

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/18-192/2
Podgorica, 18. jul 2018. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta vinarije, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta “Fishta Export Import” d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da za izgradnju objekta vinarije, na kat. parcelama broj 3445 i 3446 KO Tuzi, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 12.07.2018. godine, od strane nosioca projekta "Fishta Export Import" d.o.o., iz Podgorice, podnešen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta vinarije, na kat. parcelama broj 3445 i 3446 KO Tuzi, u Podgorici, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, nalazi se na kat. parcelama broj 3445 i 3446 KO Tuzi.
- Predmetna lokacija sa novom opremom koja se planira ugraditi, a koja nema osobenosti emisije zagađujućih materija, udaljena je 5 km od centra Tuzi, u naselju Lekaj. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Na navedenoj lokaciji planirana je vinarija koja će posjedovati prostorije i opremu koja je neophodna za postupak prerade grožđa i proizvodnju vina, kao i za čuvanje i skladištenje gotovog proizvoda. Sam proizvodni proces se sastoji od berbe grožđa, muljanja grožđa, sulfatisanja i enzimiranja kljuka, cijedenja kljuka, taloženja i otakanja šire, zasijavanje šire čistom kulturom vinskog kvasca, alkoholna fermentacija, proizvodnje bijelog i crnog vina i njegovog čuvanja.
- Površina objekta u osnovi podruma biće 732,09m², u čijem dijelu će biti 18 prostorija za čuvanje vina. Površina prizemlja u osnovi će biti 954,46m², od čega 345m² čine prostorije za proizvodnju, 371m² administracija i 238,46m² terasa. Površina sprata u osnovi biće 490,15m², od čega će 461,85m² biti sobe za zaposlene i 128,30m² terasa.
- U okviru objekta razlikuju se dva odvojena sistema za odvođenje otpadnih voda i to za sanitarne/fekalne i tehnološke otpadne vode, koje se odvođe različitim vertikalama u septičku jamu izvan objekta. Septička jama mora biti nepropusna i

izgrađena u skladu sa standardima koji su definisani zakonskim rješenjima u ovoj oblasti.

- Kao nus proizvod proizvodnje stvara se komina, koja se koristi kao kompost za vinograde. Prilikom funkcionisanja objekta nema pojave gasa, pare, dima, prašine i drugih materija u količinama koje bi dovele do zagađenja vazduha.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu proizvodnje definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.
6. Da se septička jama postavi na lokalitetu unutar kat. parcele (u blizini planiranog objekta) i da ista bude izgrađena u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata, i po pitanju materijala i funkcionisanja. Nakon definisanja odnosno izgradnje odgovarajuće infrastrukture za tretman otpadnih voda, nosilac projekta je u obavezi da ugradi separator za iste i vrši kontrolu tako tretiranih otpadnih voda u skladu sa podzakonskim aktom koji reguliše ovu oblast.
7. U slučaju da se u toku funkcionisanja predmetnog objekta, promijeni njegova namjena za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 13 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Rukovodilac sektora
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić