CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica, broj 01- 030/12 - 895 od 27.06.2012. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 03.05.2018.godine i

podnijetog zahtjeva: Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

IZDAJE URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju saobraćajnice uz urb. parcelu broj 7 u planskoj zoni B4 zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -185
Podgorica, 11.06.2018. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE UZ URB. PARCELU BROJ 7 U PLANSKOJ ZONI B4 U ZAHVATU DUP -a "DONJA GORICA - KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine, Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica, broj 01- 030/12 - 895 od 27.06.2012. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.02.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju saobraćajnice uz urb. parcelu broj 7 u planskoj zoni B4 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici.

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

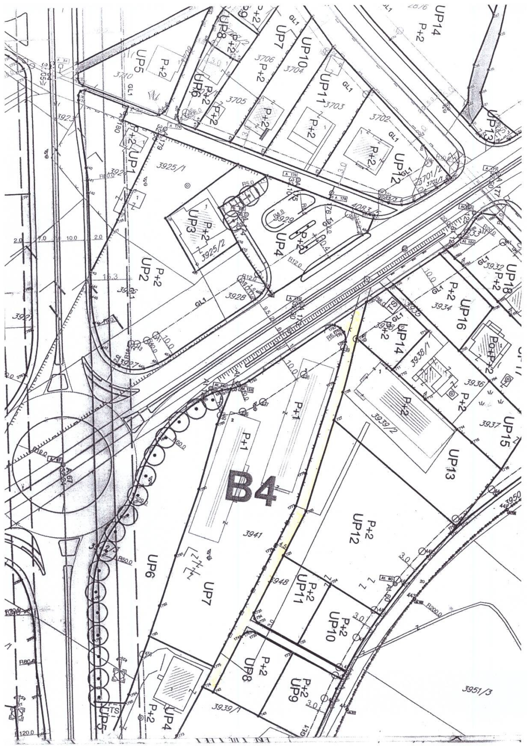
Uvidom u priloženu dokumentaciju i plansku dokumentaciju može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnicu neizgrađen.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Izmjenama i dopunama DUP-a ''Donja Gorica - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici'', planirana je izgradnja saobraćajnice uz urb. parcelu broj 7 u planskoj zoni B4.

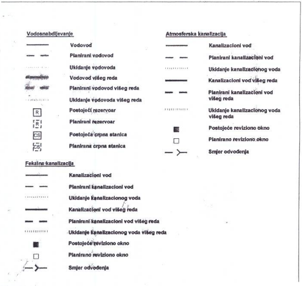
Elementi geometrije saobraćajnog rješenja dati su na grafičkim prilozima sa svim potrebnim elementima za obilježavanje.



B4
UP1
UP2
UP3
UP4
UP5
UP6
UP7
UP8
UP9
UP10
UP11
UP12
UP13
UP14
UP15
UP16
UP18
P+1
P+2
Po+P+2
GL1
3925/1
3925/2
3926
3927
3928
3929
3939/1
3939/2
3941
3948
3951/3
3702
3703
3704
3705
3706
3710
3934
3936
3937
3938/1
3932
3950
R50,0
R80,0
R120,0
R200,0
10,0
2,0
3,0

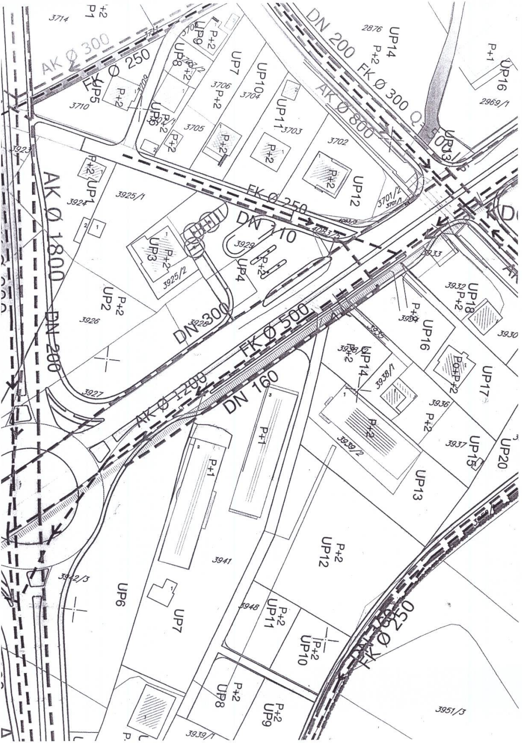
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -185
Podgorica, 11.06.2018. god

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE UZ URB. PARCELU BROJ 7 U PLANSKOJ ZONI B4 U ZAHVATU DUP -a "DONJA GORICA - KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.4

4



P+2
P1
3714
AK Ø 300
FK Ø 250
UP5
P+2
3710
3709
3708
UP9
P+2
UP8
P+2
3707/2
UP6
P+2
UP7
3706
P+2
3705
UP10
3704
UP11
3703
P+2
3702
P+2
UP12
3701/2
3701/1
DN 200
2876
UP14
P+2
FK Ø 300
AK Ø 800
P+1
UP16
2969/1
UP13
3923
AK Ø 1800
DN 200
P+2
UP1
3924
3925/1
FK Ø 250
DN 110
3929
P+2
UP4
UP3
P+2
3925/2
P+2
UP2
3926
DN 300
3928
FK Ø 500
3927
AK Ø 1200
DN 160
3933
3932
UP18
P+2
3930
P+2
3934
UP16
3938/2
P+2
UP14
3935
3938/1
P0+P+2
UP17
3936
P+2
P+2
3939/2
3937
UP15
UP20
UP13
P+1
P+1
3941
P+2
UP12
3942/3
UP6
UP7
3948
P+2
UP11
P+2
UP10
P+2
UP8
P+2
UP9
DN 160
FK Ø 250
3951/3
3939/1

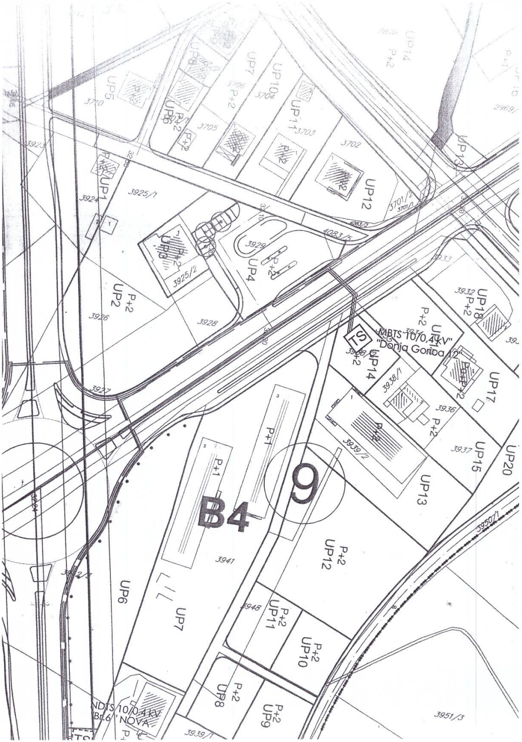
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -185
Podgorica, 11.06.2018. god

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE UZ URB. PARCELU BROJ 7 U PLANSKOJ ZONI B4 U ZAHVATU DUP -a "DONJA GORICA - KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

LEGENDA:

TS	TS 10/0.4 kV
TS	TS 10/0.4 kV NOVA
———	DV 110 kV
———	DV 10 kV
———	DV 10 kV UKIDA SE
———	Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
———	Kabal 10 kV
———	Kabal 10 kV NOVI
———	Kabal 10 kV UKIDA SE
– – – – –	Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
———	GRANICE TRAFO REONA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5

 UP14
P+2
UP16
P+1
2869/
UP5
3710
UP8
UP7
3706
P+2
3704
UP10
UP11
3703
3705
P+2
3702
UP12
UP13
3923
UP1
3924
3925/1
3701/2
3701/1
4083/3
4083/5
3929
UP3
P+2
3925/2
UP4
P+2
UP2
P+2
3926
3928
3930
3933
3932
UP18
P+2
P+2
UP16
TS
MBTS 10/0,4 kV"
"Donja Gorica 12"
3938/2
UP14
P+2
3938/1
P+2
UP17
3936
P+2
3937
UP15
UP20
3927
3939/2
UP13
P+2
P+1
P+1
B4
9
3950/1
3941
P+2
UP12
3942/1
UP6
UP7
3948
P+2
UP11
P+2
UP10
P+2
UP8
P+2
UP9
NDTS 10/0.4 kV
Br.6 " NOVA
TS
3939/1
3951/3

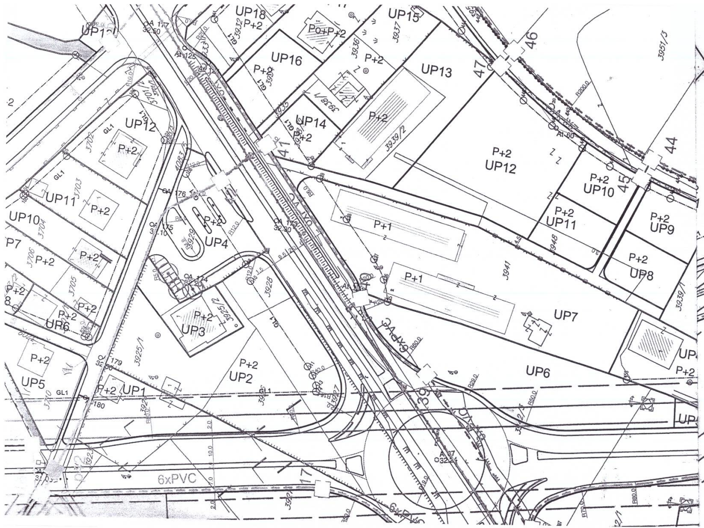
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -185
Podgorica, 11.06.2018. god

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE UZ URB. PARCELU BROJ 7 U PLANSKOJ ZONI B4 U ZAHVATU DUP -a "DONJA GORICA - KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

LEGENDA:

—●●●—●●●—	GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP-a DONJA GORICA
— — — —	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
———	POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
—+—+—	UKIDANJE POSTOJEĆEG TK PODZEMNOG VODA
⬚	PLANIRANO TK OKNO
■	POSTOJEĆE TK OKNO
□	POSTOJEĆE TK OKNO KOJE SE UKIDA
(2,3,6)xPVC	BROJ PVC CIJEVI ø110mm NA TRASI
TC	TELEFONSKA CENTRALA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6


UP18
3932
P+2
UP15
3937
Po+P+2
3936
P+2
UP16
P+2
3934
GL1
UP13
47
46
3951/3
R200.0
UP14
P+2
3935
3938/1
P+2
3939/2
41
P+2
UP12
UP10
P+2
UP11
44
45
P+2
UP9
P+2
UP8
3948
3939/1
3941
P+1
P+1
UP7
UP6
P+2
UP12
3701/2
3702
GL1
UP11
3703
UP10
3704
P+2
3706
3705
UP6
P+2
UP5
3710
GL1
P+2
UP1
180
179
3925/1
P+2
UP3
3925/2
3929
P+2
UP4
4083/5
3928
P+2
UP2
GL1
R12.0
R60.0
R50.0
R29.0
R70.0
R80.0
6xPVC
17
39
3923
3927
3921
2.0
10.0
7.0
A1.60
32.50
32.30

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -185
Podgorica, 11.06.2018. god

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE UZ URB. PARCELU BROJ 7 U PLANSKOJ ZONI B4 U ZAHVATU DUP -a "DONJA GORICA - KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.7

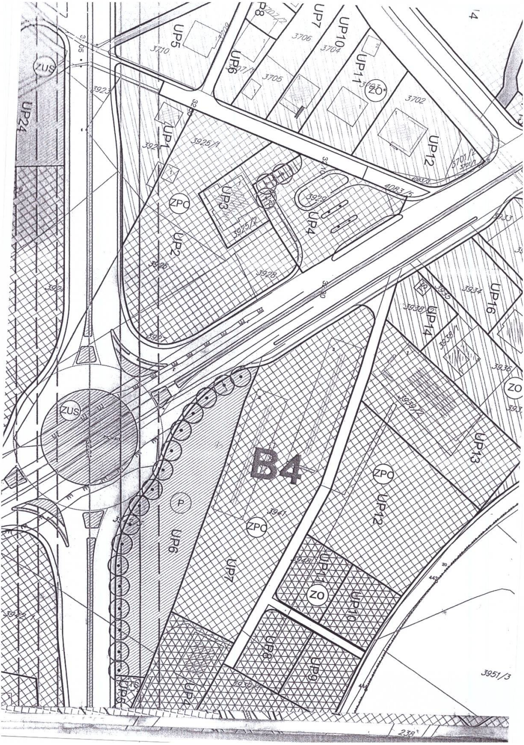
⊙⊙⊙	DRVORED

ZELENE POVRSINE JAVNE NAMJENE

ZUS	ZELENILO UZ SAOBRACAJNICE
P	PARK
S	SKVER

ZELENE POVRSINE OGRANICENE NAMJENE

ZPO	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
SRP	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
ZTH	ZELENILO ZA TURIZAM
ZO	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
ZO*	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA SA DJELATNOSTIMA
ZSO	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
ZOZ	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
ZOP	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
SP	SPECIJALIZOVANI PARKOVI-BOTANIČKA BAŠTA


B4
UP24
ZUS
ZUS
3923
UP5
3710
UP8
3707/2
UP7
3706
UP10
3704
UP6
3707/1
3705
UP11
3703
ZO*
3702
UP12
3701/2
3701/1
4083/3
4083/5
UP1
3924
3925/1
ZPO
UP3
3925/2
UP4
3929
UP2
3926
3928
3933
3934
UP16
3935
3938
UP14
3938/1
3936
ZO
3939/2
UP13
ZPO
UP12
3941
ZPO
P
UP6
UP7
3948
UP11
ZO
UP10
UP8
UP9
3951/3
UP4
UP5
3942/1
3930/1
238

Osovina saobraćajnice definisana je koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Orjentacione kote raskršća iz Detaljnog urbanističkog plana date su na grafičkim prilozima ovih uslova, a u istim je dat planirani poprečni profili predmetne saobraćajnice.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tom propise i orjentaciono date radijuse u DUP-u.

Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.

Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm a na mjestima prilaza objektima koristiti oborene ivičnjake 18/24cm.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije. Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Projektom obuhvatiti rasrksncie sa obodnim saobraćajnicama.

Po mogućnosti, van granica kontaktnih urb. parcela, projektovati upuštene niše za kontejnere.

Prije podnošenja zahtjeva za građ. dozvolu riješiti imovinsko - pravne odnose.

Realizacija saobraćajnice može biti fazna, pod uslovom da faze predstavljaju saobraćajno - tehničku i funkcionalnu cjelinu i da su prikazane projektom.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Na ulazima u dvorišta i na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i rampama nagiba od 5% do 8.5%, dozvoljene širine 1.3m. Obezbjeđenje kretanja i pristupa u sve

sadržaje kompleksa i objekata lica sa posebnim potrebama uzeti u obzir prilikom projektovanja i realizacije svih objekata

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

OBRADILI :
Radmila Maljević ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

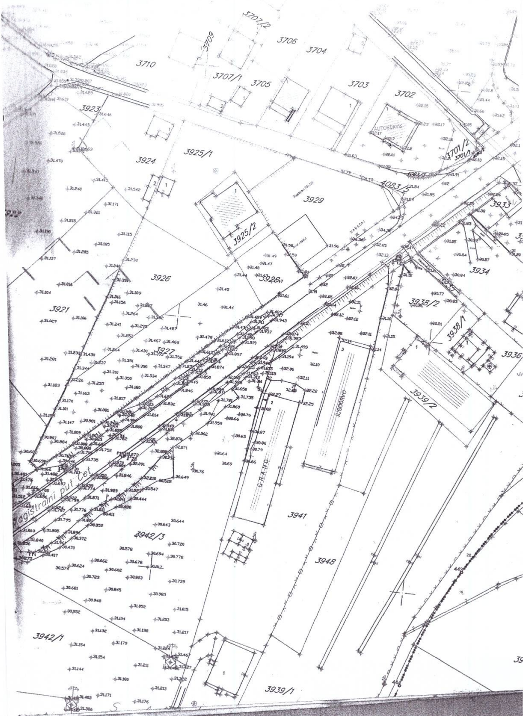
OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.
Влатко Мијатовић

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -185
Podgorica, 11.06.2018. god

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE UZ URB. PARCELU BROJ 7 U PLANSKOJ ZONI B4 U ZAHVATU DUP -a "DONJA GORICA - KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1


3707/2
3706
3704
3709
3710
3707/1
3705
3703
3702
AUTOSERVIS
3923
3924
3925/1
3701/2
3701/1
4083/2
3929
3933
3925/2
KABASAJ
3926
3928
3934
3921
3938/2
3938/1
3927
3936
3939/2
JUGODRVO
GRAND
Magistralni put Cet
3941
3942/3
3948
3942/1
3939/1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -185
Podgorica, 11.06.2018. god

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE UZ URB. PARCELU BROJ 7 U PLANSKOJ ZONI B4 U ZAHVATU DUP -a "DONJA GORICA - KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2


18.3
UP5
P+2
3710
UP6
3705
3706
3704
UP7
UP10
UP11
3703
3702
5
P+2
P+2
AUTOSERVIS
UP12
3701/2
3701/1
4083/5
3929
UP4
P+2
3925/1
3925/2
UP3
P+2
UP1
P+2
3924
3923
10.0
2.0
15.3
UP2
P+2
3926
3928
R60.0
R16.0
3927
R12.0
GL1
UP16
2969/1
UP13
UP18
P+2
3932
3933
3930
3934
P+2
3935
3938/1
UP14
P+2
UP16
UP17
Po+P+2
3936
P+2
3937
UP15
UP20
P+2
3950/1
3939/2
P+2
UP13
JUGODRVO
P+1
GRAND
P+1
3941
P+2
UP12
3948
P+2
UP11
P+2
UP10
UP6
UP7
3942/3
R50.0
R29.0
R60.0
P+2
UP8
P+2
UP9
3939/1
UP
P+2
3951/3
R200.0
5.0
4.5
3.0
P+1
P+2
14

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -185
Podgorica, 11.06.2018. god

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE UZ URB. PARCELU BROJ 7 U PLANSKOJ ZONI B4 U ZAHVATU DUP -a "DONJA GORICA - KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJA,REGULACIJA I NIVELACIJA	Grafički prilog br.3