URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU
OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

DUP :	"KONIK - SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	MALUŠIĆ DUŠAN
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, septembar 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 412
Podgorica, 20.09.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **1**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Malušić Dušan

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP-a "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.04.2018.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na kat. parceli broj 1882 KO Podgorica III, LN br 2485

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Malušić Dušan iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/18-412 od 02.08.2018. godine.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br 1882, po listu nepokretnosti br.2485 KO: Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine, površine 346 m², osnov prava svojine ima Malušić Dušan. Na predmetnoj katastarskoj parceli, po listu nepokretnosti i kopiji plana, su izgrađeni objekti:

1. Porodična stambena zgrada, površine 84 m², spratnosti 1P+P. Po LN objekat je izgrađen 1965.g i ne postoji tereti - za građevinsku dozvolu.
2. Pomoćna zgrada, površine 40 m², spratnosti P. U LN ne postoji tereti - za građevinsku dozvolu.

Katastarska parcela br 1883, po listu nepokretnosti br.2485 KO: Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine, površine 227 m², osnov prava svojine ima Malušić Dušan. Predmetna kat.parcela, po LN, je neizgrađena.

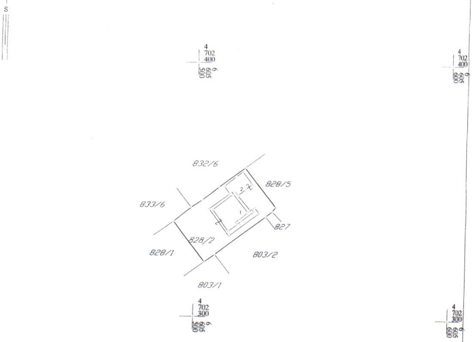
Katastarska parcela br 1884, po listu nepokretnosti br.2485 KO: Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine, površine 252 m², osnov prava svojine ima Malušić Dušan. Predmetna kat.parcela, po LN, je neizgrađena.
Ukupna površina kat.parcela je 825m².

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA
Broj:
Datum: 31.07.2018

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 2485
Broj plana: 14
Parcela: 828/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

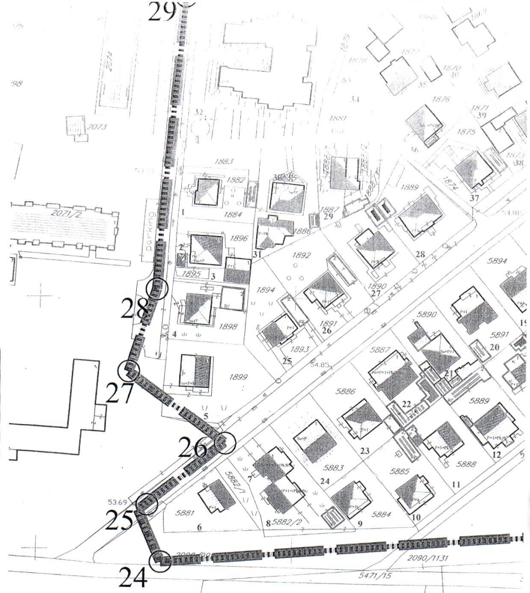


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 412
Podgorica, 20.09.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **1**
Blok "**E**"

Podnosilac zahtjeva:
Malušić Dušan

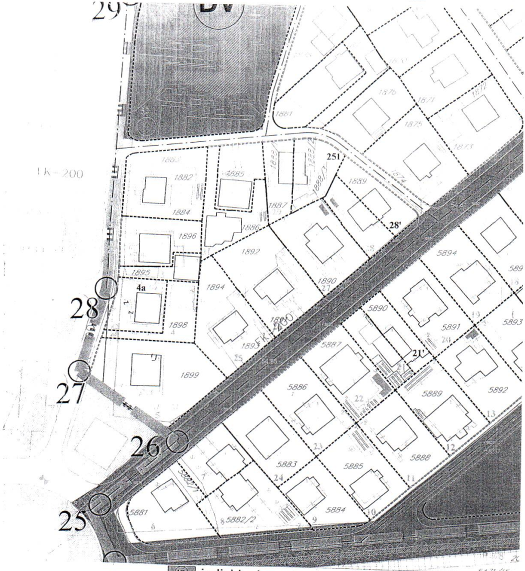


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 412
Podgorica, 20.09.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 1
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Malušić Dušan



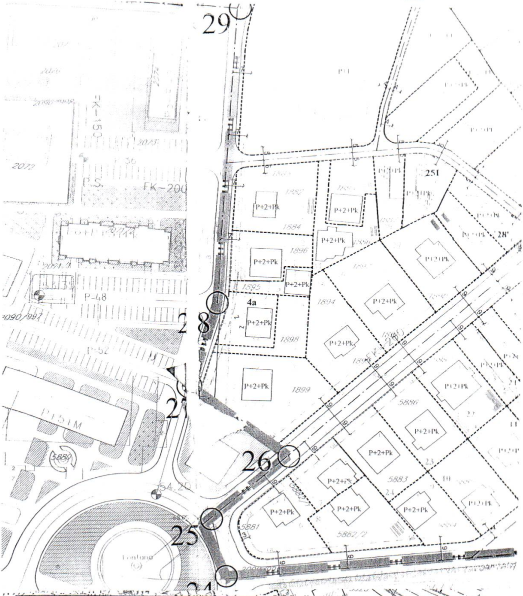
(IS) individualno stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 412
Podgorica, 20.09.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 1
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Malušić Dušan



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU	grafički prilog Broj 3.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 412
Podgorica, 20.09.2018. godine

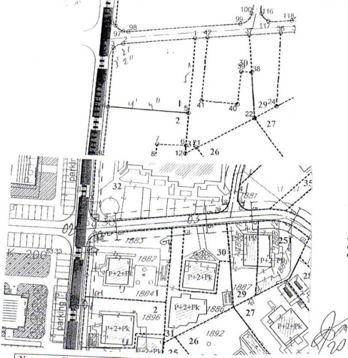
DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 1
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Malušić Dušan

GEODEZIJA

DUP Konik -Sanacioni - izmj. i dop. Urb.parc. br.1 , Zona E

R 1 :500



Kateu
20 08.18

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br 1
Površina P- 848.28m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

5	Y=6605583.15	X=4699929.16
5'	Y=6605584.56	X=4699945.61
1.	Y=6605585.23	X=4699958.22
2	Y=6605557.03	X=4699956.14
2'	Y=6605555.86	X=4699955.94
2"	Y=6605554.96	X=4699955.61
3'	Y=6605553.65	X=4699954.79
3	Y=6605553.22	X=4699954.39
4	Y=6605551.66	X=4699931.50
4'	Y=6605553.32	X=4699931.40
4"	Y=6605583.15	X=4699929.16

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605554.65	X=4699931.30
G.2	Y=6605556.33	X=4699956.02
G.3	Y=6605553.11	X=4699952.85
G.4	Y=6605585.45	X=4699955.23

Osovina planiranih saobracajnica

O.1	Y=6605547.22	X=4699928.95
O.2	Y=6605549.23	X=4699957.83
O.3	Y=6605583.49	X=4699960.35

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

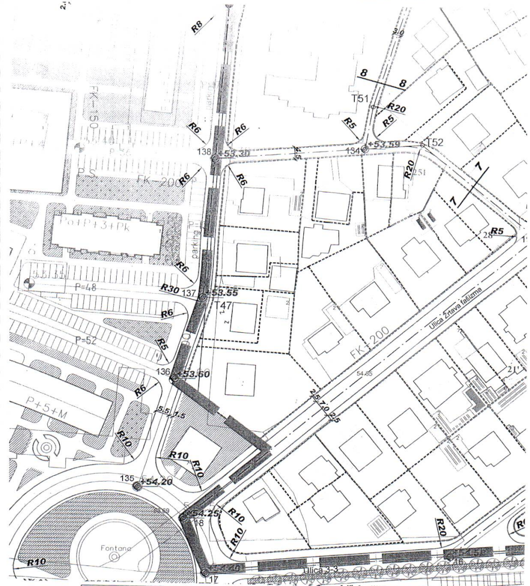
za SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 412
Podgorica, 20.09.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 1
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Malušić Dušan

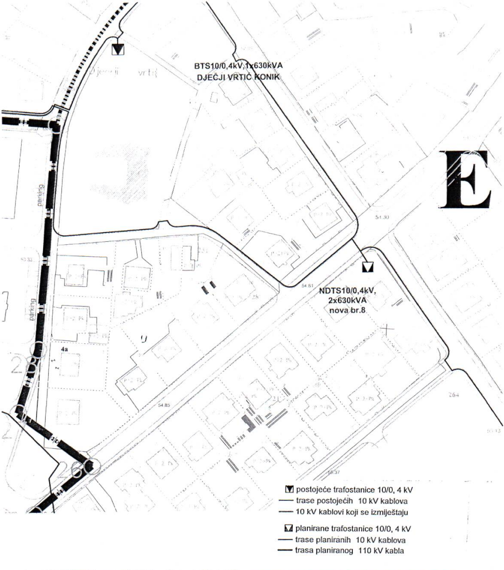


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 412
Podgorica, 20.09.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **1**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Malušić Dušan



▼ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
— trase postojećih 10 kV kablova
— 10 kV kablovi koji se izmiještaju

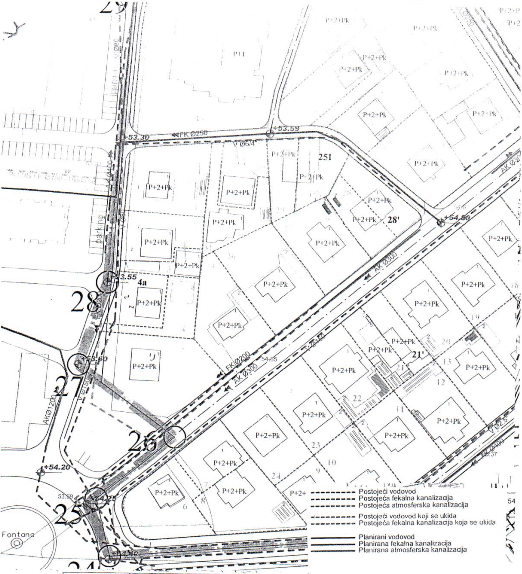
▽ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
— trase planiranih 10 kV kablova
— trasa planiranog 110 kV kabla

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 412
Podgorica, 20.09.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 1
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Malušić Dušan

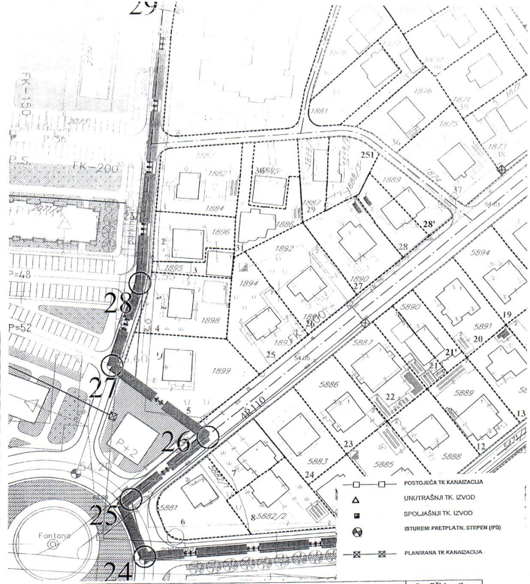


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 412
Podgorica, 20.09.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **1**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Malušić Dušan



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 412
Podgorica, 20.09.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 1
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Malušić Dušan

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.9

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela br 1, zona "E" je definisana koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 848,28 m².

U grafičkom dijelu "Geodezije" piše "urb.parcela nije vlasnički kompletirana".

Koordinate građevinske linije i koordinate planirane osovine saobraćajnica su prikazane u grafičkom prilogu "Geodezija".

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela, uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanje takvih objekata u jedan , ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti – slobodnostojeći

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0, 40.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena. Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju ve će urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Planirani programski pokazatelji

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanist. parcele m²	Maksimalna površina prizemlja m²	Maksim. BGP m²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
1	**848**	**339**	**1356**	**Individualno stan.**	**P+2+Pk**

Krov :

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova (tekst 5.3., strana 55).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju

stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1,5** m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj :

Kolski prilaz predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Projektom planirati samo jedan kolski ulaz ka urb. parceli. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Osovina saobraćajnice definisana je koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija".

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik sanacioni plan snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 1, blok E planirano je iz trafostanice BTS 10/0,4kVA, 1x630kVA "Dječji vrtić Konik" ili iz NDTS 10/0,4 kV,2x630kVA "nova broj 8".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent dinamičnosti (C1)................ 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .... Qmax=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .... 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

39 **Obrada grafičkih priloga :**
Veljko Đurović, teh.

Sektor za uređenje prostora,
Radmila Maljević

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

17600000395
101-956-42279/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-42279/2018
Datum: 31.07.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2485 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1882			15 89/94		KONIK	Dvorište RAZMJENA		222	0.00
1882		1	15 89/94		KONIK	Porodična stambena zgrada RAZMJENA		84	0.00
1882		2	15 89/94		KONIK	Pomoćna zgrada RAZMJENA		40	0.00
1883			15 89/94		KONIK	Njiva 3. klase RAZMJENA		227	2.61
1884			15 89/94		KONIK	Voćnjak 3. klase RAZMJENA		252	3.20
								825	5.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2710971210030	MALUŠIĆ MIROSLAV DUŠAN STARI AERODROM LAMELA 2A-4/5 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1882		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	965	1P 84	/
1882		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	1P 25	Svojina 1/1 MALUŠIĆ MIROSLAV DUŠAN 2710971210030 STARI AERODROM LAMELA 2A-4/5 Podgorica
			Stambeni prostor 20		P 67	Svojina 1/1 MALUŠIĆ MIROSLAV DUŠAN 2710971210030 STARI AERODROM LAMELA 2A-4/5 Podgorica
1882		2	Pomoćna zgrada		40	/
1882		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA 3	1	P 30	Svojina 1/1 MALUŠIĆ MIROSLAV DUŠAN 2710971210030 STARI AERODROM LAMELA 2A-4/5 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1882				1	Dvorište	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 702/12 OD 25.07.2012-DUG 50.000.00E-ROK 20 GOD.-HIP DUZNIK MALUŠIĆ MIROSLAV-POV.SOCIETE GENERALE BANKA MON.I ZAB.OTU.I OPT BEZ PIS SAG.POV.
1882		1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 702/12 OD 25.07.2012-DUG 50.000.00E-ROK 20 GOD.-HIP DUZNIK MALUŠIĆ MIROSLAV-POV.SOCIETE GENERALE BANKA MON.I ZAB.OTU.I OPT BEZ PIS SAG.POV.
1882		2		1	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 702/12 OD 25.07.2012-DUG 50.000.00E-ROK 20 GOD.-HIP DUZNIK MALUŠIĆ MIROSLAV-POV.SOCIETE GENERALE BANKA MON.I ZAB.OTU.I OPT BEZ PIS SAG.POV.
1883				1	Njiva 3. klase	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 702/12 OD 25.07.2012-DUG 50.000.00E-ROK 20 GOD.-HIP DUZNIK MALUŠIĆ MIROSLAV-POV.SOCIETE GENERALE BANKA MON.I ZAB.OTU.I OPT BEZ PIS SAG.POV.
1883				2	Njiva 3. klase	10/01/2017 15:3	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJ.PORESKO POTR. BR . 03/8-2-3483/7-12-3 OD 22.11.2016G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 5.464.51E
1884				1	Voćnjak 3. klase	0:0	Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 702/12 OD 25.07.2012-DUG 50.000.00E-ROK 20 GOD.-HIP DUZNIK MALUŠIĆ MIROSLAV-POV.SOCIETE GENERALE BANKA MON.I ZAB.OTU.I OPT BEZ PIS SAG.POV.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav