CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP "Nova Varoš 2", u Podgorici ("Službeni list Crne Gore -opštinski propisi" br. 032/18 od 18.09.2018.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 03.10.2018.godine i

podnijetog zahtjeva: Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

## IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju dijela saobraćajnice uz objekat "Vila Gorica" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -535
Podgorica, 03.10.2018. god.

# URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE UZ OBJEKAT "VILA GORICA" U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI

## PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine.

DUP "Nova Varoš 2", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada broj 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 03.10.2018.godine.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izgradnju dijela saobraćajnice uz objekat "Vila Gorica" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici.

## PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

## POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnicu većim dijelom neizgrađen.

## PLANIRANO STANJE :

### Saobraćajno - tehnički uslovi

Izgradnja saobraćajnice uz objekat "Vila Gorica" predviđena je DUP -om "Nova Varoš 2" u Podgorici. Dio koji je predmet zahtjeva markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj".

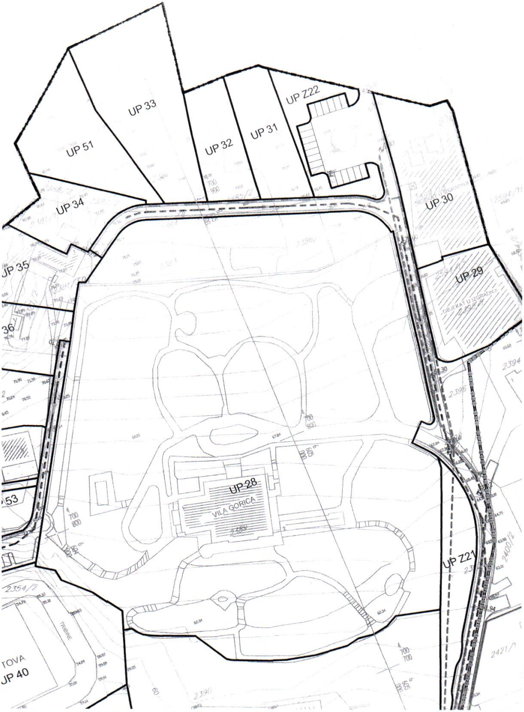
Osovina saobraćajnice, analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širina saobraćajnica, radijusi krivina i orjentacione kote raskršća naznačeni su na grafičkim prilozima ovih uslova.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -535
Podgorica, 03.10.2018. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE UZ OBJEKAT VILA GORICA U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI**

| | |
|---|---|
| ─── | postojeći vodovod |
| ─×─×─ | ukidanje vodovoda |
| - - - - | planirani vodovod |
| ━━━ | postojeća fekalna kanalizacija |
| · · · · · | ukidanje kanalizacionog voda |
| -------- | planirana fekalna kanalizacija |
| ━━━ | postojeća atmosferska kanalizacija |
| - - - - | planirana fekalna kanalizacija |

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.3 |

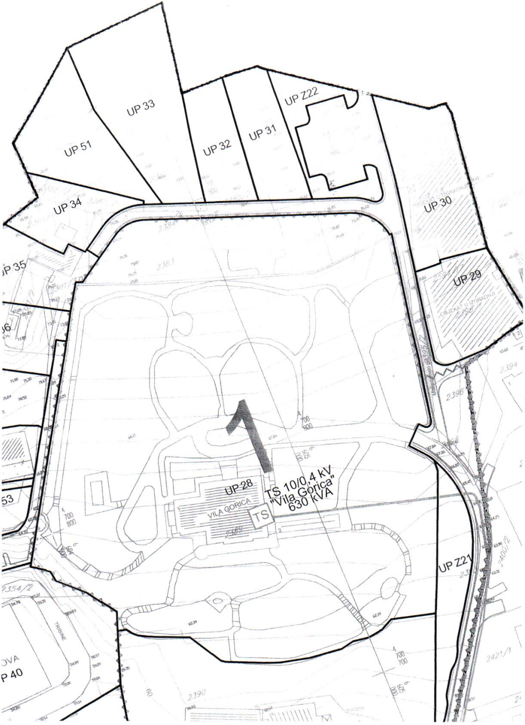

UP 33
UP 51
UP 32
UP 31
UP Z22
UP 34
UP 30
OBJEKAT U IZGRADNJI
UP 35
UP 29
OBJEKAT U IZGRADNJI
36
2394
2395
2386/1
53
UP 28
VILA GORICA
UP Z21
2400/2
2354/2
TRIBINE
TOVA
UP 40
2390
2421/1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -535
Podgorica, 03.10.2018. god.

# URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE UZ OBJEKAT VILA GORICA U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI

| | |
|---|---|
| TS | Postojeća transformatorska stanica |
| TS | Planirana transformatorska stanica |
| — | Postojeći elektrovod 35 kV |
| — | Postojeći elektrovod 10 kV |
| — | Elektrovod 10 kV ukidanje |
| - - - | Planirani elektrovod 10 kV |

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.4 |

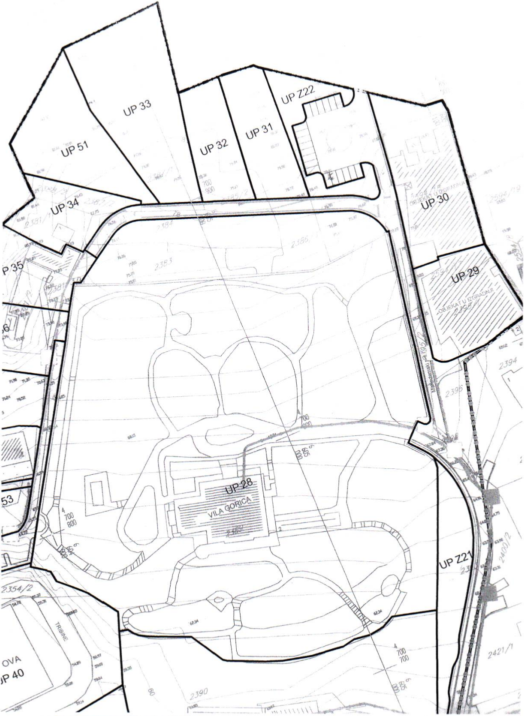

UP 33
UP 51
UP 32
UP 31
UP Z22
UP 34
UP 30
UP 29
OBJEKAT U IZGRADNJI
UP 35
53
P 40
2383
2384
2396
2394
1
700
800
UP 28
VILA GORICA
2389
TS
TS 10/0,4 kV
"Vila Gorica"
630 kVA
UP Z21
2354/2
TRIBINE
2390
2421/1
Makedonski put

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -535
Podgorica, 03.10.2018. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE
UZ OBJEKAT VILA GORICA U ZAHVATU
DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI**

| | |
|---|---|
| ▨ | TK okno - Postojeće kablovsko okno |
| — | TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima |
| ⬚ | planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 113 |
| - - - | Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm |

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.5 |


UP 33
UP 51
UP 32
UP 31
UP Z22
UP 34
UP 30
OBJEKAT U IZGRADNJI
P 35
UP 29
OBJEKAT U IZGRADNJI
2383
2384
2386
2394
2396
Makedonski put
UP 28
VILA GORICA
UP Z21
2354/2
TRIBINE
OVA
JP 40
53
2390
2421/1
2400/2
700
800
700
900
700
700
605
900
604
900
605
900
62.34

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -535
Podgorica, 03.10.2018. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE UZ OBJEKAT VILA GORICA U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI**

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PEJZAŽNA ARHITEKTURA | Grafički prilog<br>br.6 |

## Površine za pejzažno uređenje - PU

### Površine javne namjene - PUJ

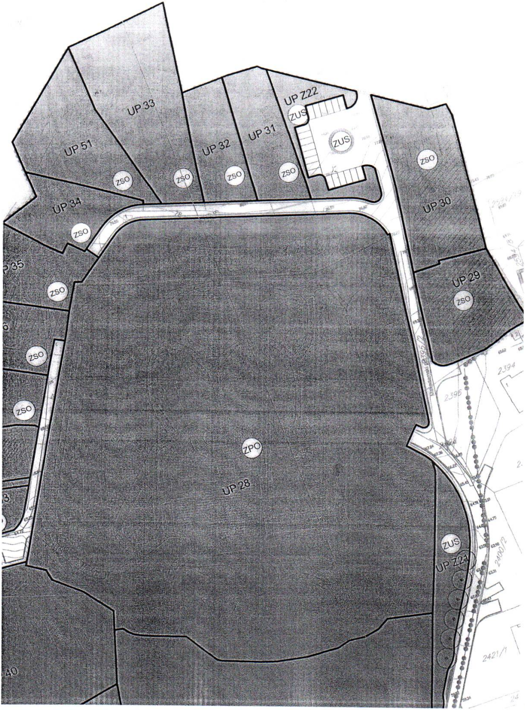
| | |
|---|---|
| ZUS | Zelenilo uz saobraćajnice |
| S | Skver |
| T | Trg |
| PŠ | Park - šuma |
| ⊙⊙⊙ | Linearno zelenilo |

### Površine ograničene namjene - PUO

| | |
|---|---|
| ZSO | Zelenilo stambenih objekata i blokova |
| SRP | Sportsko rekreativne površine |
| ZOP | Zelenilo objekata prosvete |
| ZPO | Zelenilo poslovnih objekata |
| ZTH | Zelenilo za turizam |
| ZOZ | Zelenilo objekata zdravstva |
| ZA | Zelenilo administrativnih objekata |
| ZVO | Zelenilo vjerskih objekata |

### Površine specijalne namjene - PUS

| | |
|---|---|
| ZIK | Zelenilo infrastrukture |
| GR | Groblje |
| ZP | Zaštitni pojsaevi |


UP 33
UP 51
UP Z22
ZUS
ZUS
UP 32
UP 31
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
UP 34
ZSO
UP 30
2394/19
P 35
ZSO
UP 29
ZSO
ZSO
ZSO
2394
2395
ZPO
UP 28
ZUS
UP Z21
2400/2
2421/1
40

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ i date su uz grafički prilog.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenja saobraćajnica uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priključke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orjentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Sabirne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi i=12%.

Pristupne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi i=12(14)%.

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računske brzine.

Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica

Oivičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priključenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih behaton elemenata. Na svim djelovima trotoara, gdje može doći do padanja pješaka niz veće padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde.

Gdje postoje uslovi, uz saobraćajnice, predvidjeti zidane niše za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena a prema metodi JUS.U.C.012.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.

**Javna rasvjeta:**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

**Hortikultura:**

Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.

Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

**Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

**Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

**Elektroenergetika :**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

**Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

**Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

**Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

## OCJENA S ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.
Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.
Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine.

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADILI :**
Radmila Maljević ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

**SEKRETAR**
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

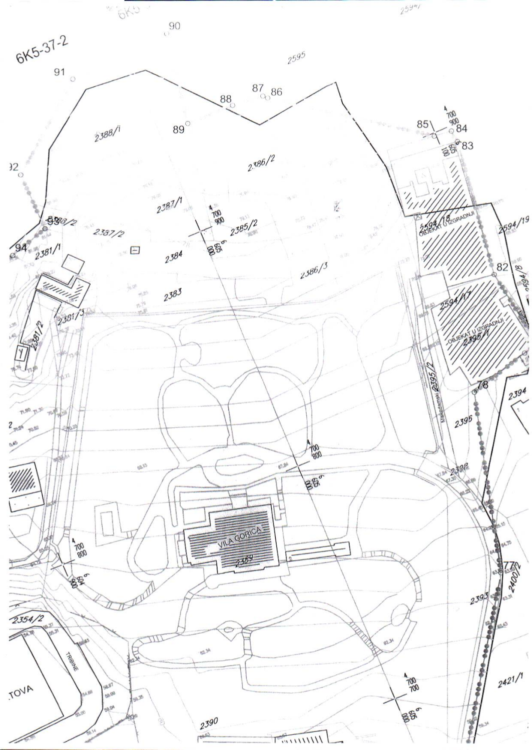
**OBRADA GRAF. PRILOGA:**
Vlatko Mijatović, tehn.
Влатко Мијатовић

**PRILOZI:**
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -535
Podgorica, 03.10.2018. god.

# URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE UZ OBJEKAT VILA GORICA U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI

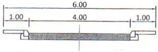
| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |


6K5-37-2
2594/7
90
91
2595
88
87
86
89
2388/1
2386/2
4
700
900
85
84
83
92
93
2388/2
2387/1
2387/2
2385/2
2384
94
2381/1
2386/3
2594/18
OBJEKAT U IZGRADNJI
2594/19
82
2594/8
2383
2381/3
2381/2
2594/17
OBJEKAT U IZGRADNJI
2395/1
2395/2
Makadamski put
78
2394
2396
2398
VILA GORICA
2389
77
2400/2
2393
2354/2
TRIBINE
TOVA
2390
2421/1
4
700
800
6
605
000

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -535
Podgorica, 03.10.2018. god.

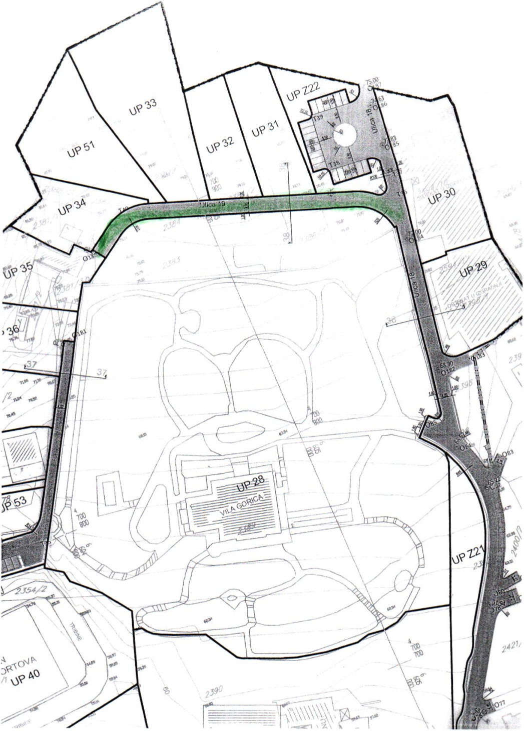
**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE UZ OBJEKAT VILA GORICA U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI**

PRESJEK 38-38 (Ulica 18, Ulica 19)



| | | |
|---|---|---|
| O184 | 6605069.30 | 4700852.97 |
| O185 | 6605075.03 | 4700890.21 |
| O186 | 6605076.83 | 4700906.61 |
| O187 | 6605077.66 | 4700914.16 |
| O188 | 6604955.92 | 4700895.93 |
| T35 | 6604891.33 | 4700801.56 |
| T36 | 6605072.16 | 4700869.36 |
| T37 | 6605073.73 | 4700878.39 |
| T38 | 6605054.40 | 4700892.47 |
| T39 | 6605056.21 | 4700908.88 |
| T40 | 6604971.95 | 4700906.54 |

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJA | Grafički prilog<br>br.2 |


UP 51
UP 33
UP 32
UP 31
UP Z22
UP 34
UP 35
36
37
UP 30
UP 29
OBJEKAT U IZGRADNJI
Ulica 19
Ulica 18
Ulica 18
T39
T38
T35
75.00
O187
O186
O185
O184
O182
O181
O183
O85
O84
O83
O77
UP 28
VILA GORICA
2384
2383
2396
UP Z21
UP 53
UP 40
TRIBINE
2354/2
2390
2421/
2400/2
38
38
37
700
800
700
900
700
700
600
605