

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-353/18-266/2
Podgorica, 11. decembar 2018. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, po zahtjevu nosioca projekta "Gradnja Promet" d.o.o., iz Danilovgrada, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, koji će biti lociran na urb. parceli 88, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" – izmjene i dopune, u Podgorici, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 03. decembra 2018. godine, od strane nosioca projekta "Gradnja Promet" d.o.o., iz Danilovgrada, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, koji će biti lociran na urb. parceli 88, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 88, koju čine kat. parcele broj 3832/2, 3833/1, 3833/2 i 3833/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" – izmjene i dopune. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.
- Lokacija se nalazi u naselju Zabjelo, sa jugozapadne strane Brda Ljubović. U blizini planiranog objekta izgrađeno je više kolektivnih stambenih objekata. Prilaz lokaciji obezbijeđen je od ul . 27 marta.
- Spratnost planiranog objekta je Po+P+4+Pk, ukupne bruto površine 7.746,43 m². U podrumskom dijelu predviđen je prostor za parking i tehničke prostorije. Na prizemlju su planirana dva stana i četiri poslovna prostora (poslovanje namijenjeno za administrativne svrhe), dok su na spratovima i u potkrovlju planirani stanovi.
- U podzemnoj garaži planirana su 92 parking mjesta, i na urb. parceli 5 parking mjesta.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu kao i gradsku atmosfersku i fekalnu kanalizaciju.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o načinu skladištenja građevinskog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. Da nosilac projekta postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko broj planiranih parking mjesta bude 200 ili više.
9. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 05.12.2018. godine do 11.12.2018. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša

