

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP.08-353/18-172/4
Podgorica, 04. jun 2018. godine

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG”, br. 32/11), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju izložbeno prodajnog objekta sa skladištem, na životnu sredinu, podnesenog od strane nosioca projekta "Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da za izgradnju izložbeno stambeno – poslovnog objekta sa podzemnom garažom, koji će biti lociran na urb. parceli 2090/1401, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Sektoru za životnu sredinu i održivi razvoj, dana 28. maja 2018. godine, od strane nosioca projekta "Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja izložbeno stambeno – poslovnog objekta sa podzemnom garažom, koji će biti lociran na urb. parceli 2090/1401, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je navedeni zahtjev podnesen u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja, to su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatrajući navedeni zahtjev i dokumentaciju koja je podnešena uz isti može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog stambeno-poslovni prostor sa podzemnom garažom, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 2090/1401, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Parcelu okružuju saobraćajnice Bulevar Josipa Broza Tita i Ulica Admirala Zmajevića, sa koje je predmetnim DUP-om predviđena izgradnja interne saobraćajnice, sa koje se ostvaruje direktan pristup parceli 2090/1401 i pripadajućoj podzemnoj garaži. Na isti način planirani objekat je pristupačan svim tipovima terenskih i putničkih vozila, tj. prvenstveno vozilima hitne pomoći i vatrogasne službe, kao i vozilima za snadbijevanje djelova objekta namijenjenog poslovanju.
- Spratnost planiranog objekta je Po+P+3+Pk, ukupne bruto površine 6.252,41 m². Raspored bruto površina po etažama je sljedeći: bruto površina prizemlja stambeno – poslovnog objekta je 837.15 m². Bruto površina tipskog sprata (prvi, drugi i treći sprat) je 903,70 m², dok je površina potkrovlja 924,22 m². Bruto površina podzemne etaže je 1.779,05 m².

- Na predmetnoj parceli obezbijedeno je ukupno 76 parking mjesta, od čega su 51 garažno mjesto u podzemnoj garaži, a 25 parking mjesta u parteru.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu kao i gradsku atmosfersku i fekalnu kanalizaciju.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se vodi računa o načinu skladištenja građevinskog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. U slučaju da se planirani objekat opredijeli za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 13, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

2. Obradio
Dejan Mugoša

Dejan Mugoša

