CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),
Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Stari aerodrom" - izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/09-1089 od 23.10.2009. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.09.2018.godine, i
Podnijetog zahtjeva: Zetagradnja d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-469.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu broj 4,
DUP-a "Servisno Skladišna zonauz željezničku prugu-Stari aerodrom" – Izmjene i dopune

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj 4,
DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Stari aerodrom" – Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: ZETAGRADNJA d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:
Na grafičkim prilozima plana nema evidentiranih postojećih objekata u zahvatu urbanističke parcele broj 4.

PLANIRANO STANJE:
Urbanistička parcela broj **4,** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 8532,94m2.
Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Navedenim grafičkim prilogom, definisane su i građevinske linije koordinatama tačaka.
Regulacionim planom je definisan položaj svih elementarnih tačaka uključujući svu mrežu saobraćajnica i komunalnu infrastrukturu, koja je planski definisana u granicama regulacionih, odnosno gradjevinskih linija u apsulutnom koordinatnom sistemu.

Na urbanističkoj parceli broj 4 planiran je stambeno poslovni kompleks spratnosti od 2G+Po+P+7 do 2G+Po+P+9, prema grafičkim prilozima.
Elementi za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uslova u sklopu sadržaja Plana dati su kroz više grafičkih i tekstualnih priloga.
Cilj osnova za utvrđivanje urbanističko tehničkih uslova je da kroz izradu UTU-a sprovede glavne preporuke Plana i to u prvom redu kroz utvrđivanje regulacije gradnje i arhitekture objekata, kao najznačajnijih elemenata funkcionisanja prostora i stvaranja ambijenta. U pojedinim grafičkim i tekstualnim prilozima, a naročito u kartama i legendama parcelacija, regulacija, nivelacija, namjena površina, distribucija sadržaja, prostorni oblici, i tekstualnim prilozima, sadržani su svi elementi urbanističko-tehničkih uslova neophodni za postupak operacionalizacije Plana.

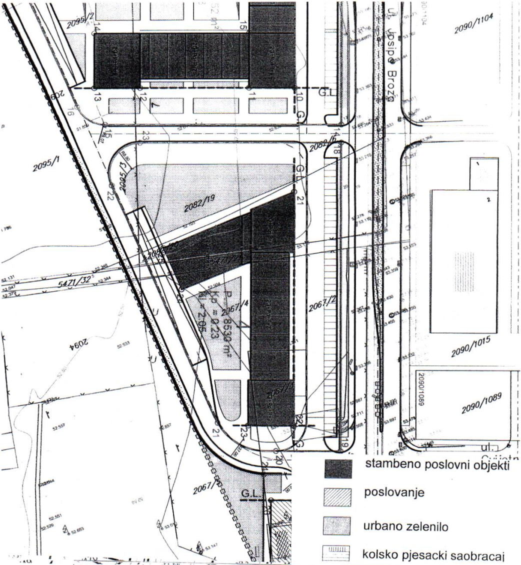
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz železničku prugu -
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**

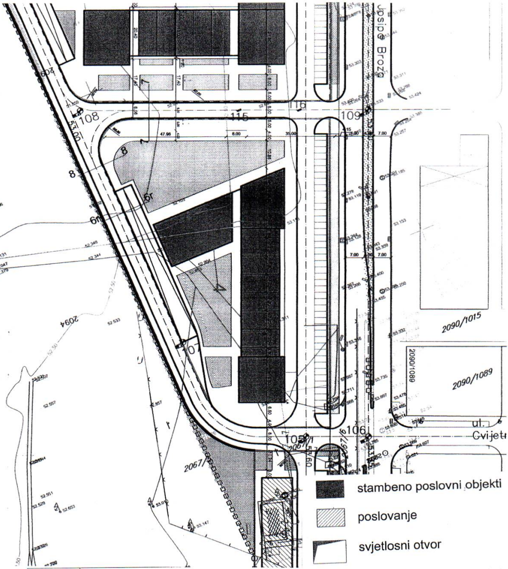


■ stambeno poslovni objekti
▨ poslovanje
▒ urbano zelenilo
▥ kolsko pjesacki saobracaj

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

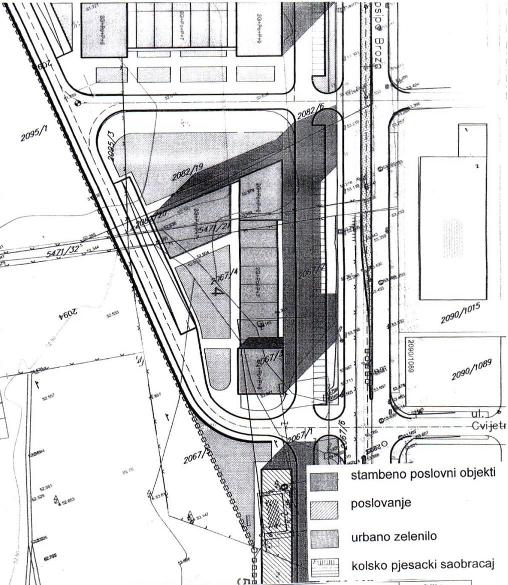
DUP"Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**



R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga OSNOVA PARTERA	Grafički prilog 3a.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**



R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga PROSTORNI OBLICI	Grafički prilog 4.

ıA GORA
/ni grad - Podgorica
retarijat za planiranje
edjenje prostora
štite životne sredine
j: 08 - 352/18 – 469
gorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP SERVISNO SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU , izmj. i dop.

Urb.parc.br. 4
Površina P-8532.94 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

18	Y=6605183.95	X=4699554.37
19	Y=6605137.59	X=4699441.69
20	Y=6605113.95	X=4699451.49
1	Y=6605110.79	X=4699452.38
2	Y=6605108.05	X=4699453.60
3	Y=6605105.51	X=4699455.20
4	Y=6605103.22	X=4699457.13
5	Y=6605101.22	X=4699459.36
6	Y=6605099.55	X=4699461.85
7	Y=6605098.24	X=4699464.55
8	Y=6605097.33	X=4699467.41
21	Y=6605096.82	X=4699470.37
22	Y=6605093.70	X=4699573.20
9	Y=6605093.94	X=4699576.00
10	Y=6605094.91	X=4699578.84
11	Y=6605096.56	X=4699581.35
12	Y=6605098.78	X=4699583.37
13	Y=6605101.43	X=4699584.78
14	Y=6605104.35	X=4699585.48
15	Y=6605107.35	X=4699585.44
16	Y=6605108.78	X=4699585.05
23	Y=6605110.25	X=4699584.66
17	Y=6605160.33	X=4699564.08

Urb.parc.br. 5
Površina P- 3805.46m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

24	Y=6605105.94	X=4699444.78
25	Y=6605136.93	X=4699432.07
26	Y=6605093.75	X=4699327.01
27	Y=6605062.75	X=4699339.76

Gradjevinska linija G.L.

21	Y=6605159.44	X=4699543.50
22	Y=6605124.31	X=4699458.04
23	Y=6605107.66	X=4699464.89
24	Y=6605103.62	X=4699524.60
26	Y=6605104.68	X=4699433.96
27	Y=6605115.78	X=4699429.40
28	Y=6605081.55	X=4699346.16
29	Y=6605070.46	X=4699350.72

Osovina planiranih saobracajnica

104	Y=6605080.34	X=4699328.74
105	Y=6605127.04	X=4699442.32
106	Y=6605149.75	X=4699432.99
107	Y=6605099.30	X=4699495.32
108	Y=6605090.06	X=4699433.96
116	Y=6605115.78	X=4699429.40
119	Y=6605081.55	X=4699346.16

10.09.18

pomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

nirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

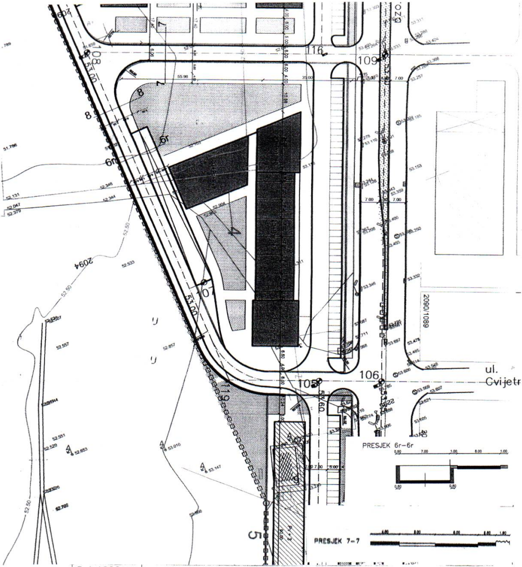
ed analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafičkl prilog Broj 5

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**



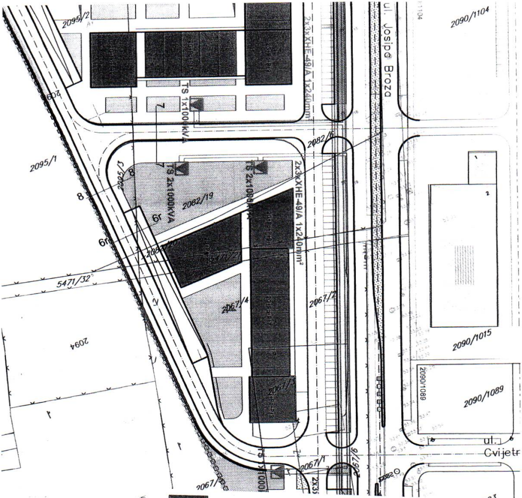
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRACAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
br.**6**

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz železničku prugu -
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**



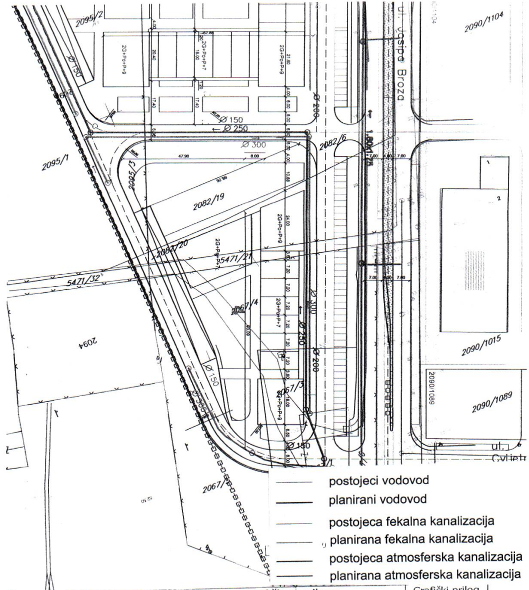
- Planirane trafo stanice 10/0,4kV

- Planirani 10 kV kabal

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**

□ postojece TK okno

□---□ postojeca TK kanalizacija

planirano TK okno

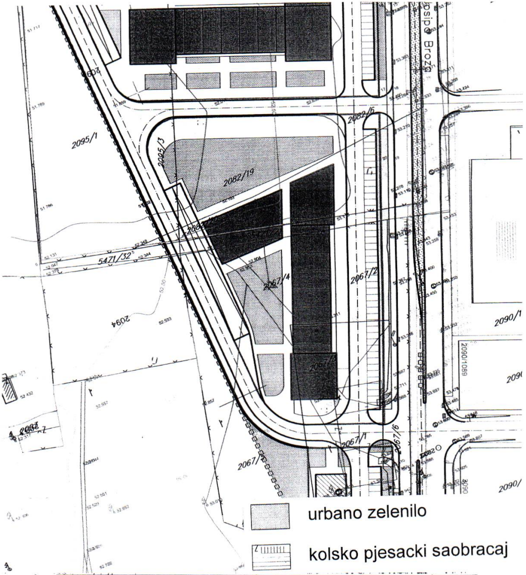
planirana TK kanalizacija

planirana izvodi u ulazima

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br. 8.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSINA	Grafički prilog br. 10

Oblici – geometrija horizontalnih i vertikalnih gabarita dati u grafičkim priolozima DUP-a, su rezultat istraživanja planera i po nama predstavljaju optimalna rješenja koja su uskladu sa urbanističkim parametrima na urbanističkim parcelama (koeficijenat pokriveniosti i koeficijenat izgrađenosti) kao i drugim uslovima – kvalitetno provjetravanje, insolacija, propisno odstojanje među objektima, funkcionalni sklopovi, ...

Detalji geometrije nijesu do kraja obavezujući, ali moraju biti u skladu sa indikatorima urbanističke parcele. Istraživanja prostornih oblika i veličuna objekata su rađena prvenstveno na bazi studiranja prosječne stambene jedinice, a u skladu sa baznim konceptom Plana koji afirmiše racionalnost i funkcionalnost gradnje, uz poštovanje kvaliteta sredine kroz obezbjeđenje zdravog stanovanja, prilagođenog ambijenta i ukupno dobrog serivisiranja kompleksa.

Zbog provjetravanja podruma planiraju se zemljane škarpe, koje na dijelu parcela 1 i 2 ventiliraju i osvjetljavaju podrumske prostorije.

PLANSKI POKAZATELJI PO OBJEKTIMA I PARCELAMA

roj bjekta arcele	Površ.urb. parcele m^2	BRP m^2 Bez podzemnih prostorija	Površina pod objekti. m^2	Poslovni prostor m^2	Stamb. prostor m^2	Broj stanovnika	Broj stamb jedinica	Stanarski Podrum m^2	Garaže m^2	Kp	Ki
	8530	17492	2019	2019	15473	637	182	6619	13239	0.23	2.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:
Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirati će se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadrzati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.

Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajucih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obeležja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.
Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

ZELENILO MULTIFUNKCIONALNOG KOMPLEKSA
(poslovno-stambenih i skladišnih objekata)
DUP-om je predviđena izgradnja više arhitektonskih jedinica, poslovno-stambenih i servisno skoladišnih objekata. Zelene površine oko navedenih objekata su obavezan i neizostavan dio marketinške strategije. Površina ispred objekata prvo će uspostaviti kontakt sa posmatračem, potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem.
Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilazi. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnju vršiti u grupama i soliterno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom. Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama. Međutim, na pločnicima , uz parking prostore i duž pravaca kretanja planirati drvorednu sadnju.
Na ovaj način dobiće se na volumenu zelenila.
- koristiti zdrav, rasadnički odnjegovan biljni materijal,
-sadni materijal mora biti visine min. 2,50-3,00m,
-obim stabla na visini od 1m min. od 10-15cm,
-drvorednu sadnju vršiti na rastojanju od 5-10m,
-rastojanje na parking prostoru 2-3parking mjesta

UREĐENJE TERENA:
Projektom uredjenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa obikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

ETAPNOST REALIZACIJE:
Takodje elemeti urbanističko-tehničkih uslova predvidjaju i faznost realizacije Plana u odnosu na spratnost objekata, tako da se može prilagodjavati realnim potrebama investitora, i može biti manja od maksimalno planirane spratnosti.

<u>OSTALI USLOVI:</u>
1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Parkiranje za pojedine sadržaje obezbjeđeno je u okviru pojedinačnih parcela, a primarno u garažama koje se nalaze na nivou drugog i trećeg podruma ispod stambenih blokova. Prilaz parkinzima obezbijeđen je preko rampi i direktno sa ulice V proleterske brigade. Novoplanirani parking prostori organizovani su sa upravnom šemom parkiranja, pri čemu su dimenzije parking mjesta 2.5x5m Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svaka tri parking mjesta obezbjediti zasad drveta. Obavezno je odgovarajuće oivičavanje parking prostora. Potreban broj parkinga obezbijeđen je u podzemnim garažama. Veličina i broj parkinga dati su orjentaciono a zavisno od konstrukcije riješava će se u daljoj razradi, kao i vertikalne veze (rampe). Po smjernicama iz GUP-a

potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto (PM) za $50m^2$ poslovni prostor.To znači da je potrebno obezbijediti 548 PM. Za stanovanje po najnovijim smjernicama GUP-a treba obezbijediti 1,1 parking mjesto po jednom stanu što iznosi 1573 p.m. Ukupno potrebno 2120 p.m. DUP raspolaže sa 2901 p.m. od čega u garažama 2722 a na slobodnom prostoru 179 pm.

PLANIRANI BROJ PARKING MJESTA U GARAŽAMA PO ZONAMA

zone	1a	1	2	3	4	5	6	7	ukupno
stanovanje	139	342	494	398	200	-	-	-	1573
poslovanje	24	58	97	70	40	86	86	86	547
ukupno	163	400	591	468	240	86	86	86	2120

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
Izmjenama i dopunama DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Stari aerodrom" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP4, traforeon 4 planirano je iz trafostanica TS 10/0,4 kV 2x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

SEKRETAR:

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

17600000395

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-46091/2018
Datum: 29.08.2018
K.O: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3665 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
2067	1		31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1069	0.00
2067	1				MIODRAGA BULATOVIĆA	Dvorište -		500	0.00
2067	1	1	31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		134	0.00
2067	2		31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		152	0.00
2067	3		31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		794	0.00
2067	4		31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3625	0.00
2067	5		31 49/94		MIODRAGA BULATOVIĆA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2795	0.00
								9069	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2067	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 134	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2067	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	0.0	Pravo službenosti PROLAZA RADNIKA I MEHANIZACIJE U POVRŠ 51 M2

Datum i vrijeme štampe 29.08.2018. 10:16:23

2067041

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2067	2			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	0:0	Pravo službenosti PROLAZA RADNIKA I MEHANIZACIJE U POVRŠ 58 M

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz željezničku prugu -
Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

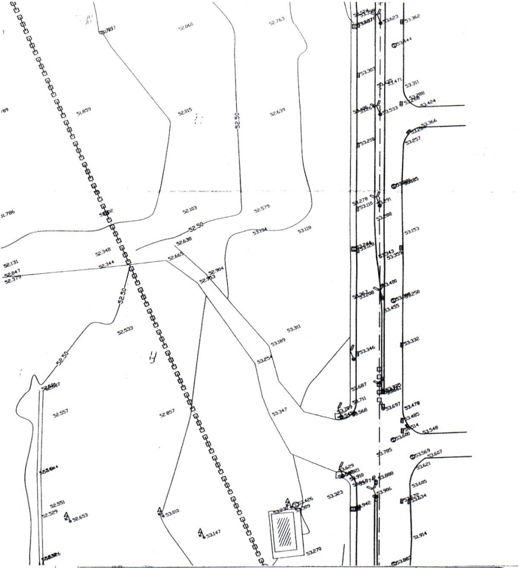
Parcele: 2082/30, 2082/31, 2082/33, 2095/3, 2067/1, 2067/2, 2067/3, 2067/4, 2067/5, 5471/21, 2067/6, 2082/6, 2082/19, 5471/3, 2067/7

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: KOPIJA PLANA	grafički prilog Broj 1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 469
Podgorica,11.09.2018. godine

DUP"Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom" -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **4**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1a