

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: UP.08-353/18-250/2  
Podgorica, 05. novembar 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta vinarije, po zahtjevu nosioca projekta “Boutique Winery Knežević” d.o.o., iz Podgorice, donosi:

### **R J E Š E N J E**

- UTVRĐUJE se da za izgradnju objekta vinarije, na kat. parcelama broj 5821/5 i 5821/6 KO Golubovci, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.
- Nalaže se nosiocu projekta da u slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja, podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 29.10.2018. godine, od strane nosioca projekta “Boutique Winery Knežević” d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta vinarije, na kat. parcelama broj 5821/5 i 5821/6 KO Golubovci, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (“Sl.list CG”, broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG”, broj 20/07 i “Sl.list CG”, broj 47/13), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, nalazi se na katastarskim parcelama broj 5821/5 i 5821/6 KO Golubovci.
- Predmetna lokacija sa novom opremom koja se planira ugraditi, a koja nema osobenosti emisije zagađujućih materija, nalazi se uz lokalni put Golubovci-Gostilj. Navedene parcele su površine oko 8367m<sup>2</sup> i na istima postoje zasadi vinove loze ili se planiraju novi. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini

istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, historijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.

- Vinarija posjeduje prostorije i opremu koja je neophodna za postupak prerade grožđa i proizvodnju vina, kao i za čuvanje i skladištenje gotovog proizvoda. Sam proizvodni proces se sastoji od berbe grožđa, muljanja grožđa, sulfatisanja i enzimiranja kljuka, cijedenja kljuka, taloženja i otakanja šire, zasijavanje šire čistom kulturom vinskog kvasca, alkoholna fermentacija, proizvodnje bijelog i crnog vina i njegovog čuvanja.
- Vinarija raspolaže sljedećom opremom: Inox tankovi zapremine od 1500 litara do 5000 litara, drvena hrastova burad – 3 komada, presa 500 litara, muljača kapaciteta 1.000kg/1h, punilica, čepilica, pumpe za pretakanje vina – 2 komada, etiketirka, čiler za hlađenje inox tankova. Radi poboljšanja i osavremenjavanja procesa proizvodnje im podizanja kvaliteta gotovog proizvoda planirana je i nabavka nove opreme i to: tankova, volumetrijske pumpe, muljače, kao i potrebnih crijeva i priključaka.
- U okviru objekta razlikuju se dva odvojena sistema za odvođenje otpadnih voda i to za sanitarne/fekalne i tehnološke otpadne vode, koje se odvođe različitim vertikalama u septičku jamu izvan objekta. Septička jama mora biti nepropusna i izgrađena u skladu sa standardima koji su definisani zakonskim rješenjima u ovoj oblasti.
- Kao nus proizvod proizvodnje stvara se komina, koja se koristi kao kompost za vinograde. Prilikom funkcionisanja objekta nema pojave gasa, pare, dima, prašine i drugih materija u količinama koje bi dovele do zagađenja vazduha.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu proizvodnje definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.
6. Da se septička jama postavi na lokalitetu unutar kat. parcele (u blizini planiranog objekta) i da ista bude izgrađena u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata, i po pitanju materijala i funkcionisanja. Nakon definisanja odnosno izgradnje odgovarajuće infrastrukture za tretman otpadnih voda, nosilac projekta je u obavezi da ugradi separator za iste i vrši

kontrolu tako tretiranih otpadnih voda u skladu sa podzakonskim aktom koji reguliše ovu oblast.

7. U slučaju da se u toku funkcionisanja predmetnog objekta, promijeni njegova namjena za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 30.10.2018. godine do 05.11.2018. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 13 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja ne započne izvođenje projekta iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja – pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta, ovo Rješenje prestaje da važi saglasno odredbi člana 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Rukovodilac sektora  
Dejan Mugoša

Pomoćnik Sekretara  
Lazarela Kalezić

