godišnje vrši kontrola ispusnih voda, angažovanjem ovlašćene institucije;
8. Na projektnoj lokaciji se neće vršiti sanitacija vozila koja dopremaju sirovine i otpremaju gotove proizvode. Njihova higijena će se vršiti u ovlašćenim servisima za ovu vrstu poslova, sa kojim će Nosilac projekta sklopiti Ugovor;
9. Vozila koja otpremaju nus proizvode sa predmetne lokacije moraju biti nepropusna i termoizolovana;
10. Pepeo koji nastane usled sagorijevanja drveta koje se koristi kao energent u sušnici će se sakupljati u metalnu posudu i predavati komunalnom preduzeću;
11. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
12. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
13. Da se sprovodi kontrola primjene definisanih mjera;

III – Rješenje prestaje da važi ako Nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ne pribavi odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 02. aprila 2024. godine, od strane Nosioca projekta Shamade – Co d.o.o, iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za objekat za preradu mesa, koji je lociran na katastarskoj parceli broj 1680/2 KO Tološi, UP 348, u zahvatu DUP-a „Momišići B“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Objekat u kojem će se obavljati predmetna djelatnost se nalazi na katastarskoj parceli broj 1680/2 KO Tološi. U neposrednom okruženju se nalaze stambeni objekti namijenjeni individualnom stanovanju i poslovni objekti. Najbliži objekat se nalazi na udaljenosti od 35 m, a namijenjen je kolektivnom stanovanju i poslovanju. Kolski pristup lokaciji je omogućen preko saobraćajne sekundarne mreže koja se nadovezuje na saobraćajnicu Slovačke i Dalmatinske ulice;
- Spratnost objekta je S+P+2. U suterenu objekta su smještene prostorije u kojima će se obavljati sledeći procesi: zrenje, priprema i pranje sušenih proizvoda, pakovanje i skladištenje gotovih proizvoda. Prostorije koje su predviđene za obradu mesa, komore za pakovanje mesa i mesnih prerađevina, prostorija za repromaterijal, tehnološka komora i hladnjača za kosti, pozicionirane su na prizemlju objekta. Pored navedenog, za potrebe tehnološkog procesa, predviđene su i kancelarije sa čistim posuđem, kao i prostorija za pranje procesnog posuđa. Ukupna bruto površina predmetnog objekta je 858,76 m².
- Objekat je priključen na gradske infrastrukturne mreže, i to: vodovodnu, kanalizacionu, elektro i NN mrežu. Tehnološke otpadne vode će se tretirati u sakupljaču masti, koji je smješten u podrumskoj etaži, a nakon tretmana će se ispuštati u gradsku kanalizacionu mrežu;
- Usled rada rashladnog sistema, emituje se nivo zvučne snage od 72 dBA. Zona u kojoj se nalazi ovaj objekat pripada „stambenoj zoni“ gdje je dozvoljeni nivo buke 55 dBA tokom dana i večeri, a 45 dBA tokom noći;
- Za predmetni projekat, identičnih karakteritika u smislu namjene, lokacije i prirode aktivnosti koje će se realizovati, donijeto je od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj rješenje o davanju saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, broj 08-UPI-331/21-206 od 05.07.2021. godine. S obzirom na to da je pomenuta saglasnost prestala da važi, shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, prema kojem „Odluka o davanju saglasnosti na elaborat, kao i odluka da nije potrebna izrada elaborata, prestaje da važi, ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke“, to se nosilac projekta obratio predmetnim zahtjevom. Napominjemo da je nosilac projekta iz finansijskih razloga odustao od jedne aktivnosti koja se odnosila na termičku obradu mesa, tj. dimljenje, a ujedno i barenje u industrijskoj pušnici, odnosno atmosferu, to je došlo premještanja punilice za oblikovanje prerađevina od mesa iz prizemlja u suteran radi povećanja funkcionalnosti u samom procesu

proizvodnje, te su promjene u tehnološkom procesu vrlo male, i iste nemaju interakciju sa bilo kojim segmentom životne sredine.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito činjenicu da se predmetni zahtjev odnosi na projekat za koji je prethodno data saglasnost na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 17.04.2024. do 23.04.2024. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, koji je nosila projekta obavezan da implementira.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.



Branka Knežević, dipl. biol.
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Predmet obradila:
Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević