CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2 ", (usvojen Odlukom 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine),evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.11.2018.godine.

Podnijetog zahtjeva: Crnogorska akademija nauka i umjetnosti, zahtjevom broj 08-352/18-642.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekata na urbanističkoj parceli **UP27**, **Zona A** Detaljnog urbanističkog projekta " Nova Varoš 2 "

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-642
Podgorica, 07.11.2018.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2"
urba. parcela br.27, Zona A

PODNOSILAC ZAHTJEVA
CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BR. 27, ZONA A

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2 ", (usvojen Odlukom 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine),evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.11.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za Izradu tehničke dokumentacije
Za objekta na urbanističkoj parceli br 27, Zona A, čija je namjena površina „ŠS – povtšine za školstvo i socijalnu zaštitu" a u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2 ".

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

POSTOJEĆE STANJE:

U skladu sa Listom nepokretnosti i kopije plana koji su sastavni dio ovih UTU

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:
Geodezija

Urbanistička parcela broj **27**, Zona **A**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija" kojim je evidentirano da "urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana"
Površina urbanističke parcele **27** je 12489,11 m²

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

176000000084
101-956-18987/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18987/2018
Datum: 12.04.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-129, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5467 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
2389			29 11	11/04/2017	UL.VUKA KARADŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		398	0.00
2389		1	29 11	11/04/2017	UL.VUKA KARADŽIĆA	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		754	0.00
2389		2	29 11	11/04/2017	UL.VUKA KARADŽIĆA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		106	0.00
2390	1		28 11	08/11/2017	UL.RISTA STIJOVIĆA	Park ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		19587	0.00
✓ 2390	2		28 11	08/11/2017	UL.RISTA STIJOVIĆA	Park ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9037	0.00
✓ 2391			28 11	11/04/2017	UL.RISTA STIJOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1335	0.00
2391		1	28 11	11/04/2017	UL.RISTA STIJOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		438	0.00
								31655	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
176000200755	CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2389		1	Stambene zgrade -	953	P2 754	Svojina 1/1 REPUBLIKA CRNA GORA 0000002079798 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
2389		2	Pomoćna zgrada -	0	P 106	Svojina 1/1 REPUBLIKA CRNA GORA 0000002079798 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
2391		1	Poslovne zgrade u vanprivredi -	0	P1 438	/
2391		1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 310	Svojina 1/1 REPUBLIKA CRNA GORA 0000002079798 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
2391		1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 2	2	P1 350	Svojina 1/1 REPUBLIKA CRNA GORA 0000002079798 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić

176000000084
101-956-18996/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18996/2018
Datum: 12.04.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-129 956-101-2687/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 608 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2350	1		29 11	12/03/2015	POD GORICOM	Prirodno neplodno zemljište -		24746	0.00
2350	1	1	29 11		POD GORICOM	Stambene zgrade -		227	0.00
								24973	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2350	1	1	Stambene zgrade -	0	P 227	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

17600000084
101-956-18998/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18998/2018
Datum: 12.04.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-129 956-101-2687/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4986 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2395	2		28 11		PODGORICA	Vinograd 1. klase RAZMJENA		277	11.22
								277	11.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176113120605	GLAVNI GRAD - PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

176000000084
101-956-18993/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18993/2018
Datum: 12.04.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-129 956-101-2687/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5341 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2393			28 25		POD GORICOM	Park -		1090	0.00
2594	1		28 11		UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 5. klase -		4695	18.31
								5785	18.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

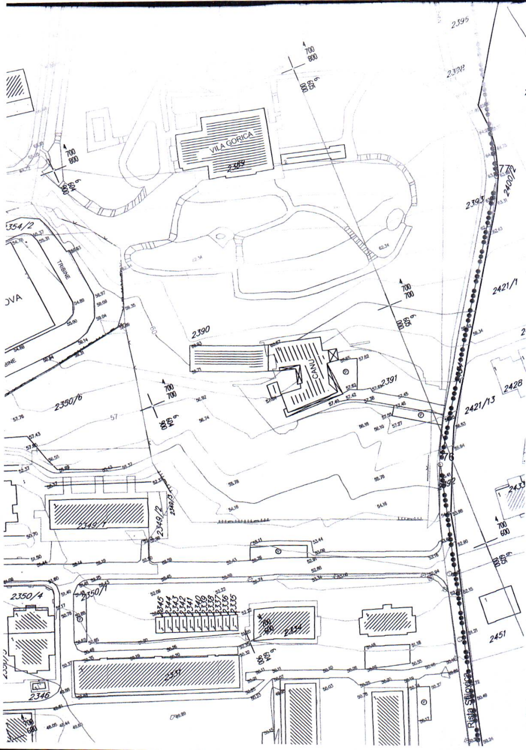
Načelnik
Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-642
Podgorica, 07.11.2018.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2"
urba. parcela br.27, Zona A

PODNOSILAC ZAHTJEVA
CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1


2395
2398
VILA GORICA
2389
2354/2
TRIBINE
OVA
BINE
2393
2400/2
2421/1
2390
CANU
2391
2350/6
2428
2421/13
2433
2349/1
2349/2
2349/3
2350/4
2350/1
2345
2344
2343
2342
2341
2340
2339
2338
2337
2336
2335
2334
2331
2346
2451
Rista Stijovića
700
800
700
700
700
600
60
57
62.34
55.78
54.16

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-642
Podgorica, 07.11.2018.godine

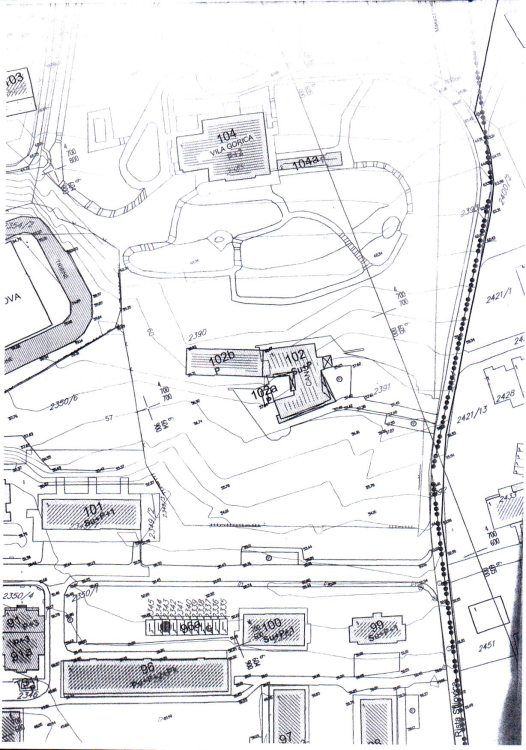
Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2"
urba. parcela br.27, Zona A

PODNOSILAC ZAHTJEVA
CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

BONITET OBJEKATA

▨	Srednji

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA SA BONITETOM OBJEKATA	Grafički prilog br.2


103
104
VILA GORICA
P+1
104a
2354/2
TRIBINE
OVA
2390
102b
P
102
Su+P
CAN
102a
P
2391
2395
2400/2
2421/1
2428
2421/13
2350/6
57
60
101
Su+P+1
2349/2
2349/1
2433
2350/4
2350/1
91
P+3
91a
P+1
96
100
Su+P+1
99
Su+P+1
2451
2346
97
Rista Stijovića

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-642
Podgorica, 07.11.2018.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2"
urba. parcela br.27, Zona A

PODNOSILAC ZAHTJEVA
CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

ŠS | površine za školstvo i socijalnu zaštitu

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3

Parcelacija i regulacija

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.
Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.
Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

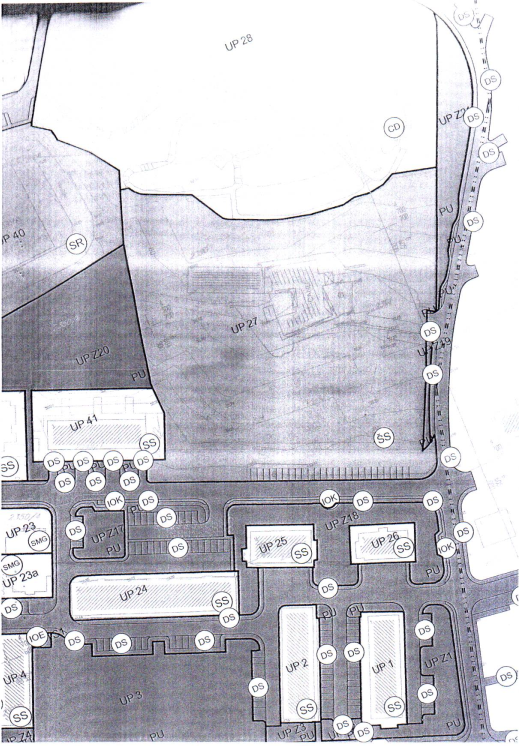
U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.
Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.


UP 28
CD
DS
UP Z21
PU
UP 40
SR
UP 27
UP Z19
UP Z20
UP 41
SS
IOK
UP 23
SMG
UP 23a
UP Z17
UP Z18
UP 25
UP 26
UP 24
IOE
UP 2
UP 1
UP Z1
UP 4
UP 3
UP Z3
UP Z4

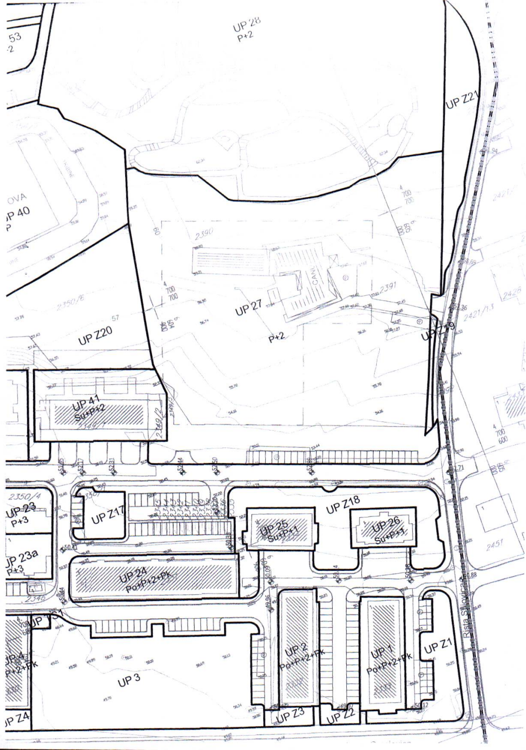
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-642
Podgorica, 07.11.2018.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2"
urba. parcela br.27, Zona A

PODNOSILAC ZAHTJEVA
CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

▭	građevinska linija
▭	regulaciona linija
⊕49.97	nivelacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA,REGULACIJA I NIVELACIJA	Grafički prilog br.4


UP 28
P+2
53
-2
OVA
UP 40
P
UP Z21
2390
CANU
2391
UP 27
P+2
2350/6
UP Z20
UP Z19
2421/1.3
2426
UP 41
Su+P+2
2349/2
2350/4
UP 23
P+3
UP Z17
UP Z18
UP 25
Su+P+1
UP 26
Su+P+1
2451
UP 23a
P+3
UP 24
Po+P+2+Pk
2346
UP 2
Po+P+2+Pk
UP 1
Po+P+2+Pk
UP Z1
UP 4
P+2+Pk
UP 3
UP Z3
UP Z2
UP Z4
Rista Stijovića

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-642
Podgorica, 07.11.2018.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2"
urba. parcela br.27, Zona A

PODNOSILAC ZAHTJEVA
CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

G E O D E Z I J A

R 1 : 1000

DUP Nova Varoš 2 , Urb.parc. br. 27

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 27 Površina P- 12489.11 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

601	Y=6604878.91	X=4700652.52
602	Y=6604885.84	X=4700649.90
603	Y=6604892.36	X=4700666.95
199	Y=6604891.62	X=4700677.56
404	Y=6604891.49	X=4700679.47
403	Y=6604902.54	X=4700733.98
383	Y=6604909.46	X=4700754.37
384	Y=6604912.81	X=4700753.63
385	Y=6604914.23	X=4700751.59
386	Y=6604916.00	X=4700749.85
387	Y=6604918.92	X=4700748.21
388	Y=6604923.03	X=4700746.31
389	Y=6604934.79	X=4700741.42
390	Y=6604942.56	X=4700728.11
391	Y=6604944.12	X=4700727.02
392	Y=6604957.87	X=4700721.01
393	Y=6604963.99	X=4700718.79
394	Y=6604975.60	X=4700716.07
395	Y=6604988.38	X=4700714.72
396	Y=6604993.52	X=4700715.85
397	Y=6604999.82	X=4700715.03
398	Y=6605005.88	X=4700715.92
399	Y=6605010.66	X=4700718.38
133	Y=6605027.79	X=4700714.12
132	Y=6605019.16	X=4700692.72
131	Y=6605006.73	X=4700662.76
130	Y=6605006.38	X=4700662.13
C	Y=6605005.75	X=4700667.90
	radius	5.80m
367	Y=6605006.15	X=4700662.11
366	Y=6605003.32	X=4700663.96
365	Y=6605002.85	X=4700662.88
364	Y=6605002.77	X=4700662.69
363	Y=6605000.28	X=4700657.11
362	Y=6605000.19	X=4700656.92
361	Y=6604994.67	X=4700644.03
360	Y=6604982.44	X=4700617.08
359	Y=6604980.98	X=4700614.23
358	Y=6604984.03	X=4700615.44

357	Y=6604984.99	X=4700616.05
356	Y=6604986.06	X=4700616.72
355	Y=6604987.67	X=4700618.23
354	Y=6604987.16	X=4700616.24
353	Y=6604984.98	X=4700608.97
C1	Y=6604978.25	X=4700610.88
	radius	7.00m
352	Y=6604975.66	X=4700604.38
990	Y=6604910.16	X=4700630.46
991	Y=6604895.57	X=4700636.27
992	Y=6604881.17	X=4700642.01
993	Y=6604877.28	X=4700643.56
C2	Y=6604878.02	X=4700645.42
	radius	2.00m
994	Y=6604876.03	X=4700645.67
995	Y=6604876.22	X=4700645.59
C3	Y=6604878.02	X=4700645.42
	radius	1.80m
600	Y=6604876.34	X=4700646.08
	Gradjevinska linija G.L.	
66	Y=6604937.67	X=4700635.90
67	Y=6604890.60	X=4700654.88
68	Y=6604895.70	X=4700667.80
69	Y=6604892.73	X=4700672.19
70	Y=6604914.96	X=4700730.04
71	Y=6604992.20	X=4700699.09
72	Y=6604977.30	X=4700662.12
73	Y=6604952.30	X=4700672.20
74	Y=6604937.67	X=4700635.90
	Osovina planiranih saobracajnica	
O.1	Y=6604861.93	X=4700646.07
O.2	Y=6604983.82	X=4700597.52
T	Y=6604997.85	X=4700639.99
	radijus	200m
O.3	Y=6605008.42	X=4700655.89
O.4	Y=6605018.28	X=4700671.18
O.5	Y=6605041.97	X=4700707.90

06.11.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

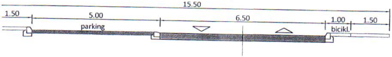
Za SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-642
Podgorica, 07.11.2018.godine

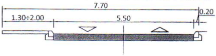
Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2"
urba. parcela br.27, Zona A

PODNOSILAC ZAHTJEVA
CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

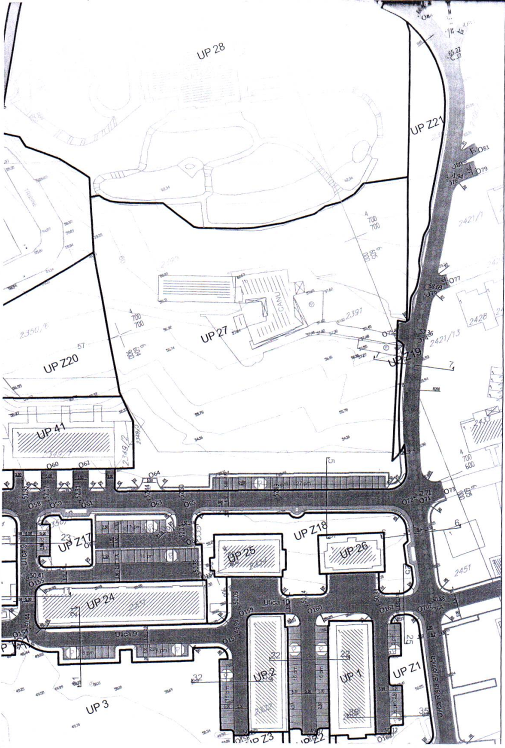
PRESJEK 5-5 (Ulica "Beogradska")



PRESJEK 7-7 (Ulica "Rista Stijovića", Ulica 6)



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6


UP 28
UP Z21
O81
O79
2421/1
O77
2428
UP 27
CANU
2391
O75
2421/13
UP Z19
UP Z20
2350/2
UP 41
O60
O62
O64
O58
O59
O61
O63
O65
27 pm
O73
O72
O71
2433
2451
UP Z17
11 pm
16 pm
UP Z18
UP 25
UP 26
Ulica 9
UP 24
Ulica 10
O159
O160
O167
O170
O157
O155
UP 2
UP 1
UP Z1
Ulica Rista Stijovića
UP 3
8 pm
UP Z3
UP Z2
O164

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-642
Podgorica, 07.11.2018.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2"
urba. parcela br.27, Zona A

PODNOSILAC ZAHTJEVA
CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

〰	Zona trafo reona
5	Oznaka trafo reona
TS	Postojeća transformatorska stanica
TS	Planirana transformatorska stanica
═	Postojeći elektrovod 35 kV
═	Postojeći elektrovod 10 kV
═	Elektrovod 10 kV ukidanje
- - -	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7


UP 28
TS 10/0,4 kV "Vila Gorica" 630 kVA
TS
53
UP Z21
2354/2
TRIBINE
OVA
P 40
2390
CANU
2391
UP 27
2350/6
57
UP Z20
UP Z19
2421/1
2421/13
2428
UP 41
2349/1
2433
2350/4
UP 23
UP Z17
UP Z18
UP 25
UP 26
UP 23a
2451
UP 24
NDTS 10/0,4 kV "Br. 1 NOVA" 1000 kVA
UP TS1
2
Rista Stijovića

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-642
Podgorica, 07.11.2018.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2"
urba. parcela br.27, Zona A

PODNOSILAC ZAHTJEVA
CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

────	postojeći vodovod
─//─//─	ukidanje vodovoda
- - - - -	planirani vodovod
━━━━	postojeća fekalna kanalizacija
· · · · ·	ukidanje kanalizacionog voda
---------	planirana fekalna kanalizacija
━━━━	postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - -	planirana fekalna kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu Zona A – UP27

Na **UP 27** u zoni **A** nalazi se objekat CANU koji je planiran za dogradnju i nadogranju. Za predmetnu parcelu urađen je konkurs za urbanističko - arhitektonsko rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti. Na ovim površinama se mogu graditi, škole, fakulteti, **akademije**, istraživački centri, naučni instituti i dr. Projekatnu dokumentaciju raditi u skladu sa usvojenim konkursnim rješenjem zadatim planskim parametrima.

Prostorni urbanistički parametri – Zona A, urb.parcela br. 27

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

					POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE						
Oznaka zone	broj UP	površina UP (m2)	Broj objekta	Namjena objekta	Spratnost	Površina prizemlja glavnog objekta (m²)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m²)	Površina prizemlja ukupno (m²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m²)	BGP POMOĆNOG m²	BGP UKUPNO m²	Površina pod objektom (m2)	Indeks zauzetosti	BGP (m2)	Indeks izgrađenosti	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površina	Komentar
	UP27	12.488	102	CANU (crnogorska akademija nauka i umjetnosti)	Su+P	841	/	1.170	841	/	1.170	6.244	0.50	12.488	1.00	P+2	SS	
			102a	pomoćni objekat	P	/	22		/	22								
			102b	pomoćni objekat	P	/	307		/	307								

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

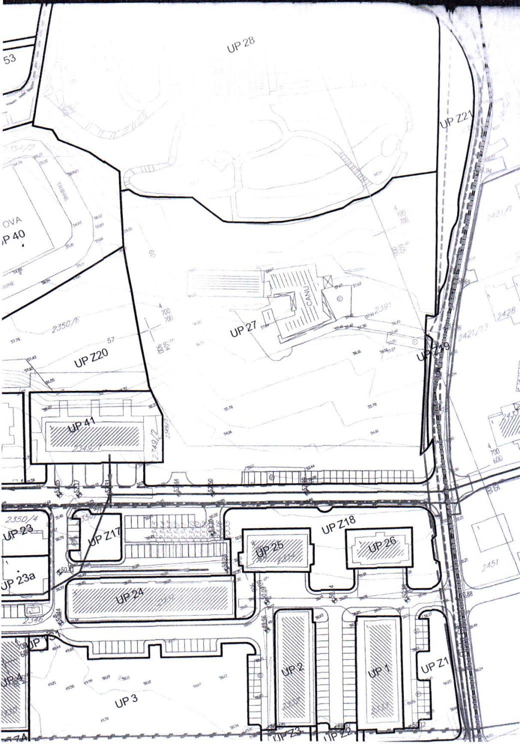
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom **„ Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15.**

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.



53
UP 28
UP Z21
2354/2
TRIBINE
OVA
P 40
2350/6
UP Z20
57
4
700
700
CANU
2391
UP 27
UP Z19
2421/1
2428
2421/13
UP 41
2349/1
2349/2
2433
700
600
2350/4
UP 23
UP Z17
UP Z18
UP 25
UP 26
2451
UP 23a
UP 24
2346
UP 4
UP 3
UP 2
UP 1
UP Z1
UP Z3
UP Z2

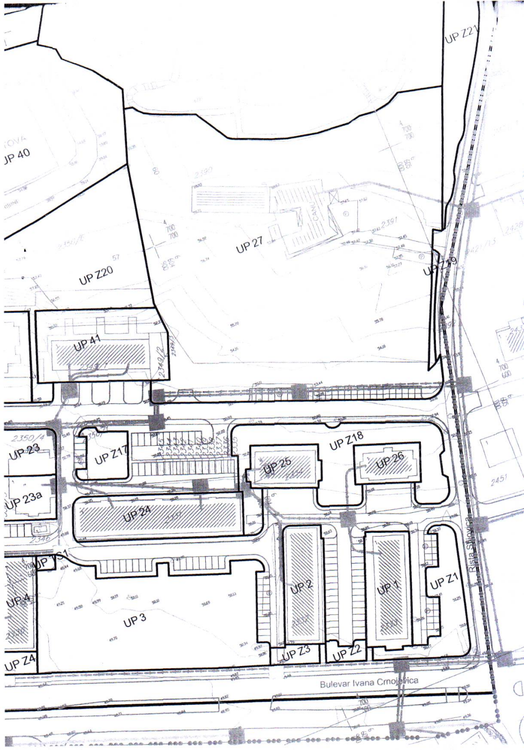
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-642
Podgorica, 07.11.2018.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2"
urba. parcela br.27, Zona A

PODNOSILAC ZAHTJEVA
CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

▨	TK okno - Postojeće kablovsko okno
─	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
⬚	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 113
┄	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9


UP Z21
UP 40
2390
UP 27
CANU
2391
2428
2421/13
UP Z20
UP Z19
UP 41
2349/2
2350/4
UP 23
UP Z17
UP Z18
UP 25
UP 26
2451
UP 23a
UP 24
2346
UP 4
UP 3
UP 2
UP 1
UP Z1
Rista Stijovića
UP Z4
UP Z3
UP Z2
Bulevar Ivana Crnojevića

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-642
Podgorica, 07.11.2018.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2"
urba. parcela br.27, Zona A

PODNOSILAC ZAHTJEVA
CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

ZOP Zelenilo objekata prosvete

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10


UP 28
ZUS
UP Z21
UP 27
S
UP Z20
ZOP
UP Z19
UP 41
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZUS
ZUS
UP Z18
UP 23
ZSO
UP Z17
UP 25
ZSO
UP 26
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
UP 23a
UP 24
ZSO
ZSO
UP 4
ZSO
UP 3
ZSO
UP 2
ZSO
UP 1
ZSO
UP Z1
ZSO
UP Z3
UP Z2
ZUS
UP Z4
ZSO
Pista

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Kako se radi o dvostrano uzidanom objektu , tehničkim riješnjima obezbijediti stabilnost i sigurnost susjednih objekata u svim fazama gradnje.

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu

Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka , uređenja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.
Projektovonje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.
Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koji se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definisaće se izradom projekta uređenja terena.
Zagađenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz pooštravnje propisa u toj oblasti.
Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridražavaju:

- propisa iz oblasti protivpožarne zaštite
- propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)
- propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva
- propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Planom je navedeno sljedeće: " **Stacionarni saobraćaj**

Parkiranje na području DUP-a riješeno je za svaku zonu primjenjujući određene normative prema planiranim sadržajima u zoni.Osnovni koncept pri regulisanju parkiranja u djelovima grada namijenjenih stanovanju je da se parkiranje na individualnim parcelama rješava u okviru istih, a za kolektivno stanovanje obezbediti javni parking ili garaže u okviru zone.

Površinsko parkiranje je predviđeno najčešće kao upravno parkiranje zbog racionalnosti korišćenja prostora. Parking mjesta su locirana uz kolektivno stanovanje i opremljena su zelenom trakom od 1,0 - 1,5 m i drvoredom. Parking mjesta izvesti od elemenata beton-trava. Ostvaren broj parking mjesta za stacioniranje vozila na površini je 745 a u garažama 462.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m^2) .... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m^2) .... 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m^2) .... 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m^2 BRGP) .... 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m^2) .... 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m^2) .... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m^2) .... 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) ....18 parking mjesta.

Planirane potrebe se mogu zadovoljiti parkiranjem – garažiranjem ispod tribina gradskog stadiona sa istočne strane, gdje je predviđena više etažna podzemna garaža. Podzemna garaža bi opsluživala ugostiteljsko-komercijalne sadržaje koji se nalaze ispod tribina, sportske manifestacije, a najvećim dijelom sadržaje u samom centru grada koji se nalaze u neposrednoj blizini.

Pri projektovanju garaža pridržavati se usvojenih standarda i normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata. U prostoru ispod istočne tribine, u suterenskoj i prizemnoj etaži planirana je javna garaža.

Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele.

Prema standardima UEFE mora se obezbijediti:

- Na stadionu mora postojati parking na kome će se obezbijediti parking mjesta za vozila klubova, sudija i drugih zvaničnih lica.
- Parking mora da omogućava parkiranje najmanje:
  - 2 autobusa
  - 10 automobila
- Parking treba da se nalazi ispred svlačionica, da bude izolovan od publike i da se nalazi unutar stadiona, tako da će omogućiti igračima i zvaničnicima da direktno uđu iz autobusa-automobila u svlačionicu.

- VIP parking sa 100 mjesta.
- Parking za jedno vatrogasno vozilo i jedno vozilo hitne pomoći sa mogućnošću ulaska u teren.

Pozicija i oblik parkinga nijesu obavezujući već su prilikom izrade glavnog projekta moguće izmjene u skladu sa pozicijom i oblikom objekta.

Raspored parking mjesta u garažama unutar objekata nije obavezujući već prvenstveno zavisi od rasporeda konstruktivnih elemenata objekta.

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Na grafičkom prilogu date su osnove garaže. Dati raspored parking mjesta je moguće rješenje ali nije obavezujuće i zavisno od rasporeda moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...).

Na mjestima gdje je konfiguracija terena takva da visinska razlika susjednih ulica to dozvoljava može se ispod površinskih parkinga uz gornju ulicu planirati podzemna garaža čiji bi ulazi bili u nivou donje ulice".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcela. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
  Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
  Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
  DUP-om Nova Varoš 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 27, trafo reon 1 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV "Vila Gorica" 630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i UP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.
Влатко Мијатовић

Za **SEKRETARA**
Oliver Marković, dipl.ing.grad.

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2687/2018
Datum: 20.04.2018.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5467
Broj plana: 28,29
Parcele: 2391, 2390/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: