

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine

Broj: UP.08-353/18-249/2

Podgorica, 09. novembar 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poljoprivrednog objekta – Hala za tov pilića sa kotlarnicom, po zahtjevu nosioca projekta Radinović Božidara, iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

- UTVRĐUJE se da za izgradnju poljoprivrednog objekta – Hala za tov pilića sa kotlarnicom, koji će biti lociran na kat. parceli broj 1566/23 KO Donji Kokoti, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

- Nalaže se nosiocu projekta da u slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja, podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 29. oktobra 2018. godine, od strane nosioca projekta Radinović Božidara, iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju poljoprivrednog objekta – Hala za tov pilića sa kotlarnicom, koji će biti lociran na kat. parceli broj 1566/23 KO Donji Kokoti, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 20/07 i „Sl. list CG“, broj 47/13), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, je na kat. parceli broj 1566/23 KO Donji Kokoti, u naselju Donji Kokoti, sa lijeve strane lokalnog puta, koji se odvaja od magistralnog puta Podgorica-Cetinje. Lokacija je ograđena zidanom ogradom visine 2m, i ista je površine oko 6000m². Najbliži stambeni objekat je udaljen oko 200m od navedene lokacije, dok se u širem okruženju lokacije, kako se to može vidjeti sa satelitskog prikaza, nalazi manji broj individualnih stambenih objekata. Od infrastrukturnih objekata, u blizini lokacije se nalaze lokalne saobraćajnice, te gradska elektro mreža. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Projektom se predviđa proširenje postojećih kapaciteta za tov pilića brojlera dogradnjom dvije hale sa kotlarnicom. Na lokaciji se već nalazi farma sa dvije hale zauzgoj pilića, klanica sa

stanom za zaposlene, kao i svi prateći objekti i infrastruktura. Površina postojećih objekata je 766,20m², 681,40m² i 407,60m². Pojedinačni kapacitete postojećih objekata u jenom turnusu iznosi 18.000 piladi. Za postojeće objekte je rješenjem broj Up.08-353/14-74/5 od 14.10.2014. godine, data saglasnost na Elaborat procjene uticaja poljoprivrednog objekta – farma za tov pilića sa klanicom.

- Projektom se predviđa izgradnja dvije nove hale, površina 439,60m² i 470,40m², kao i kotlarnice, površine 72,80m². Pojedinačni kapacitet novih objekata u jednom turnusu iznosi 10.000 piladi. Ukupni kapacitet farme (posojeći+planirani), u jednom turnusu iznosi 28.000 piladi. U toku godine odradi se pet turnusa, tako da je kapacitet farme na godišnjem nivou 140.000 piladi.
- Kotlarnica je predviđena u objektu površine 72,80m², sa pripadajuća dva dimnjaka prečnika 350 i 200mm od "Schiedelovih ICS elemenata. Visina oba dimnjaka je 12m. U kotlarici su smještene dva generatora toplote-kotla, proizvod firme "Centrometal", snage 250kW i 11kW. Kao osnovni energent odabran je pelet, za čije se skladištenje koristi prostorija do kotlarnice. Pri potpunom sagorijevanju peleta bez viška vazduha, gasovi se u osnovi sastoje od azotovih oksida i ugljendioksida, dok je sadržaj sumpordioksida zanemarljiv.
- Priklučenje objekta na elektrodistributivnu mrežu predviđa se sa postojeće NN mreže koja se nalazi u blizini objekta.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se tokom izvođenja radova spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali otpadni materijal propisno sakuplja i odlaže na za to predviđenu i odobrenu lokaciju.
4. Da se u slučaju izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije izvrši sanacija, odnosno remedijacija zagađene površine.
5. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
6. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
7. Da se izvrši ugradnja separatora za tretman otpadnih voda iz klanice prije upuštanja istih u vodonepropusnu septičku jamu.
8. Da se vrši redovna kontrola i održavanje separatora, dezinfekcionih barijera i vodonepropusne septičke jame.
9. Da se otpad nastao prilikom klanja pilića odlaže u jamu grobnicu.
10. Da se vrši kontrola i održavanje jame grobnice.
11. Da se vrši čišćenje hala za tov pilića atestiranim sredstvima uz nadzor nadležne veterinarske službe.
12. Da se vrši odlaganje đubriva u namjenski izgrađeno skladište odgovarajućih kapaciteta (betonirani prostor sa nepropusnom podlogom, pokriven radi sprječavanja širenja neprijatnih mirisa u okolinu).
13. Da se izvrši postavljanje i održavanje dezinfekcionih barijera za vozila i ljude na ulazu u objekat.
14. Da se kao dezinfekciona sredstva koriste isključivo sredstva sa dozvoljene liste hemikalija.
15. Da se odžava u ispravnom (funkcionalnom) stanju ventilacioni sistem u proizvodnim prostorijama farme, bez širenja emisije buke iznad dozvoljenog nivoa.

16. Da se vrši redovna kontrola zdravstvenog stanja pilića.
17. Da se primjene mjere prevencije pojave bolesti pilića.
18. Da se primjene mjere propisane od strane nadležne veterinarske službe u slučaju pojave bolesti i uginuća pilića.
19. Da se vrši odlaganje uginulih pilića u jamu grobnicu.
20. Da se izvrši ozelenjavanje lokacije (naročito uz objekat klanice i skladišta u kojem će se odlagati đubrivo), u cilju ublažavanja neprijatnih mirisa i buke.
21. Da se vrši redovno održavanje zelenih površina na lokaciji predmetnog projekta.
22. Da se vrši redovna kontrola kvaliteta otpadnih voda nakon prolaska kroz separator.
23. Da se vetrinarski otpad koji nastaje prilikom liječenja i prevencije bolesti, zbrinjava na propisan način.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 30.10.2018. godine do 06.11.2018. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja ne započne izvođenje projekta iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja – pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta, ovo Rješenje prestaje da važi saglasno odredbi člana 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Rukovodilac sektora
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazareta Kalezić