CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/18-129
Podgorica, 20. avgust 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **»DADI GRADNJA« D.O.O**, iz Podgorice, na osnovu člana 8, 9. i 10. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 09/18), donosi

RJEŠENJE

1.**UTVRĐUJE SE »DADI GRADNJA« d.o.o** iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 668.490,18€, za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj 2063/1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik – Stari aerodrom« - izmjene i dopune u Podgorici.

2. Visina naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrdjena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 7280 od 14.08.2018.godine.

3. Naknada se uplaćuje na uplatni račun broj 550-30223932-07 Budžeta Glavnog grada Podgorice.

4. O izvršenju ovog rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, obratilo se **"DADI GRADNJA " d.o.o.-** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/18-129 od 26.07.2018. godine, radi obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj 2063/1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik – Stari aerodrom« - izmjene i dopune u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/18-129 od 30. jula 2018. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 7283 od 14.08.2018.godine, dostavila obračunatu visinu naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat koji su neophodni za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9. iste Odluke propisano je da se naknada utvrdjuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Članom 10. navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 eura.

PRILOG: Obračun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

RJEŠENJE OBRADILA
Natalija Radenović, dipl.prav.

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a