

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: UP.08-353/18-278/2  
Podgorica, 09. januar 2019. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, na životnu sredinu, nosioca projekta "LD Group" d.o.o., iz Nikšića, donosi:

## RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da za izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama broj 39 i 40, u zahvatu DUP „Univerzitetski centar - izmjene i dopune“, u Podgorici, nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 20.12.2018. godine, od strane nosioca projekta "LD Group" d.o.o., iz Nikšića, podnešen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za za izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama broj 39 i 40, u zahvatu DUP „Univerzitetski centar - izmjene i dopune“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao izgradnja objekata stanovanja sa djelatnostima, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkim parcelama broj 39 i 40, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ - izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Lokacija je po kulturi neplodno zemljište. Sa sjeverne strane nalazi se Tološka šuma, a sa južne strane Građevinski fakultet i studentski dom. Prilaz lokaciji obezbijeđen je iz planirane ulice "Baku".
- Spratnost planiranog objekta na navedenim urb. parcelama je Po+P+7+Ps, ukupne bruto površine 20.383,22 m<sup>2</sup>. Objekat se sastoji iz dvije pravougaone lamele u funkcionalnom smislu je podijeljen na 4 cjeline: lamela 1 i 2, A i B.

- U nivou prizemlja je predviđeno poslovanje i to 7 poslovnih prostora namijenjenih za administraciju i sl. Ostale nadzemne etaže su planirane za izgradnju stanova.
- U okviru objekta na projektovana je podzemna garaža sa ukupno 185 parking mjesta, dok je sa planirane saobraćajnice obezbijeđen direktan pristup otvorenim parking mjestima ispred objekta i to ukupno 15 parking mjesta.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen elektrodistributivnu mrežu kao i na gradsku vodovodnu mrežu, atmosfersku i fekalnu kanalizaciju.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način, uz saglasnost nadležnih organa.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o načinu skladištenja građevinskog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o zaštiti rijeke Tološke šume, odnosno da ne dođe do njenog zagađenja i degradacije.
9. Da se ukoliko se odstupi od projekta u smislu povećanja poslovnog prostora, obezbijede dodatna parking mjesta u okviru objekta ili parcele, shodno normativima datim u planu. Da nosilac projekta postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko broj planiranih parking mjesta bude 200 ili više.
10. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

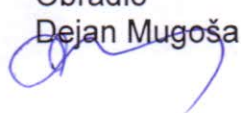
U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 22.12.2018. godine do 27.12.2018. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata o procjene uticaja.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio  
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara  
Lazarela Kalezić

