

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-353/18-267/3
Podgorica, 11. januar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18), po zahtjevu "Red Plus" d.o.o., iz Podgorice, u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti Elaborata procjene uticaja za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima – servis motornih vozila na životnu sredinu, donosi

RJEŠENJE

DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima – servis motornih vozila, na životnu sredinu, na urb. parcelama broj 5a-34 i 5a-36, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Obrazloženje

Nosilac projekta "Red Plus" d.o.o., iz Podgorice, podnio je dana 05.12.2018. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima – servis motornih vozila, na životnu sredinu, na urb. parcelama broj 5a-34 i 5a-36, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio "Institut Sigurnost" d.o.o., iz Podgorice.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je, u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, obezbjedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja i organizovao javnu raspravu o istom.

Nakon održane javne rasprave, predmetni Elaborat dostavljen je Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj UP.08-353/18-267/2 od 24.12.2018. godine.

Na osnovu razmatranja dostavljene dokumentacije, Komisija je sačinila Izvještaj sa ocjenom datog Elaborata, i predložila Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Uzimajući u obzir Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu konstatovano je da planirani Projekat na predmetnoj lokaciji, ne ugrožava segmente životne sredine, te da se mjerama predviđenim Elaboratom, odnosno uslovima iz Rješenja, sprečavaju ili smanjuju na najmanju moguću mjeru uticaji na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, biodiverziteta i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom.
2. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprječavanja mogućih akcidentnih situacija koje su navedene u predmetnoj dokumentaciji.
3. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa mjerama utvrđenim Elaboratom.
4. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.

5. Da se održavanje radnog prostora vrši na način utvrđen Elaboratom.
6. Da se ugrade separatori naftnih derivata za tretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja gradsku atmosfersku kanalizaciju.
7. Da se primjenjuju mjere adekvatnog održavanja separatora.
8. Da se u toku eksploatacije primjenjuju i ostale mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja utvrđenih Elaboratom.
9. Da sprovodi Program praćenja uticaja Projekta na životnu sredinu (monitoring).
10. U slučaju da se u toku funkcionisanja predmetnog objekta, promijeni njegova namjena za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost. Provjeru sprovođenja mjera predviđenih vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac sektora
Dejan Mugoša

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

Lazarela Kalezić