

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: UP.08-353/18-185/2  
Podgorica, 29. jun 2018. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima – servis motornih vozila, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta „Red Plus“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

## RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima – servis motornih vozila, koji će biti lociran na urbanističkim parcelama broj 5a-34 i 5a-36, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, 20. juna 2018. godine, od strane nosioca projekta „Red Plus“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima – servis motornih vozila, koji će biti lociran na urbanističkim parcelama broj 5a-34 i 5a-36, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao individualnog stambenog objekta sa djelatnostima – servis motornih vozila, nalazi se na urbanističkim parcelama broj 5a-34 i 5a-36, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici. Do predmetne lokacije dolazi se iz ulice Nikole Tesle. Najbliži stambeni objekat nalazi se na udaljenosti od oko cca 10m, sa južne strane.
- Planirani projekat na urb. parceli broj 5a-34 je spratnosti P+1+Pk, ukupne bruto površine cca 280,93 m<sup>2</sup>. U prizemljusu projektovani poslovni prostor I, poslovni prostor II (kancelarije) i komunikacije. Planirani projekat na urb. parceli broj 5a-36 je spratnosti P+1, ukupne bruto površine cca 313,30 m<sup>2</sup>. U prizemlju je projektovan poslovni prostor namjene "servis motornih vozila".
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, kao i elektrodistributivnu mrežu.

- Obavljanje planirane djelatnosti zahtjeva specifična tehnička rješenja, kao i određene prostorne i organizacione kapacitete. Funkcionisanje datog objekta, u dijelu koji se odnosi na poslovanje, obuhvata pojavu otpadnih i atmosferskih voda, zatim različitih vrsta otpada (poput motornog ulja, akumulatora, filtera za ulje i sl.), kao i drugih potencijalnih uticaja na različite segmente životne sredine. Pri svemu ovome treba imati u vidu da mogući uticaji imaju svoj kontinuitet i varijabilnost.
- Takođe, pri obavljanju date djelatnosti, moguća je pojava akcidentnih situacija.
- Komunalni čvrsti otpad će se odlagati u kontejnere i odatle dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto deponovanja, dok će se ostali otpad koji ima karakteristike opasnog otpada (akumulatori, gume, otpadna ulja, uljni filteri) će se odlagati shodno Zakonu o upravljanju otpadom.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. **U toku trajanja javnog uvida, nije bilo zainteresovanih stranaka.**

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio  
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara  
Lazarela Kalezić