URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

DUP : "KONIK - SANACIONI PLAN"
- Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: ČELJIĆ SEMRA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, maj 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok **"E"**

Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP-a "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Minista rstva održivog razvoja i turizma na dan 18.04.2018.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za rekonstrukciju objekta na kat. parceli br 5896 KO Podgorica III , LN br 5455

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Čeljić Semra iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/18-119 od 13.03.2018. godine.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br 5896, po listu nepokretnosti br.5455 KO: Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine, površine 658 m², osnov prava svojine ima Čeljić Semra.

Na predmetnoj katastarskoj parceli, po listu nepokretnosti i kopiji plana, je izgrađen objekat i to:

1. Porodična stambena zgrada, površine 300 m², spratnosti P+1+Pk. U LN postoje tereti - prekoračenje građevinske dozvole.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj 15, zona "E" je definisana koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 661,22 m².
U grafičkom dijelu "Geodezije" piše "urb.parcela nije kompletirana za 3m²".

Koordinate građevinske linije i koordinate planirane osovine saobraćajnica su prikazane u grafičkom prilogu "Geodezija".

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5896				3	Dvorište	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.REŠENJA PRIVR.SUDA I 7976/10 OD 27.09 2010 POVJER. PODGORIČKA BANKA DUŽ.MONTA GNA VISITOR DUG 2.335,58 E
5896				4	Dvorište	02/03/2018 7:37	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 SU+P+2 POV RŠ. 300 M2 GRADITELJ ČELJIĆ SEMIR BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
5896		1	1	2	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET 16446
5896		1	1	3	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.REŠENJA PRIVR.SUDA I 7976/10 OD 27.09 2010 POVJER. PODGORIČKA BANKA DUŽ.MONTA GNA VISITOR DUG 2.335,58 E
5896		1	2	2	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET 16446
5896		1	2	3	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.REŠENJA PRIVR.SUDA I 7976/10 OD 27.09 2010 POVJER. PODGORIČKA BANKA DUŽ.MONTA GNA VISITOR DUG 2.335,58 E
5896		1	3	1	Stambeni prostor	0:0	Nema dozvolu ZA POTKROVLJE OBJEKTA / PN /
5896		1	3	2	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET 16446
5896		1		1	Porodična stambena zgrada	03/12/2003 0:0	Prekoračenje dozvole U GABARITNOM DIJELU OBJEKTA U POBRŠINI OD 200 M2 Z A PRIZEMLJE I PRVI SPRAT
5896		1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka TERET 16446
5896		1		3	Porodična stambena zgrada	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.REŠENJA PRIVR.SUDA I 7976/10 OD 27.09 2010 POVJER. PODGORIČKA BANKA DUŽ.MONTA GNA VISITOR DUG 2.335,58 E

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok "E"

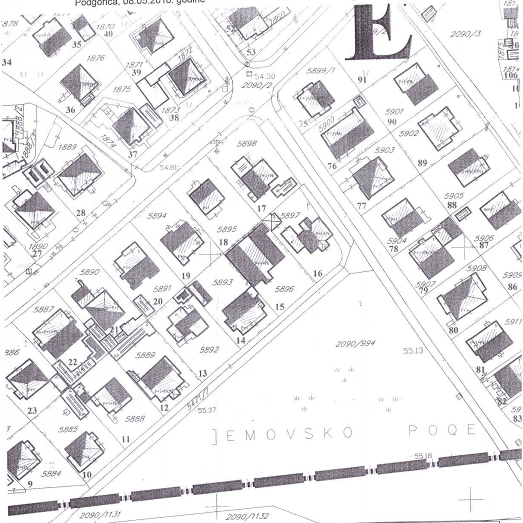
Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra

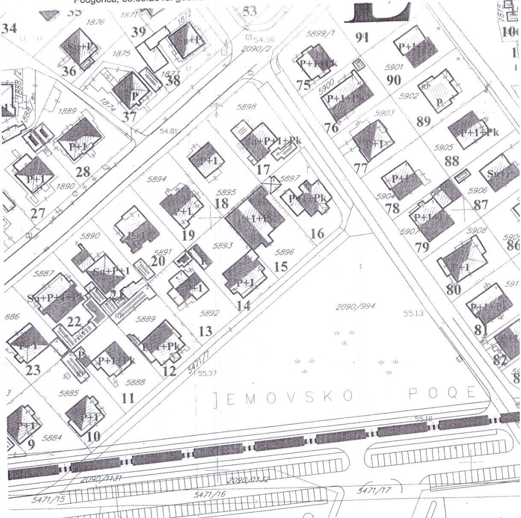


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra



R-1:1000

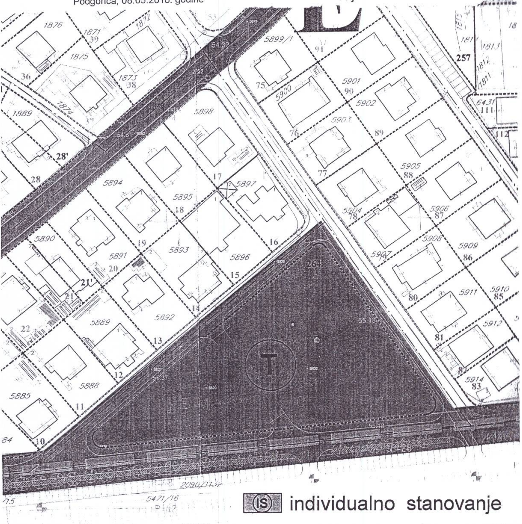
Naziv grafičkog priloga
SPRATNOST I KROVOVI POSTOJEĆIH OBJEKATA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra



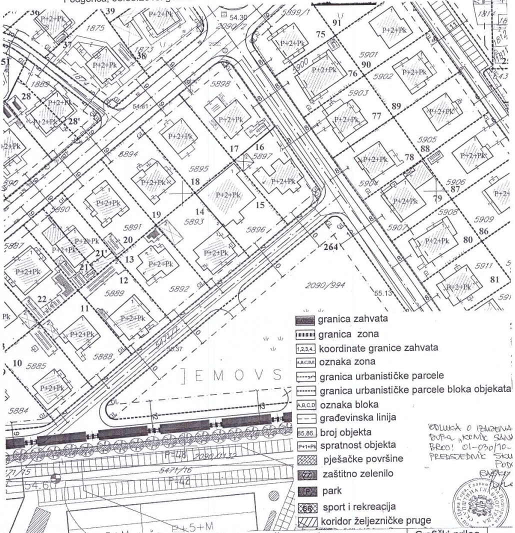
(IS) individualno stanovanje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra



▬	granica zahvata
▥	granica zona
1,2,3,4.	koordinate granice zahvata
A,B,C,D,E	oznaka zona
┅	granica urbanističke parcele
┅	granica urbanističke parcele bloka objekata
A,B,C,D	oznaka bloka
– – –	građevinska linija
85,86.	broj objekta
P+1+Pk	spratnost objekta
▨	pješačke površine
ZZ	zaštitno zelenilo
P	park
SR	sport i rekreacija
▧	koridor željezničke pruge

ODLUKA O IZMJENA
DUP-a „KONIK SAN
BROJ: 01-030/10-
PREDSJEDNIK SKU
POD

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

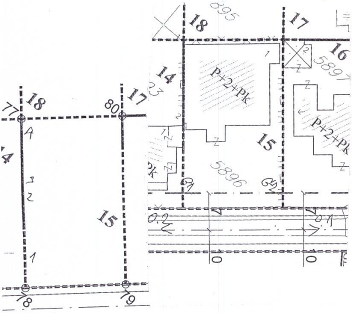
DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra

GEODEZIJA

R 1 :500

DUP Konik –Sanacioni - izmj. i dop. Urb.parc. br. 15 , Zona E



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 15 , blok E
Površina P- 661.22 m2

Urb.parcela nije kompletirana za 3 m2

(Izveden trotoar do granice vlasništva)

80	Y=6605720.40	X=4699912.87
79	Y=6605741.53	X=4699887.25
78	Y=6605726.23	X=4699874.61
1	Y=6605718.57	X=4699883.88
2	Y=6605715.76	X=4699887.26
3	Y=6605715.49	X=4699887.58
4	Y=6605705.54	X=4699899.59
77	Y=6605704.97	X=4699900.28

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605724.29	X=4699876.98
G.2	Y=6605739.62	X=4699889.57

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6605762.43	X=4699898.89
O.2	Y=6605715.72	X=4699860.60

03.05.18.

Napomena : Situciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

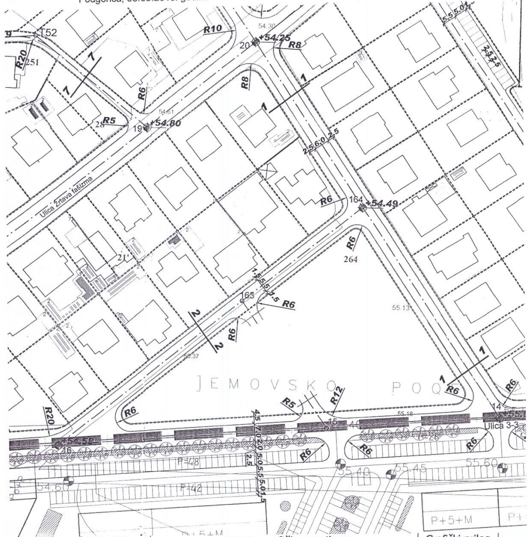
SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok "**E**"

Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra



R-1:1000

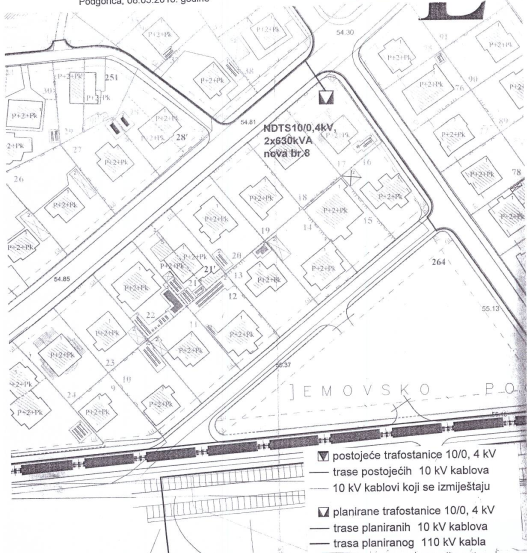
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok "**E**"

Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra



▼ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
— trase postojećih 10 kV kablova
— 10 kV kablovi koji se izmiještaju

◪ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
— trase planiranih 10 kV kablova
— trasa planiranog 110 kV kabla

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.8

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela, uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanje takvih objekata u jedan , ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti – slobodnostojeći

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0, 40.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra

LEGENDA:

- - - - - - - - - - Postojeći vodovod
- - - - - - - - - - Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - - - - - - Postojeća atmosferska kanalizacija

- - - - - - - - - - Postojeći vodovod koji se ukida
- - - - - - - - - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukid

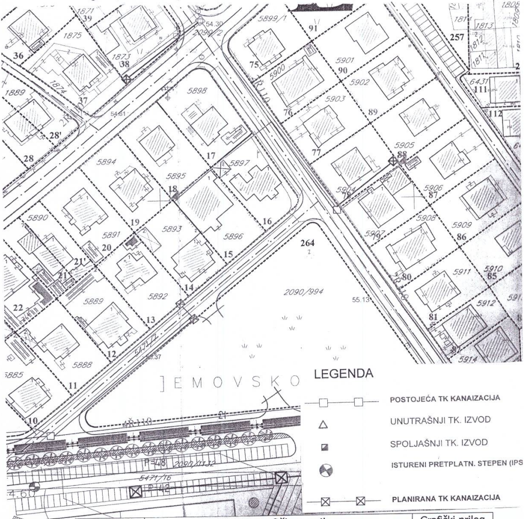
——————— Planirani vodovod
——————— Planirana fekalna kanalizacija
——————— Planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIPLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TK INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/18 - 119
Podgorica, 08.05.2018. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **15**
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Čeljić Semra

▨ ZIS zelene površine uz individualno stanovanje

4.60

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11

- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena. Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Planirani programski pokazatelji

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanist. parcele m²	Maksimalna površina prizemlja m²	Maksim. BGP m²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
15	**661**	**300**	**1057**	**Individualno stan.**	**P+2+Pk**

Krov :

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova (tekst 5.3., strana 55).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1,5** m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj :

Kolski prilaz predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Projektom planirati samo jedan kolski ulaz ka urb. parceli. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Osovina saobraćajnice definisana je koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija".

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik sanacioni plan snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 15, blok E planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV,2x630kVA "nova broj 8".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorločkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent dinamičnosti (C1)................. 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .... Qmax=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .... 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

Sektor za uređenje prostora,
Radmila Maljević

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2417/2018
Datum: 16.04.2018.

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5455
Broj plana: 13,45
Parcela: 5896

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-16540/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-16540/2018
Datum: 29.03.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-119 956-101-2417-18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5455 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
5896			24 157/89	10/05/2016	ŽRTAVA FAŠIZMA	Dvorište NASLJEĐE		358	0.00
5896		1	24 157/89	10/05/2016	ŽRTAVA FAŠIZMA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		300	0.00
								658	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0706967455067	ČELJIĆ SEMRA AVDA MEĐEDOVIĆA 15 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5896		1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	979	P1 300	/
5896		1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	1	P 240	Svojina 1/1 ČELJIĆ SEMRA 0706967455067 AVDA MEĐEDOVIĆA 15 Podgorica
5896		1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	2	P1 195	Svojina 1/1 ČELJIĆ SEMRA 0706967455067 AVDA MEĐEDOVIĆA 15 Podgorica
5896		1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	3	PN 195	Svojina 1/1 ČELJIĆ SEMRA 0706967455067 AVDA MEĐEDOVIĆA 15 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5896				2	Dvorište	0:0	Hipoteka TERET 16446- ZABILJEŽBA UGOV. O HIPOTECI OV BR 44208/07 OD 12.12.2007 DUG 135.000,00 CHF ROK DO 11.12.2022 G DUŽNIK ČELJIĆ SAFET POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA-DEVELOPMENT