CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "Blok 35-36" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 02- 030 / 18 - 710 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 04.oktobar 2018.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/18-533 .

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica,04.oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izgradnju planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj UP1,
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Blok 35-36"

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

,,Zetagradnja,, d.o.o.Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.1327 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 4540/1 KO:Podgorica 3, površine je 34524m2 , pravo svojine 1/1 je podnosioca zahtjeva i uknjižena su 16 pomoćna objekta.
Katastarska parcela broj 4540/1 KO:Podgorica 3 nalazi se u zahvatu DUP-a " Blok 35-36".

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Blok 35-26",formirana urbanistička parcela broj **UP1** koja je predmet ovih urb.tehničkih uslova je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova.
Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova je Izjašnjenje broj 1211/18-1 od 12.11.2018.godine od strane ,,WINsoft" društvo za proizvodnju,promet i usluge d.o.o.Podgorica,a koje se odnosi na planiranu spratnost objekta.

Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija.
Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.
U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.
Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli.
Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).
Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP "Blok 35-36" na urbanističkoj parceli **UP 1**, planirana namjena je SV(stanovanje veće gustine).

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-11805/2018
Datum: 23.11.2018.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10,31,42,63^{4}
Parcele: 4540/1, 4540/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

17600000395
101-956-51634/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-51634/2018
Datum: 26.09.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1327 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4540	1		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		29421	194.18
4540	1		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		500	0.00
4540	1	1	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		92	0.00
4540	1	2	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		290	0.00
4540	1	3	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		163	0.00
4540	1	4	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		286	0.00
4540	1	5	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		984	0.00
4540	1	6	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		590	0.00
4540	1	7	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		15	0.00
4540	1	8	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		466	0.00
4540	1	9	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		1197	0.00
4540	1	10	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		185	0.00
4540	1	11	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		110	0.00
4540	1	12	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		9	0.00
4540	1	13	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
4540	1	14	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		9	0.00
4540	1	15	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
4540	1	16	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada KUPOVINA		14	0.00
4540	2		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		179	1.18
								34524	195.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4540	1	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	949	P 92	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	2	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 290	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	3	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 163	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	4	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 286	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	5	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	967	P 984	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	6	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	967	P 590	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	7	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 15	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	8	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 466	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	9	Stambene zgrade KUPOVINA	949	P 1197	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	10	Stambene zgrade KUPOVINA	949	P 185	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	11	Stambene zgrade KUPOVINA	949	P 110	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	12	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 9	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	13	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 7	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	14	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 9	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	15	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 7	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
4540	1	16	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 14	Svojina 1 / 1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4540	1	16		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

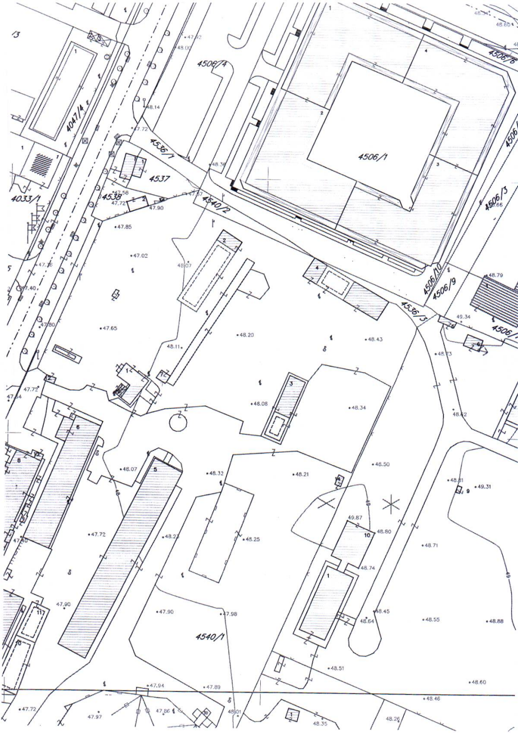
Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica,04.oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1


13
4047/4
4033/1
4506/4
4536/1
4537
4538
4540/2
4506/1
4506/6
4506/3
4506/10
4506/9
4536/3
4540/1
47.92
48.00
48.14
47.72
48.36
47.58
47.72
47.90
47.87
47.85
47.02
48.07
47.36
47.40
47.80
47.65
48.11
48.20
48.43
47.72
47.34
48.08
48.34
48.73
48.62
48.79
49.34
48.07
48.32
48.21
48.50
48.81
49.31
49.87
48.60
47.72
48.23
48.25
48.74
48.71
47.40
47.90
47.90
47.98
48.45
48.64
48.55
48.88
48.51
48.60
47.94
47.89
48.46
47.72
47.97
47.86
48.01
48.35
48.26

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica,04.oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

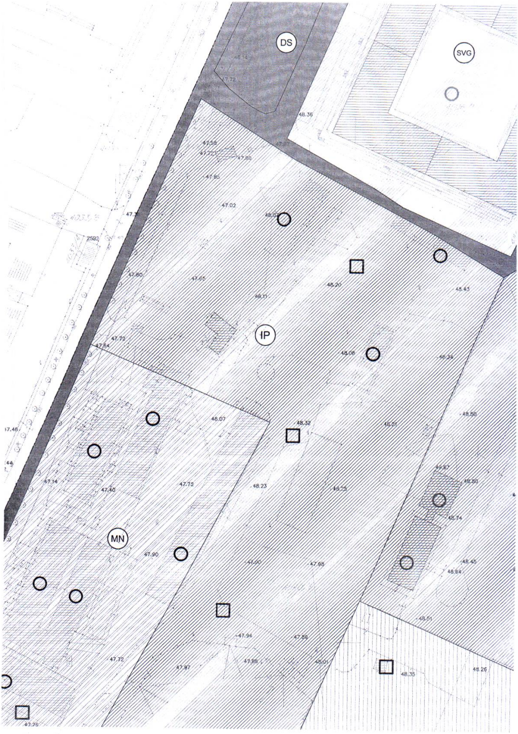
INTERVENCIJE

☐ NOVI OBJEKTI

○ BONITET - LOŠ

▨ IP POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2

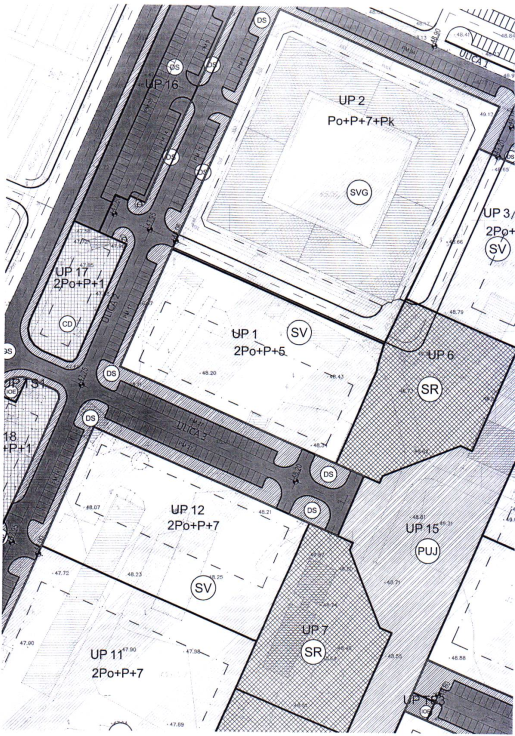

DS
SVG
IP
MN
48.14
47.72
48.36
47.27
47.38
47.72
47.80
47.85
47.02
48.07
2592
47.60
47.65
48.20
48.43
48.11
47.72
47.64
48.08
48.34
48.07
48.32
48.21
48.50
47.46
47.14
47.40
47.72
48.23
48.25
49.87
48.80
48.74
47.90
47.90
47.98
48.45
48.64
48.51
47.94
47.88
47.88
48.01
47.72
47.87
48.35
48.26
47.26

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica,04.oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

▨ (SV) STANOVANJE VEĆE GUSTINE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3


UP 2
Po+P+7+Pk
SVG
UP 16
DS
ULICA 1
UP 3
2Po+
SV
UP 17
2Po+P+1
CD
ULICA 2
UP 1
2Po+P+5
SV
UP 6
SR
UP TS1
IOE
18
+P+1
ULICA 3
UP 12
2Po+P+7
SV
UP 15
PUJ
UP 7
SR
UP 11
2Po+P+7
UP TS3
IOE
GS
48.20
48.43
48.07
48.21
48.23
48.25
47.72
47.90
47.98
48.88
48.71
48.55
48.81
49.31
48.79
47.89

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju "Planski bilansi i kapaciteti"

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja a dozvoljava se i da prizemna etaža bude u funkciji stanovanja.

U ovom planu površine stanovanja veće gustine su predviđene na urbanističkoj parceli UP1, UP3, UP5a, UP5b, UP8, UP9 i UP12. Na ovim parcelama se predviđa izgradnja kolektivnih stambenih objekata sa poslovanjem u prizemlju.

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+7 (planirana spratnost objekta za UP1 - Po+p+5)
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,35
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,50

Predviđena je izgradnja podrumske etaže za potrebe garažiranja vozila i za potrebe tehničkih prostorija.

Kada se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

- **Maksimalni indeks zauzetosti za UP1 je 0,31**

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije,Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto gradjevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

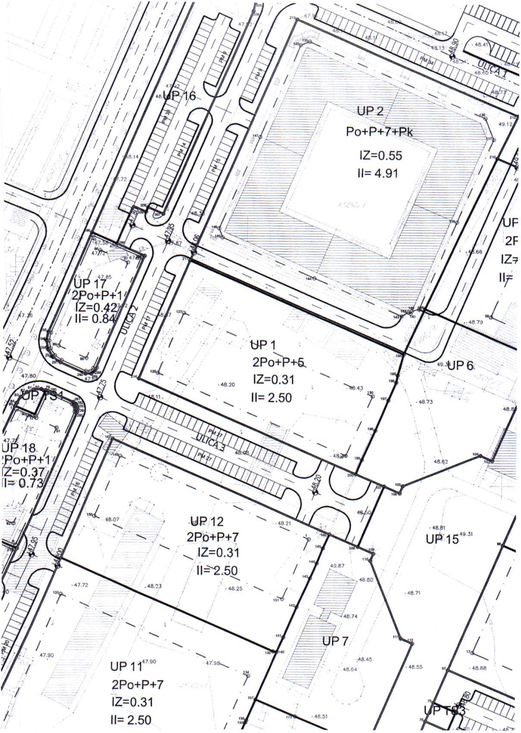
- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica,04.oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

Po+4+Pk	SPRATNOST OBJEKTA
IZ=0.4	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
II= 1.2	INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
- · — · -	GRAĐEVINSKA LINIJA-GL1
— - - - —	GRAĐEVINSKA LINIJA-GL0
———	REGULACIONA LINIJA
114.46	NIVELACIJA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.4


UP 2
Po+P+7+Pk
IZ=0.55
II= 4.91
UP 16
UP 17
2Po+P+1
IZ=0.42
II= 0.84
ULICA 2
UP 1
2Po+P+5
IZ=0.31
II= 2.50
UP 6
ULICA 1
ULICA 3
UP 18
2Po+P+1
IZ=0.37
II= 0.73
UP 12
2Po+P+7
IZ=0.31
II= 2.50
UP 15
UP 7
UP 11
2Po+P+7
IZ=0.31
II= 2.50
PM 9
PM 8
PM 38
PM 14
PM 15
PM 34
PM 17
PM 27
PM 16
47.85
47.95
48.06
47.75
48.20
48.00
47.95
47.52
48.90
48.20
48.43
48.73
48.62
48.50
48.21
48.81
49.31
48.07
48.23
48.25
47.72
47.90
47.98
49.87
48.80
48.74
48.71
48.45
48.64
48.55
48.88
48.51
48.79
49.12
48.14
47.72
47.36
47.80
48.11
48.08

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica,04.oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Blok 35-36 Urb.parc. br. 1

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 1
Površina P- 4638.95 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

211	Y=6603977.72	X=4698687.32
262	Y=6603957.83	X=4698641.31
129	Y=6604029.81	X=4698610.20
260	Y=6604034.85	X=4698608.02
261	Y=6604042.97	X=4698604.51
199	Y=6604045.37	X=4698610.10
198	Y=6604050.48	X=4698621.57
197	Y=6604055.41	X=4698633.39
196	Y=6604058.42	X=4698640.24
195	Y=6604058.96	X=4698642.98
194	Y=6604061.37	Y=4698651.14

Gradjevinska linija G.L

149	Y=6603950.84	X=4698611.11
150	Y=6603940.76	X=4698587.79
151	Y=6604014.45	X=4698555.95
1	Y=6604024.74	X=4698579.18

Osovina planiranih saobracajnica linija

O.29	Y=6603969.02	X=4698694.90
O.33	Y=6603979.11	X=4698690.54
O.34	Y=6603942.68	X=4698633.98
O.35	Y=6604027.27	X=4698597.40
O.37	Y=6604046.38	X=4698588.87
O.36	Y=6604032.33	X=4698609.11

29. 11. 18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva:
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

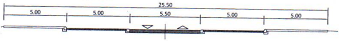
Црна Гора - Главни град Подгорица

по SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

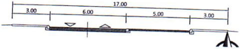
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica,04.oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

PRESJEK 5-5 (Ulica 3)



PRESJEK 7-7 (Ulica 2)



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6

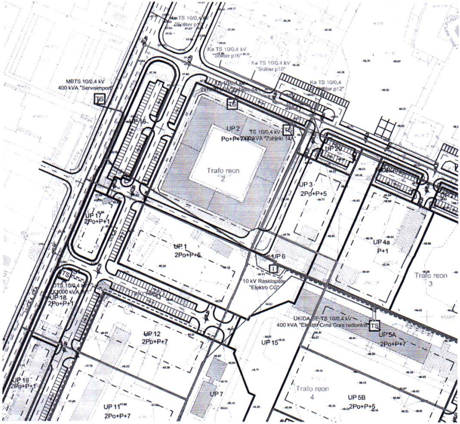

UP 16
UP 2
Po+P+7+Pk
ULICA 1
UP 3,
2Po+
UP 17
2Po+P+1
ULICA 2
UP 1
2Po+P+5
UP 6
UP TS
18
+P+1
ULICA 3
UP 12
2Po+P+7
UP 15
UP 7
UP 11
2Po+P+7
UP TS 3
O2
O29
O30
O31
O33
O34
O35
O36
O37
O38
O39
O59
O69
O71
O73
48.20
48.43
48.73
48.79
48.62
48.81
49.31
48.71
48.07
48.21
48.23
48.25
47.72
47.90
47.98
47.94
47.89
47.86
48.01
49.87
48.80
48.74
48.45
48.64
48.55
48.88
48.51
48.46
48.77
47.80
47.85
47.72
47.36
48.14
49.12
48.66

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica,04.oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

—	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
—	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV-UKIDANJE
- - -	PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
TS	POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
TS	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
I	RASKLOPNO POSTROJENJE 10 kV
◆	KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
—	GRANICA TRAFO REONA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7


Ka TS 10/0,4 kV
"Soliter p10"
Ka TS 10/0,4 kV
"Soliter p16"
Ka TS 10/0,4 kV
"Soliter p10"
Ka TS 10/0,4
"Soliter p12"
MBTS 10/0,4 kV
400 kVA "Servisimport"
TS
TS 10/0,4 kV
"Zabjelo 14"
TS
UP 16
UP 2
Po+P+7
TS 10/0,4 kV
"Zabjelo 14A"
TS
UP 20
UP 21
Trafo reon
2
UP 3
2Po+P+5
UP 17
2Po+P+1
UP 1
2Po+P+6
UP 6
UP 4a
P+1
10 kV Rasklopište
"Elektro CG"
Trafo reon
3
TS
DTS 10/0,4 kV
1000 kVA
UP 18
2Po+P+1
UKIDA SE TS 10/0,4 kV
400 kVA "Elektro Crna Gora radionica"
TS
UP 5A
2Po+P+7
UP 12
2Po+P+7
UP 15
UP 19
2Po+P+1
UP 7
Trafo reon
4
UP 5B
2Po+P+5
UP 11
2Po+P+7
ULICA

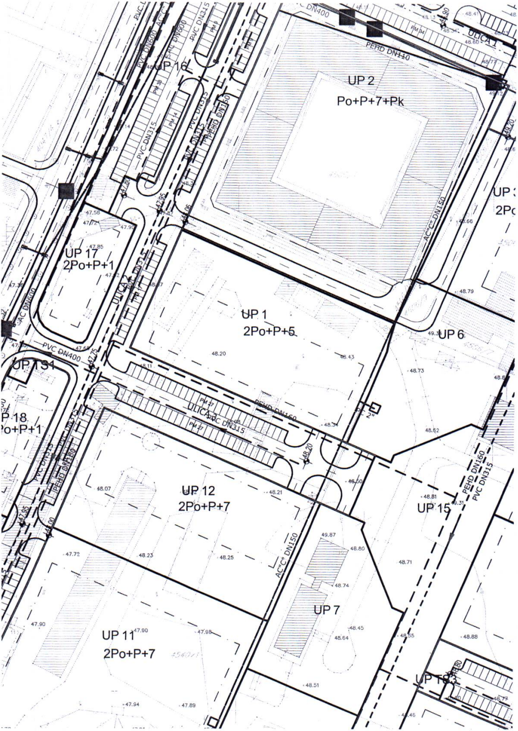
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica,04.oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

———	POSTOJEĆI VODOVOD
———	POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
— — —	PLANIRANI VODOVOD
□	REVIZIONO OKNO
———	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
·········	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- - - -	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
■	POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
——→——	SMJER ODVOĐENJA
———	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
— — —	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
———	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
■	POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
▭	SLIVNIK
——→——	SMJER ODVOĐENJA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8


UP 2
Po+P+7+Pk
UP 16
UP 17
2Po+P+1
UP 1
2Po+P+5
UP 6
UP TS1
UP 18
Po+P+1
UP 12
2Po+P+7
UP 15
UP 7
UP 11
2Po+P+7
UP TS3
UP 3
2Po
ULICA 1
ULICA 2
ULICA 3
PVC DN400
PVC DN600
AC"C" DN600
PVC DN315
PEHD DN110
PEHD DN150
PEHD DN160
PEHD DN180
AC"C" DN150
PM 27
PM 14
PM 34
48.20
48.43
48.31
48.50
48.21
48.07
48.23
48.25
47.72
47.90
47.98
47.94
47.89
48.51
48.64
48.45
48.74
48.80
49.87
48.71
48.55
48.81
48.62
48.73
48.79
48.66
47.85
47.58
47.95
47.75
48.00
47.95
48.11
48.88

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

- **Makismalna spratnost za UP1 je Po+P+7 (tekstualni dio plana) napomena:planirana spratnost objekta za UP1 je Po+P+5 prema grafičkim prilozoma plana i dostavljenog** Izjašnjenje broj 1211/18-1 od 12.11.2018.godine

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

Planski bilansi i kapaciteti:

POSTOJEĆE STANJE								PLANIRANO STANJE																	
IDENTIFIKACIJA								IDENTIFIKACIJA				NUMERIČKI POKAZATELJI											PARKING		
R.Br.	Broj katastarske parcele	Površina parcele	Površina prizemlja objekata na parceli	Spratnost prisutnih objekata	BRGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	R.Br.	Broj urbanističke parcele	Namjena urba. parcele	Površina urb. parcele	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Index izgrađenosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije	potreban broj PM stanovanje	potreban broj PM poslovanje	ukupno potrebno PM
1	4540/1	34345	576	P	576	0.017	0.017	1	UP 1	SV	4638.95	1450	2Po+P+7	7250	1450	8700	0.31	1.88	73	181	29	N	109	22	131

U grafičkom dijelu plana planirana spratnost objekta je 2Po+P+5.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

- U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.
- Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.
- Dozvoljena je izgradnja suterena. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1,00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa 3 strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00m.
- Podrumske etaže ne ulaze u obračun BRGP kada se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.
- Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekte i koja ne može biti bliža od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP garaže može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele.
- Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.
- Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.
- Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

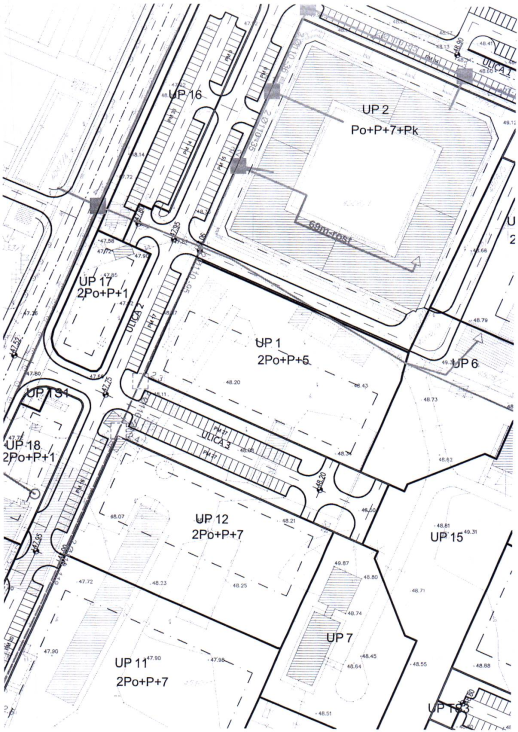
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica,04.oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

■	Postojeće TK okno	▷	Unutrašnjo izvod
—+—	Postojeća TK kanalizacija	○	Vazdušni izvod
⬚	Planirano TK okno		
- - -	Planirana TK kanalizacija		
—	Ukidanje TK kanalizacije		

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9

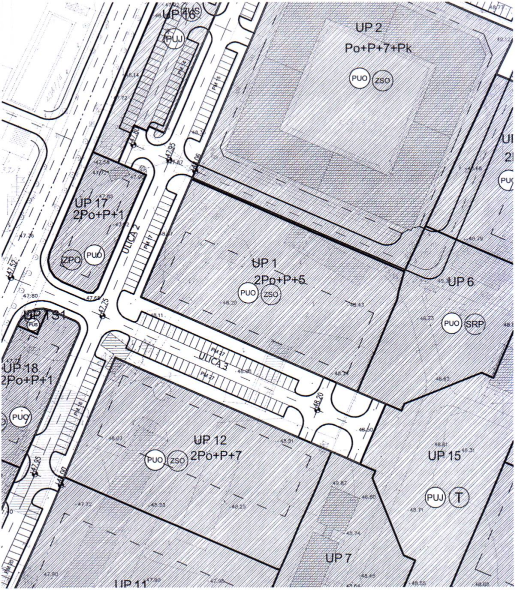

UP 16
UP 2
Po+P+7+Pk
ULICA 1
69m-rost
UP 17
2Po+P+1
ULICA 2
UP 1
2Po+P+5
UP 6
UP TS1
UP 18
2Po+P+1
ULICA 3
PM 27
PM 27
PM 15
PM 14
PM 39
PM 8
PM 9
PM 34
PM 17
PM 16
PM 20
UP 12
2Po+P+7
UP 15
UP 7
UP 11
2Po+P+7
UP TS3
47.72
48.17
48.13
48.41
48.60
49.12
48.14
47.72
48.3
47.95
47.58
47.72
47.90
47.85
47.36
47.52
47.80
47.66
47.75
48.11
48.20
48.43
48.73
48.79
48.66
48.82
48.05
48.20
48.50
48.21
48.07
48.81
49.31
49.87
48.80
48.71
48.74
48.23
48.25
47.72
47.85
47.90
47.98
48.45
48.64
48.55
48.88
48.51

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-533
Podgorica,04.oktobar 2018. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela broj UP1

PUJ	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
T	Trg
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice
PUO	PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
ZSO	Zelenilo stambenih objekata i blokova
SRP	Sportsko rekreativne površine
ZOP	Zelenilo objekata prosvete
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
PUS	PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
ZIK	Zelenilo infrastrukturnih objekata
	LINEARNO ZELENILO

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNOGB UREDJENJA	Grafički prilog br.10


UP 2
Po+P+7+Pk
PUO
ZSO
UP 16
ZUS
PUJ
PM 14
PM 15
UP 17
2Po+P+1
ZPO
PUO
ULICA 2
PM 17
UP 1
2Po+P+5
PUO
ZSO
UP 6
PUO
SRP
UP TS1
PUS
UP 18
2Po+P+1
PUO
ULICA 3
PM 27
PM 27
PM 16
UP 12
2Po+P+7
PUO
ZSO
UP 15
PUJ
T
UP 7
UP 11
47.80
47.75
47.95
48.00
48.06
47.95
48.20
47.52
48.43
48.50
48.81
49.31
48.79
47.90

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.
- Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni a dozvoljeni su i kosi krovovi manjeg nagiba.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

USLOVI ZA PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;
- stanovanje (na 1000 m2) ------------- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m2) ------------- 30 pm

Parking mjesta se obezbjeđuju na otvorenim parkinzima ili u podzemnim etažama na pripadajućoj urbanističkoj parceli.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m2 imaju maksimalne podužne padove:
- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kruzne rampe: 15%
- za otkrivene kruzne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:
- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).
Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)
Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m
Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova-ZSO

Opšti uslovi

Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada. Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju. Predstavljaju „stepping stones" (zelene tačke) zelenog sistema grada.
Novoplanirani stambeni objekti, treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na UP. Zelene površine se kod tipova porodičnog stanovanja kreću od 10-20m2/stanovniku.

Uslovi za pejzažno oblikovanje stambenih blokova i objekata

- projekovati staze u odnosu na intezitet kretanja pješaka, od 1,5m do 3 m,
- korisititi sadni materijal autohtonog porijekla kao i dekorativne alohtone biljke,
- zelenilom stvarati prostore za pasivan odmor prolaznika i korisnika prostora
- voditi računa o osunčanosti i položaju drveća u odnosu na objekte,
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća i žbunja,
- spoljašnjim dijelom bloka, oko objekata koji su okrenuti na saobraćajnicama, voditi računa da se sade biljke koje podnose štetne gasove i prašinu a koje su ujedno i dekorativne,
- u unutrašnjem dijelu bloka zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor,
- formirati zelenilo u svrhu fizičke i vizuelne barijere ka dječjim igralištima.

Krovno zelenilo

Površine podzemnih garaža i ravnih krovova potrebno je urediti parternim zelenilom i biljkama koje nemaju dubok korijenov sistem.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.
Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:
Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:
1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .
Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena.Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.
Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.
Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
DUP-om Blok 35-36 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 1, trafo reon 1 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA "N1".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
B Radović

mr Miodrag Kaležić,dipl.ing.geo.

Radmila Maljević,dipl.saob.ing.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

За Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

Za **SEKRETAR**

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

ПОДГОРИЦА

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

WINsoft

Blok 9, zgrada Šajo grupa, ulaz 1
81000 Podgorica, Crna Gora
tel/fax: +382 20 269 100
winsoft@t-com.me
www.winsoft.me
PIB: 02246244
PDV: 30/31-00079-2

Datum: 12.11.2018. god.
Broj: 1211/18-1

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Ul. Vuka Karadžića br.40

Predmet: Izjašnjenje za DUP-a "BLOK 3536"

Poštovani,

U skladu sa usaglašavanjem prilikom dobijaja saglasnosti na Predlog DUP-a Blok 3536, a povodom maksimalne spratnosti na UP UP1, potvrđujemo da je na toj UP definisana sledeća spratnost 2Po+P+5, kako je i naznačeno u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije".

S poštovanjem,

Potpis ovlašćenog lica
Predrag Bulajić

M.P.
"WINSOFT"