URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 8 U ZAHVATU DUP-a "POBREŽJE ZONA F" – izmjene I dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : ĆETKOVIĆ RADOMIR

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE

Podgorica, jul 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 229
Podgorica, 06.07.2018. godine

DUP "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune

Urbanističke parcele br. 8

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Ćetković Radomir

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 8 U ZAHVATU DUP-a "POBREŽJE ZONA F" – izmjene I dopune

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/12–1442 od 29.11.2012.g,evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.04.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat, na urbanističkoj parceli br 8 , u zahvatu DUP "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Ćetković Radomir, aktom zavedenim kod ovog Organa br.08-352/18-229 od 24.04.2018. god.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br 4180, po listu nepokretnosti br.5387 KO: Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine, površine 237 m². Osnov prava sukorišćenja imaju
-u obimu prava 1/4 ima Ćetković Danica,
-u obimu prava 3/8 ima Ćetković Jeroslava,
-u obimu prava 3/8 ima Ćetković Milena.
Osnov prava svojine ima GLAVNI GRAD PODGORICA, u obimu prava 1/1
Po LN na predmetnoj kat.parceli je izgrađena - porodična stambena zgrada, zgrada br 1, površine 59m².

Katastarska parcela br 4177, po listu nepokretnosti br.5548 KO: Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine, površine 205 m². Osnov prava susvojine imaju
-u obimu prava 1/3 ima Ćetković Đorđije,
-u obimu prava 1/3 ima Ćetković Milka,
-u obimu prava 1/3 ima Ćetković Radomir.
Po LN na predmetnoj kat.parceli je izgrađena - pomoćna zgrada u vanprivredi, zgrada br 1, površine 32m².

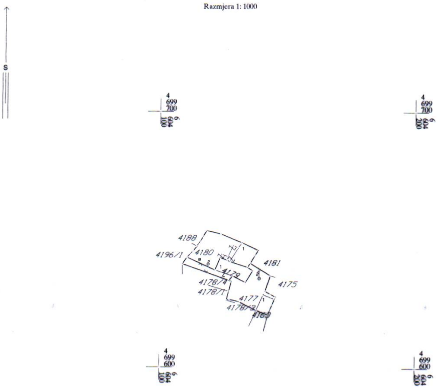
Katastarska parcela br 4179, po listu nepokretnosti br.5369 KO: Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine, površine 116 m². Osnov prava sukorišćenja imaju

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4080/2018
Datum: 28.05.2018.

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5369.5387.5548
Broj plana: 11,43
Parcele: 4177, 4179, 4180

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-27214/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27214/2018
Datum: 24.05.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-229 956-101-4080/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5387 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4180			22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Dvorište NASLJEĐE		178	0.00
4180		1	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		59	0.00
								237	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2707922215026	ĆETKOVIĆ DANICA KRUSI BB Podgorica	Sukorišćenje	1/4
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
2402970218015	ĆETKOVIĆ VASO JEROSLAVA Podgorica	Sukorišćenje	3/8
1512952215056	JOVANOVIĆ VASO MILENA GOJKA RADONJIĆA 17 Podgorica	Sukorišćenje	3/8

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4180		1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	0	P1 59	/
4180		1	Nestambeni prostor NASLJEĐE 1	1	P 50	Susvojina 1 /4 ĆETKOVIĆ DANICA 2707922215026 KRUSI BB Podgorica Susvojina 3 /8 ĆETKOVIĆ VASO JEROSLAVA 2402970218015 Podgorica Susvojina 3 /8 JOVANOVIĆ VASO MILENA 1512952215056 GOJKA RADONJIĆA 17 Podgorica
4180		1	Stambeni prostor NASLJEĐE 2	2	P1 50	Susvojina 1 /4 ĆETKOVIĆ DANICA 2707922215026 KRUSI BB Podgorica Susvojina 3 /8 ĆETKOVIĆ VASO JEROSLAVA 2402970218015 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 3 / 8 JOVANOVIĆ VASO MILENA 1512952215056 GOJKA RADONJIĆA 17 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4180				1	Dvorište	0:0	Hipoteka TERET*BR.18079*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.18434/08 OD 26.05.2008 G-
4180				2	Dvorište	0:0	Starateljstvo ZABILJ.REŠ.JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD BR.03-770/1 OD 21.02.2013 G-U KORIST JOVANOVIĆ MILENE ,A NA 1/4 ČETKOVIĆ JOVANA I VEROSLAVA
4180				3	Dvorište	12/03/2015 14:54	ZAB.RJEŠENJA JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ZA GLAVNI GRAD PODGORICA GRADSKE OPŠTINE GOLUBOVCI I TUZII OPŠTINU DANILOVGRAD BR.03-770/13-3 OD 19.02.2015.U KORIST STARAOCA JOVANOVIĆ MILENE.
4180		1	1	2	Nestambeni prostor	0:0	Starateljstvo ZABILJ.REŠ.JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD BR.03-770/1 OD 21.02.2013 G-U KORIST JOVANOVIĆ MILENE ,A NA 1/4 ČETKOVIĆ JOVANA I VEROSLAVA
4180		1	1	3	Nestambeni prostor	12/03/2015 14:54	ZAB.RJEŠENJA JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ZA GLAVNI GRAD PODGORICA GRADSKE OPŠTINE GOLUBOVCI I TUZII OPŠTINU DANILOVGRAD BR.03-770/13-3 OD 19.02.2015.U KORIST STARAOCA JOVANOVIĆ MILENE.
4180		1	2	2	Stambeni prostor	0:0	Starateljstvo ZABILJ.REŠ.JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD BR.03-770/1 OD 21.02.2013 G-U KORIST JOVANOVIĆ MILENE ,A NA 1/4 ČETKOVIĆ JOVANA I VEROSLAVA
4180		1	2	3	Stambeni prostor	12/03/2015 14:54	ZAB.RJEŠENJA JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ZA GLAVNI GRAD PODGORICA GRADSKE OPŠTINE GOLUBOVCI I TUZII OPŠTINU DANILOVGRAD BR.03-770/13-3 OD 19.02.2015.U KORIST STARAOCA JOVANOVIĆ MILENE.
4180		1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka TERET*BR.18079*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.18434/08 OD 26.05.2008 G-DUG 15.000.00 E-ROK 120 MJESECI-HIP. DUZ.ČETKOVIĆ JOVAN,VEROSLAVA,DANICA I JOVANOVIĆ MILENA-POVJER.HYPO ALPE ADRIA BANK
4180		1		1	Porodična stambena zgrada	12/03/2015 14:54	ZAB.RJEŠENJA JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ZA GLAVNI GRAD PODGORICA GRADSKE OPŠTINE GOLUBOVCI I TUZII OPŠTINU DANILOVGRAD BR.03-770/13-3 OD 19.02.2015.U KORIST STARAOCA JOVANOVIĆ MILENE.
4180		1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Starateljstvo ZABILJ.REŠ.JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD BR.03-770/1 OD 21.02.2013 G-U KORIST JOVANOVIĆ MILENE ,A NA 1/4 ČETKOVIĆ JOVANA I VEROSLAVA
4180		1		3	Porodična stambena zgrada	12/03/2015 14:54	ZAB.RJEŠENJA JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ZA GLAVNI GRAD PODGORICA GRADSKE OPŠTINE GOLUBOVCI I TUZII OPŠTINU DANILOVGRAD BR.03-770/13-3 OD 19.02.2015.U KORIST STARAOCA JOVANOVIĆ MILENE.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić

17600000084
101-956-27233/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27233/2018
Datum: 24.05.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-229 956-101-4080/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5548 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4177			22 4/22	08/03/2017	LUKE BOLJEVIĆA	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		173	0.00
4177		1	22 4/22	08/03/2017	LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada u vanprivredi NASLJEĐE		32	0.00
								205	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1505954210020	ĆETKOVIĆ DJORDJIJE KRALJA NIKOLE 58 Podgorica	Susvojina	1/3
1412953215055	ĆETKOVIĆ MILKA KRALJA NIKOLE 58 Podgorica	Susvojina	1/3
1003950210020	ĆETKOVIĆ RADOMIR BERI BB Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4177		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi -	0	P 32	Susvojina 1/3 ĆETKOVIĆ DJORDJIJE 1505954210020 KRALJA NIKOLE 58 Podgorica Susvojina 1/3 ĆETKOVIĆ MILKA 1412953215055 KRALJA NIKOLE 58 Podgorica Susvojina 1/3 ĆETKOVIĆ RADOMIR 1003950210020 BERI BB Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme štampe 24.05.2018. 11:02:52

1971731

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27230/2018
Datum: 24.05.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-229 956-101-4080/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5369 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4179			22 4/22	08/03/2017	LUKE BOLJEVIĆA	Dvorište NASLJEĐE		46	0.00
4179		1	22 4/22	08/03/2017	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		70	0.00
								116	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1505954210020	ĆETKOVIĆ DJORDJIJE KRALJA NIKOLE 58 Podgorica	Sukorišćenje	1/3
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
1412953215055	ĆETKOVIĆ MILKA KRALJA NIKOLE 58 Podgorica	Sukorišćenje	1/3
1003950210020	ĆETKOVIĆ RADOMIR BERI BB Podgorica	Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4179		1	Porodična stambena zgrada -	0	P1 70	/
4179		1	Nestambeni prostor - 1	1	P 50	Susvojina 1 / 3 ĆETKOVIĆ DJORDJIJE 1505954210020 KRALJA NIKOLE 58 Podgorica Susvojina 1 / 3 ĆETKOVIĆ MILKA 1412953215055 KRALJA NIKOLE 58 Podgorica Susvojina 1 / 3 ĆETKOVIĆ RADOMIR 1003950210020 BERI BB Podgorica
4179		1	Stambeni prostor - 2	2	P1 50	Susvojina 1 / 3 ĆETKOVIĆ DJORDJIJE 1505954210020 KRALJA NIKOLE 58 Podgorica Susvojina 1 / 3 ĆETKOVIĆ MILKA 1412953215055 KRALJA NIKOLE 58 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/3 ČETKOVIĆ RADOMIR 1003950210020 BERI BB Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 229
Podgorica, 06.07.2018. godine

DUP "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune

Urbanističke parcele br. 8

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Ćetković Radomir

R-1:500	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1


4198
4199
4185
4186
4187
4184
4183
4188
4181
4182
4180
4178/4
4179
4201
4211
4214
4196
4178/1
4177
4175
4176
4169
4168
4167
4178/2
4178/3
4170
4163
4164
4166
4165
4155
4160
4162
4161
4158/2
4159
4158/3
4158/1
4157
požadovaný objekt
24
23

-u obimu prava 1/3 ima Ćetković Đorđije,
-u obimu prava 1/3 ima Ćetković Milka,
-u obimu prava 1/3 ima Ćetković Radomir.
Osnov prava svojine ima GLAVNI GRAD PODGORICA, u obimu prava 1/1
Po LN na predmetnoj kat.parceli je izgrađena - porodična stambena zgrada, zgrada br 1, površine 70m^2.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **8**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija", površine 3319 m² (prilog "Geodezija").Urb.parcela nije vlasnički kompletirana.

Potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB.PARCELU BROJ 8

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE

Br. UP	Površina urbanističke parcele m²	Površina prizemlja m²	Indeks zauzetosti /IZ/	BGP m²	Indeks izgrađenosti /II/	Spratnost objekta	Broj nadzemnih etaža	Namjena objekta
6	3.317.60	1.296	0.39	8.964	2.70	Po+P+5-7	6-8	Višeporodično stanovanje
7	3.277.38	1.296	0.40	8.964	2.74	Po+P+5-7	6-8	Višeporodično stanovanje
8	3.319.82	1.296	0.39	8.964	2.70	Po+P+5-7	6-8	Višeporodično stanovanje
9	3.266.62	1.296	0.40	8.964	2.74	Po+P+5-7	6-8	Višeporodično stanovanje
Ukupno	13.181,42	5.184	0.40	35.856	2.72			

Napomena:

- *Površina prizemlja računata je bez površina pješačkih blokovskih koridora a uključuje natkrivene površine duž gabarita objekata. Horizontalni gabarit koji obuhvata i natkrivene površine predstavljen je građevinskom linijom GL1 Građevinska linija GL2 definiše pješački, blokovski koridor na nivou terena. Građevinska linija GL2.1 definiše gabarit šeste i sedme etaže, koji predstavlja repemi dio objekta. Podzemna etaža definisana je građevinskom linijom GL0.*
- *Površina podzemne etaže nije ušla u obračun površina.*

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore). Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 229
Podgorica, 06.07.2018. godine

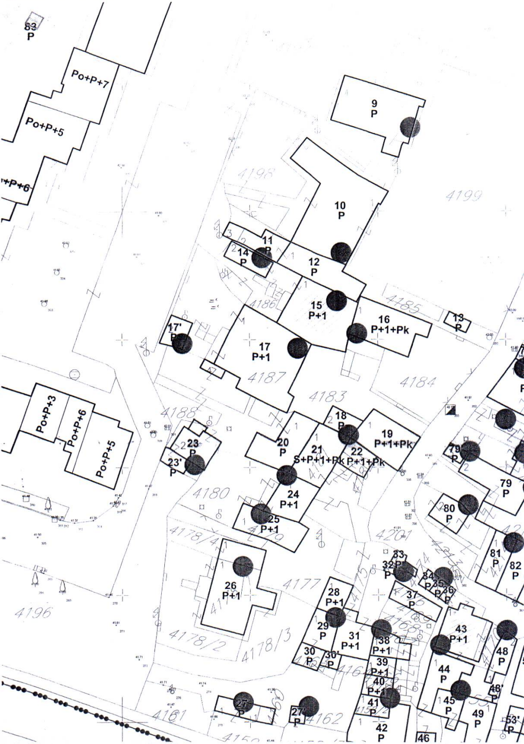
DUP "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune

Urbanističke parcele br. 8

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Ćetković Radomir

● objekat za rušenje

R-1:500	Naziv grafičkog priloga SPRATNOST I PLAN INTERVENCIJE	Grafički prilog br.2


63
P
Po+P+7
Po+P+5
+P+6
9
P
4198
4199
10
P
11
P
14
P
12
P
4186
4185
15
P+1
16
P+1+Pk
13
P
17'
P
17
P+1
4187
4184
4183
Po+P+3
Po+P+6
Po+P+5
4188
18
P
19
P+1+Pk
20
P
21
S+P+1+Pk
22
P+1+Pk
23
P
23'
P
79'
P
79
P
4180
24
P+1
80
P
25
P+1
4178/4
4179
4201
81
P
82
P
26
P+1
33
32
P
34
P
35
P
36
P
4177
37
P
28
P+1
4196
29
P
31
P+1
38
P+1
43
P+1
48
P
4178/2
4178/3
30
P
30'
P
39
P+1
40
P+1
44
P
48'
P
41
P
45
P
49
P
53'
P
27
P
27'
P
4162
4181
42
P
46

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 229
Podgorica, 06.07.2018. godine

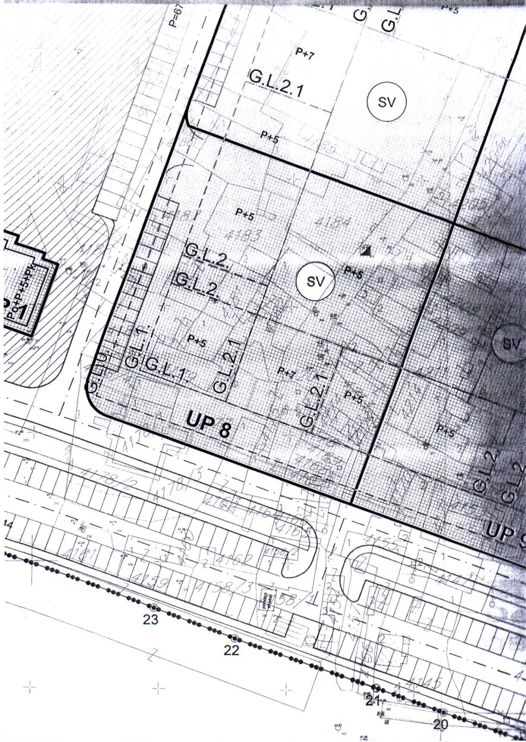
DUP "Pobrežje zona F“ – izmjene i dopune

Urbanističke parcele br. 8

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Ćetković Radomir

SV površina za stanovanje veće gustine (250-500 stanovnika/ha)

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3


P=67
P+7
G.L.2.1
SV
P+5
4185
4186
P+5
4187
4183
4184
G.L.2.
G.L.2.
SV
P+5
Po+P+5+Pk
G.L.1.
G.L.U.
G.L.1.
P+5
G.L.2.1
P+7
G.L.2.1
P+5
UP 8
4169
SV
P+5
G.L.2
G.L.2
UP 9
4178/2
4178/3
4163
4164
4165
4162
4161
4159
4158/3
4158/1
4155
4147
4145
23
22
21
20

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 229
Podgorica, 06.07.2018. godine

DUP "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune

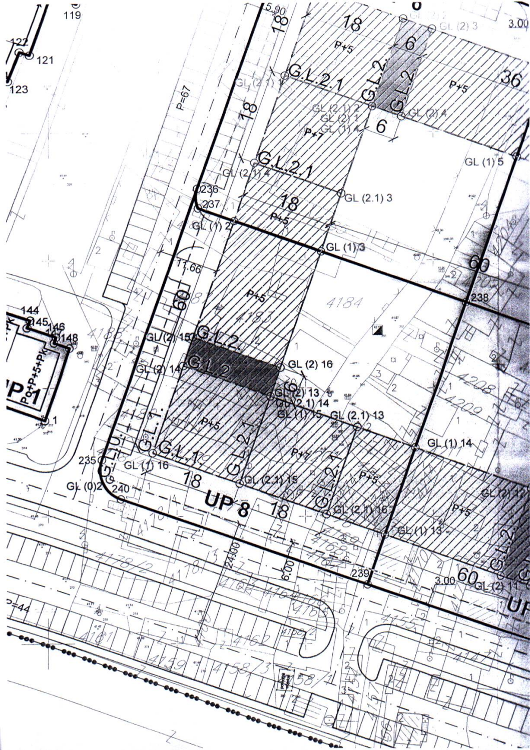
Urbanističke parcele br. 8

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Ćetković Radomir

Po+Pr+5	spratnost objekta
G.L.0.	građevinska linija- ispod zemlje
G.L.1.	građevinska linija
G.L.2.	građevinska linija pješačkog koridora
G.L.2.1	građevinska linija šeste i sedme etaže

Odluka
broj 0

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4


119
122
121
123
5.90
18
18
6
P+5
GL (2) 3
3.00
36
G.L.2.1
GL (2.1) 1
G.L.2
G.L.2
P+5
GL (2.1) 2
GL (2) 1
GL (1) 4
P+7
GL (2) 4
6
18
G.L.2.1
GL (2.1) 4
GL (1) 5
P=67
236
237
GL (2.1) 3
18
P+5
GL (1) 2
GL (1) 3
11.66
60
P+5
4184
4183
60
238
144
145
146
148
Po+P+5+PK
P1
GL (2) 15
G.L.2
GL (2) 14
G.L.2
GL (2) 16
GL (2) 13
GL (2.1) 14
GL (1) 15
GL (2.1) 13
4208
4209
P+5
G.L.1
G.L.0
G.L.1
235
GL (1) 16
18
G.L.2.1
P+7
GL (2.1) 15
G.L.2.1
P+5
GL (1) 14
GL (0)2
240
UP 8
18
GL (2.1) 16
GL (1) 13
P+5
GL (2) 17
G.L.2
24.00
6.00
239
3.00
60
GL (2) 11
4178/2
4178/3
4168
4170
4163
4164
4166
4161
4162
4159
4158/3
4158/1
4155
4147
P=44

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 229
Podgorica, 06.07.2018. godine

DUP "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune

Urbanističke parcele br. 8

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Ćetković Radomir

R-1:500	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Pobrežje Zona F - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 8
KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 8
Površina P- 3319.82m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

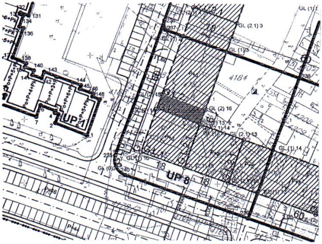
238	Y=6604181.50	Y=4699666.70
239	Y=6604162.14	Y=4699611.73
240	Y=6604114.05	Y=4699628.35
C	Y=6604116.01	Y=4699634.02
		radius 6.00 m
235	Y=6604110.35	Y=4699636.01
235'	Y=6604119.17	Y=4699661.05
236	Y=6604128.98	Y=4699688.90
C1	Y=6604133.79	Y=4699687.25
		radius 5.09 m
237	Y=6604129.17	Y=4699685.13

Gradjevinska linija G.L. 1

13	Y=6604165.56	X=4699621.43
16	Y=6604154.24	X=4699625.41
15	Y=6604137.26	X=4699631.39
16'	Y=6604120.28	X=4699637.37
14	Y=6604126.26	X=4699654.35
15	Y=6604128.25	X=4699660.01
2	Y=6604136.22	X=4699682.64

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6604160.91	X=4699608.98
O.2	Y=6604104.75	X=4699628.39
O.3	Y=6604130.99	X=4699702.90



18.06.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

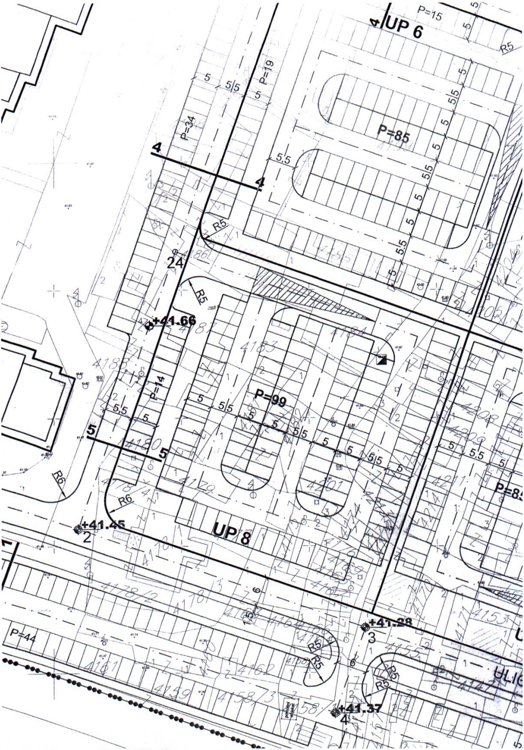
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 229
Podgorica, 06.07.2018. godine

DUP "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune

Urbanističke parcele br. 8

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Ćetković Radomir

R-1:500	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ	Grafički prilog br.6


UP 6
P=15
P=19
P=34
P=85
4
4
R5
24
+41.66
P=99
P=14
5
5
R6
R6
+41.45
2
UP 8
+41.28
3
P=44
R5
R5
+41.37
4
P=8
ULIC

grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.
Granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat na grafičkom prilogu.
Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.
Građevinska linija je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Za novoformirane urbanističke parcele definisane su i građevinske linije ispod i iznad zemlje.
Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.
Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

PLANIRANI OBJEKTI

Višeporodično stanovanje
UP6, UP7, UP8 i UP9

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama i poslovanje u prizemlju.
- Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podzemnih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta.
- Spratnost nadzemnih etaža je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Gabarit podzemne etaže je definisan građevinskom linijom (GL0) na grafičkom prilogu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Na nivou prizemne etaže obavezno je projektovati natkrivene prolaze u okviru građevinske linije (GL1) koji će omogućiti nesmetanu komunikaciju ispred poslovnih prostora. Preporuka je povezivanje natkrivenih pasarela između svih objekata unutar bloka.
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
  - za stambene etaže do 3,50m;
  - za poslovne etaže do 4,50m;
  - za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 229
Podgorica, 06.07.2018. godine

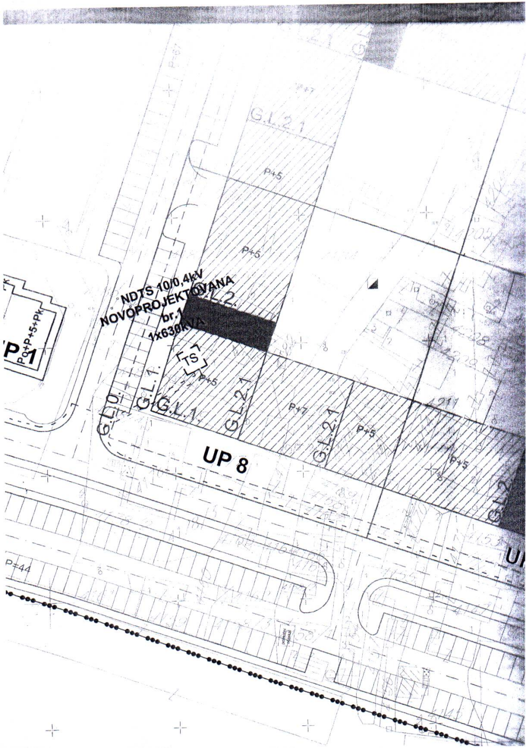
DUP "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune

Urbanističke parcele br. 8

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Ćetković Radomir

TS	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
———	10kV POSTOJEĆI KABAL
TS	NOVOPROJEKTOVANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
- - - - -	10kV NOVOPROJEKTOVANI KABAL

R-1:500	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7


NDTS 10/0,4kV
NOVOPROJEKTOVANA
br.1
1x630kVA
TS
UP 8
G.L.2.1
G.L.2.
G.L.1.
G.L.0.
P+5
P+7
P+5
P+5
P+7
P+5
P+5
Po+P+5+Pk
P1
P+44
G.L.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 229
Podgorica, 06.07.2018. godine

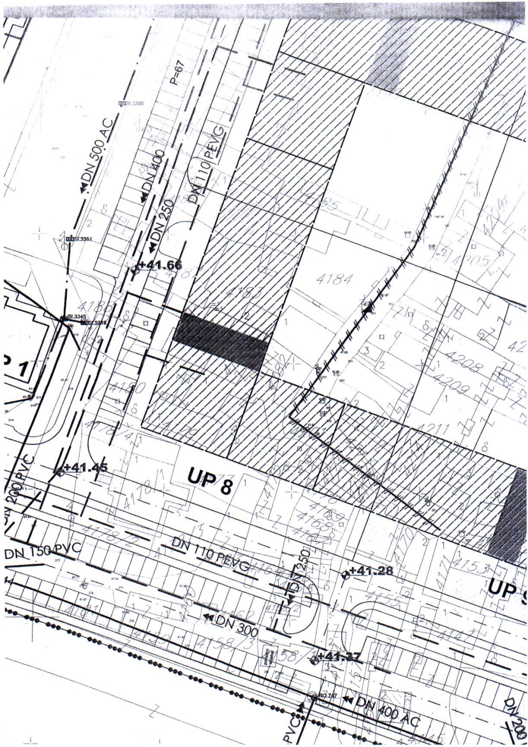
DUP "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune

Urbanističke parcele br. 8

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Ćetković Radomir

———	postojeći vodovod
— —	planirani vodovod
-//-//-//-	postojeći vodovod koji se ukida
———	postojeća fekalna kanalizacija
— — —	planirana fekalna kanalizacija
———	postojeća atmosferska kanalizacija
— —	planirana atmosferska kanalizacija
— · —	postojeća atmosferska kanalizacija koja se ukida

R-1:500	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8


P=67
SI.3350
DN 500 AC
DN 400
DN 110 PEVG
DN 250
+41.66
SI.3351
SI.3345
4185
4184
4183
4180
4205
4208
4209
4211
P 1
+41.45
200 PVC
UP 8
DN 150 PVC
DN 110 PEVG
DN 250
+41.28
4153
UP
DN 300
+41.27
4147
RO 7.47
DN 400 AC
DN 200
PVC

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 229
Podgorica, 06.07.2018. godine

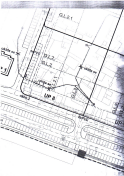
DUP "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune

Urbanističke parcele br. 8

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Ćetković Radomir

TC	telekomunikacioni čvor LC 3
MT	bazna stanica mobilne telefonije
■	postojeće telekomunikaciono okno
—+—	postojeća telekomunikaciona kanalizacija
—✕—	postojeća telekomunikaciona kanalizacija koja se ukida
┈┈	postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom
◇	postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
▷	postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
□	planirano telekomunikaciono okno
— -+- —	planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi
┈ ┈ ┈	planirana telekomunikaciona kanalizacija za optički privod sa 8 PVC cijevi

R-1:500	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9


okno 4
G.L.2.1
ukida se
4xPVC
G.L.2.
G.L.2.
P 1
ukida se
ukida se
G.L.1
G.L.2.1
G.L.2.1
okno 2
UP 8
G.L.2.
G.L.2
8xPVC
UP 9
14
pomoćni objekat

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 229
Podgorica, 06.07.2018. godine

DUP "Pobrežje zona F" – izmjene i dopune

Urbanističke parcele br. 8

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Ćetković Radomir

LEGENDA

PUJ-Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

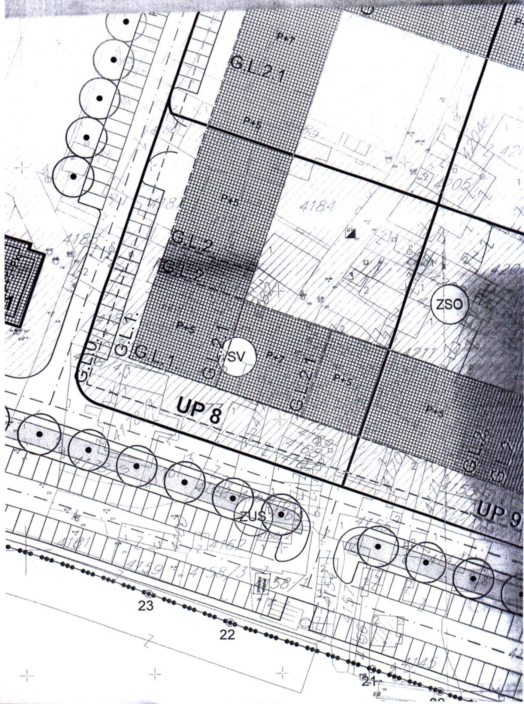
ZUS **zelenilo uz saobraćajnice**

⊙⊙ **drvoredi**

PUO-Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja

▨ ZSO **zelenilo stambenih objekata i blokova**

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10


P+7
G.L.2.1
P+5
P+5
4184
4185
G.L.2
G.L.2
ZSO
G.L.1
G.L.U.
G.L.1
G.L.2.1
SV
P+7
P+5
P+5
UP 8
G.L.2
UP 9
ZUS
4161
4159
4158/3
4145
23
22
21

- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.
- Parkiranje je obezbijeđeno u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru bloka.

Površina podrumske/suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.
Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Parcelacija je data na način da je omogućena realizacija objekata samostalno na svim urbanističkim parcelama (UP6, UP7, UP8 i UP9), kao i povezivanje urbanističkih parcela u skladu sa mogućnostima investitora. Djelovi objekata na granicama između urbanističkih parcela UP6-UP7, UP7-UP9, UP8-UP9 i UP8-UP6, moraju biti sa kalkanskim zidovima bez otvora, ukoliko se iskoristi mogućnost izgradnje do granice parcele, radi stvaranja mogućnosti povezivanja objekata. Ukoliko se Investitor odluči za povlačenje gabarita objekta na min 6,0m od granice urbanističke parcele daje se mogućnost formiranja otvora na kalkanskom zidu.

Takođe se prilikom projektovanja može predvidjeti podzemna etaža za garažiranje samostalno za svaku parcelu (UP6, UP7, UP8 i UP9), odnosno njeno povezivanje u u skladu sa funkcionalnim cjelinama nadzemnih etaža.

Uređenje terena

Javne pješačke površine urediti popločavanjem i formiranjem uređenih zelenih površina. Precizne smjernice date su u poglavlju "Pejzažna arhitektura".

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.
Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.
Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.
Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Pješačke komunikacije

Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Detaljnog urbanističkog plana, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte. Preporuka plana je obezbjeđivanje natkrivenih pješačkih komunikacija - pasarela u prizemljima novoplaniranih objekata.

Zelenilo stambenog ojekata i blokova - ZSO

Uređenje prostora oko postojećih i novoplaniranih objekata stambeno-poslovne namjene oslanja se prevashodno na postojeću vegetacijsku osnovu. Naime, ove zelene površine će imati linearnu formu i neće biti prostorne mogućnosti za organizovanje drugih sadržaja koje bi bile u funkciji stanovanja. Prije svega misli se na organizovanje prostora za igru djece, miran odmor, sportske sadržaje itd. Iz tog razloga je neophodno sačuvati postojeći kvalitetni biljni fond, uz obaveznu vegetacijsku dogradnju. Zelenilo u ovim slučajevima najpre ima zaštitnu, a zatim i estetsku funkciju. Zato je neophodno:

- U toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla, lipa, kedrova, čempresa, i drugih visokih četinara.

Za novoplanirane slobodne površine i za postojeće neuređene površine predvidjeti vrste koje će svojom formom, visinom i širinom krošnje, povećati volumen zelenila na predmetnom prostoru i koje će biti tampon zona između saobraćajnica. Ispred objekata poslovnog karaktera moguća je parterna sadnja, uz obavezu izbjegavanja šarenila vrsta i formi. Izbjegavati unošenje biljnih vrsta iz drugih areala. Unutarblokovska površina novoplaniranog poslovno-stambenog kompleksa može se urediti i atrijumski, kao zelena oaza između zgrada. Tu se kao element može pojaviti voda, egzotično bilje itd. Za sadnju uz unutarblokovske saobraćajnice (drvoredi) važe uslovi kao i kod kategorije ZUS-a.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove

okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj parceli planiran je priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže, kako je prikazano na grafičkim prilozima ovih uslova. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe novih objekata treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativu da je potrebno obezbijediti 1.1 parking mjesto po stanu i 1 PM na 50 m2 poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na sopstvenoj parceli i organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Broj i raspored rampi za silazak u garaže prikazan na grafičkom prilogu dati su orjentaciono i nijesu obavezujući. Moguće je ukinuti par parking mjesta na mjestu formiranja priključaka parking prostora, odnosno garaže na javnu saobraćajnicu.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m.

Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura". Veze parking garaža sa okolnom saobraćajnom mrežom se ostvaruje rampama ukidanjem 2-3 parking mjesta. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi prikazan na grafičkom prilogu dat je orjentaciono i nije obavezujući. Konačan prostorni raspored podzemnih garaža biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Pobrežje zona F snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 8 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV NOVOPROJEKTOVANA br.1 1x630kVA. Lokacija novoprojektovane trafostanice 10/0,4kV br.1 data bje u objektu na UP 8 ali ukoliko se ukaže potreba zbog fazne izgradnje objekata može se dislocirati na UP,6,7 ili 9 ili van objekta u sglasnosti sa nadležnomelektrodistribucijom.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski

sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana),(najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm(najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m2.

Projektovonje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Sektor za uređenje prostora,
Radmila Maljević

Obradili :
Arh.Vesna Doderovic ,dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.
Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo
Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.
Влатко Мијатовић

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana