CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/18-136
Podgorica, 20. avgust 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **»ČELEBIĆ« D.O.O**, iz Podgorice, na osnovu člana 8, 9. i 10. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 09/18), donosi

RJEŠENJE

1.**UTVRĐUJE SE »ČELEBIĆ« d.o.o** iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 384.603,62€, za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima – lamela L5 – faza 5a, na urbanističkoj parceli broj UP8-1, Blok 8 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – izmjene i dopune u Podgorici.

2. Visina naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrdjena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 7220 od 13.08.2018.godine.

3. Naknada se uplaćuje na uplatni račun broj 550-30223932-07 Budžeta Glavnog grada Podgorice.

4. O izvršenju ovog rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, obratilo se "**ČELEBIĆ " d.o.o.**- iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/18-136 od 06.08.2018. godine, radi obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima – lamela L5 – faza 5a, na urbanističkoj parceli broj UP8-1, Blok 8 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – izmjene i dopune u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/18-136 od 07. avgusta 2018. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 7245 od 13.08.2018.godine, dostavila obračunatu visinu naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat koji su neophodni za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9. iste Odluke propisano je da se naknada utvrdjuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Članom 10. navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 eura.

PRILOG: Obračun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

RJEŠENJE OBRADILA
Natalija Radenović, dipl.prav.

z **SEKRETAR**-a
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.
[illegible] Valenić

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a