

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/18-251/3
Podgorica, 09. novembar 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, po zahtjevu nosioca projekta "GP Mićoni" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkim parcelama broj UP-5 i UP-6, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" – izmjene i dopune, u Podgorici, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, "GP Mićoni" d.o.o., iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkim parcelama broj 5 i 6, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" – izmjene i dopune.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 30. oktobra 2018. godine, od strane nosioca projekta "GP Mićoni" d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkim parcelama broj UP-5 i UP-6, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao poslovni objekat, nalazi se na urb. parcelama broj 5 i 6, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" – izmjene i dopune, u Podgorici. Sa sjeverne

strane lokacije nalazi se OŠ "Vlado Milić, sa zapadne i istočne strane se nalazi više stambenih i poslovnih objekata, dok je sa južne strane magistralni put Podgorica-Cetinje.

- Planirani objekat je spratnosti podrum i prizemlje, ukupne bruto površine 2156m². Ulaz u podrum je preko rampe na sjeveru objekta. U podrumu su predviđeni magacinski prostor, tehnički prostor lifta, prostorija za cigare, 4 komore, toalet, kuhinja, kancelarija, tehnička prostorija lifta i vertikalne komunikacije. U prizemlju je projektovan ulazni prostor, prodajni prostor, toalet, apoteka i vertikalne komunikacije. Parkiranje za potrebe objekta obezbijeđeno je na urb. parceli i to ukupno 43 parking mjesta.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije. U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi procjene uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 31.10.2018. godine do 06.11.2018. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

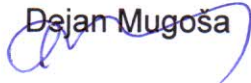
Odredbama člana 13 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Rukovodilac sektora
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

