

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE

25-09-18
08-312/18-524

Predmet: Zahtjev za određivanje lokacije i UTU-a po odluci za objekte od opšteg interesa

U skladu sa ODLUKOM o postavljanju, gradjenju i uklanjanju objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 009/18 od 20.03.2018), a u skladu sa članom 3 ove odluke kojom je definisano da se pod objektima od opšteg interesa podrazumijevaju i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Izgradnju projekta smo planirali na kat. parceli 257 KO Vranj, koja se nalazi u naselju Ljekaj u Opštini Tuzi i u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice.

Obzirom da se bavim vinogradarstvom, imam registrovanu firmu "Fishta-export import" d.o.o. i imam vinograd površine 3 ha i proizvodnju vina i rakije, kao sopstvenog brenda, te da se bavimo i izvozom svoga vina i rakije za SAD - planirao sam izgradnju vinopodruma.

Izgradnju objekta smo planirali na zemljištu koje sam kupio a koja je u mom ličnom vlasništvu u ukupnoj površini 33130m² na kat. parceli 257 KO Vranj, iz lista nepokretnosti 802 KO Vranj, u naselju Ljekaj. Površina planiranog objekta je oko 2000m². Pomenuta parcela je u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, u dijelu van GUR-a Tuzi, dakle gdje nije planirano donošenje DUP-a.

Obzirom da sam konkurisao za IPARD projekat kod Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, molimo Vas da uvažite tu činjenicu i uslove izdate u najkraćem roku, kako bi mogli pristupiti izradi projektne dokumentacije.

Srdačan pozdrav,

"FISHTA - EXPORT IMPORT" d.o.o.



Direktor

Nua Ivezaj

01 762 13278

www.fishta.com