

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/18-240/4
Podgorica, 23. oktobar 2018. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno – poslovnog objekta – mješovite namjene, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta "UTIP Crna Gora" a.d., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da za izgradnju stambeno – poslovnog objekta – mješovite namjene, koji će biti lociran na urb. parceli 1, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – Zona G" - izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 11. oktobra 2018. godine, od strane nosioca projekta "UTIP Crna Gora" a.d., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju stambeno – poslovnog objekta – mješovite namjene, koji će biti lociran na urb. parceli 1, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – Zona G" - izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog stambeno-poslovni mješovite namjene, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu DUP-a „Pobrežje – Zona G” - izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Lokacija se nalazi u podnožju brda Ljubović, sa njegove sjeveroistočne strane. Na predmetnoj lokaciji se nalazi Hotel "City", koji je planiran za rušenje. Sa sjeverne strane nalazi se Bul. Crnogorskih serdara, dok se sa istočne strane nalazi Srednja stručna škola "Sergije Stanić". Sa južne strane se nalazi PJ Streljište "Ljubović". Prilaz lokaciji obezbijeđen je sa bulevara Crnogorskih serdara.
- Spratnost planiranog objekta je Po+P+6, ukupne bruto površine nadzemnog dijela 23.468,56 m². Raspored bruto površina po dilatacijama je sljedeći: dilatacija A - 4.121,38m²; dilatacija B – 3.927,62m²; dilatacija C – 3.899,72m²; dilatacija D – 3.048,86m²; dilatacija E – 3.225,93m² i dilatacija F – 5.569,80m². Bruto površina podzemne etaže je 6.554,44 m².
- Na etaži prizemlja predviđeno je osam poslovnih prostora sledeće namjene: market prehrambene robe, prodavnica bijele tehnike, prodavnica tekstila, kafe bar, apoteka, turistički biro, banka i kladionica. Na ostalim nadzemnim etažama planirani su stanovii to ukupno 240.
- Na predmetnoj parceli obezbijeđeno je ukupno 201 parking mjesto, od čega su 188 parking mjesta u podzemnoj garaži, odnosno 13 parking mjesta na parceli. Podzemna garaža zauzima skoro cijelu urb. parcelu i predstavlja funkcionalnu cjelinu od 3 dilatacije, sa projektovane tri

zasebne ulazno-izlazne rampe. Za potrebe objekta urađen je projekat internih saobraćajnica i parking mjesta.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu kao i gradsku atmosfersku i fekalnu kanalizaciju.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o načinu skladištenja građevinskog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. Da se ukoliko se odstupi od projekta u smislu povećanja broja stambenih jedinica ili poslovnog prostora, obezbijede dodatna parking mjesta u okviru objekta ili parcele, shodno normativima datim u planu. Da nosilac projekta postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko broj planiranih parking mjesta bude 200 ili više.
9. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

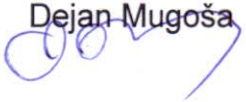
U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša



Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

