CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sedine
Broj:Up.08-360/18-68
Podgorica, 31. maj 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **POPOVIĆ ANTONIJE** iz Podgorice, za legalizaciju dijela bespravnog objekta , a na osnovu člana 157. stav 3. i člana 217. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, broj 64/17, i člana 104. stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi–

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut zahtjevom broj Up.08-360/18-68 od 26.03..2018. godine, POPOVIĆ ANTONIJE iz Podgorice, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, na katastarskoj parceli broj 2701/3 KO Donja Gorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Donja Gorica « do dostavljanja orto-foto snimka, donošenja plana detaljne razrade odnosno do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon rješavanja prethodnog pitanja iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, obratila se zahtjevom broj broj Up.08-360/18-68 od 26.03.2018. godine, POPOVIĆ ANTONIJA iz Podgorice, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, bliže opisanog u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio da se katastarska parcela broj 2701/3 KO Donja Gorica, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Donja Gorica « u Podgorici.

Odlukom Ustavnog suda Crne Gore broj U-II br. 24/14 od 25. jula 2017. godine (»Sl.list CG« broj 68/17 od 20.10.2017. godine), ukinuta je odredba člana 1. u dijelu koji glasi: Produžava se važnost Odluka o donošenju planske dokumentacije na području Glavnog grada Podgorica čiji je rok važenja bio pojedinačno odredjen i koji je istekao.

Medju planovima koji su na osnovu gore navedene Odluke Ustavnog suda prestali da važe, prestao je da važi i Detaljni urbanistički plan »Donja Gorica « u Podgorici.

Članom 11. Zakona o planiranuju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17 od 06.10.2017.godine), propisano je: »Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar). Registar vodi Ministarstvo. Uvid u Registar je slobodan i bez naknade. Bliži sadržaj i način vodjenja Registra propisuje Ministarstvo«.

U navedenom Registru važeće planske dokumentacije, ne nalazi se Detaljni urbanistički plan »Donja Gorica« u Podgorici.

Članom 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da za bespravni objekat koji nije izgradjen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave će donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet odnosno do isteka roka shodno članu 217. ovog Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 104 Zakona o upravnom postupku je propisano: "Ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu:prethodno pitanje), ovlašćeno službeno lice može pod uslovima propisanim ovim zakonom, sam riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi".

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 550-3026777-19 Budžet Glavnog grada.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević , dipl.prav.

SEKRETAR ,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcije poslove Ministarstva održivog razvoja i turizma i
- a/a