

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: UP.08-353/18-269/2  
Podgorica, 19. decembar 2018. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, po zahtjevu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za rekonstrukciju postojećeg objekta mješovite namjene i izgradnju objekta mješovite namjene, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta Đukanović Aca, iz Podgorice, donosi:

## RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da za rekonstrukciju postojećeg objekta mješovite namjene na urb. parceli A-205 i izgradnju objekta mješovite namjene, na urb. parceli broj A-206/1, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 06. decembra 2018. godine, od strane nosioca projekta Đukanović Aca, iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za rekonstrukciju postojećeg objekta mješovite namjene na urb. parceli A-205 i izgradnju objekta mješovite namjene, na urb. parceli broj A-206/1, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao rekonstrukcija i izgradnja objekata mješovite namjene, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkim parcelama broj A-205 i A-206/1, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ - izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Lokacija se nalazi sa desne strane Bul. Kralja Nikole. Na predmetnoj lokaciji se nalazi objekat stare pošte, koji je planiran za rekonstrukciju u smislu nadgradnje. Sa sjeverne strane nalazi se rijeka Ribnica, a sa južne strane ulica Gojka Radonjića. Prilaz lokaciji obezbijeđen je iz navedene ulice.
- Spratnost planiranog objekta na urb. parceli A-205 je Su+P+4, ukupne bruto površine dograđenog dijela 941,50 m<sup>2</sup>. Spratnost planiranog objekta na urb. parceli A-206/1, je 2G+P+7, ukupne bruto površine 3.930,00m<sup>2</sup>.
- Objekat stare pošte namijenjen je za poslovanje i nadgrađuje se sa još dvije etaže iste namjene (administracija). Objekat planiran na urb. parceli A-206/1, namijenjen je za poslovanje različitih sadržaja (administracija, ugostiteljstvo, smještaj turista, sport i rekreacija i sl.)



- U okviru objekta na UP A206/1, projektovana je podzemna garaža u 2 nivoa, sa ukupno 38 parkin mjesta, dok je na UP A205, u okviru urb. parcele planirano ukupno 20 parking mjesta.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen elektrodistributivnu mrežu kao i na gradsku vodovodnu mrežu, atmosfersku i fekalnu kanalizaciju.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o načinu skladištenja građevinskog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. Da se ukoliko se odstupi od projekta u smislu povećanja poslovnog prostora, obezbijede dodatna parking mjesta u okviru objekta ili parcele, shodno normativima datim u planu. Da nosilac projekta postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko broj planiranih parking mjesta bude 200 ili više.
9. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 11.12.2018. godine do 18.12.2018. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio  
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara  
Lazarela Katežić