CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/18-112
Podgorica, 11. jul 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Kliničkog centra Crne Gore**, iz Podgorice, na osnovu člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 09/18), donosi,

RJEŠENJE

1.**UTVRĐUJE SE Kliničkom centru Crne Gore**, iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 654.408,80€, za izgradnju objekta – Klinike za kožne i infektivne bolesti, na urbanističkoj parceli broj 14, u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" – izmjene i dopune, u Podgorici.

2. Visina naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrdjena na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 5885 od 29.06.2018. godine.

3. Naknada se uplaćuje na uplatni račun broj 550-30223906-85 Budžeta Glavnog grada Podgorice.

4. O izvršenju ovog rješenja stara se "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **Klinički centar Crne Gore**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/18-112 od 08.06.2018. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta Klinike za kožne i infektivne bolesti, na urbanističkoj parceli broj 14, u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/18-112 od 18.06.2018. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., je svojim aktom broj 5920 od 29.06.2018. godine, dostavila obračunatu visinu naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat koji su neophodni za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrdjuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

Prilog: Obračun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksa sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADIO
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a