

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-353/18-265/3
Podgorica, 10. decembar 2018. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – stambeno poslovni objekat, po zahtjevu nosioca projekta "Master inženjering" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – stambeno poslovni objekat (Faza I i II), na urbanističkoj parceli broj 56, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2", u Podgorici, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, "Master inženjering" d.o.o, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju navedenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 56, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2".

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 30. novembra 2018. godine, od strane nosioca projekta "Master Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – stambeno poslovni objekat, na urbanističkoj parceli broj 56, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2", u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao stambeno-poslovni objekat – Faza I i II, nalazi se u gradskoj zoni, na urbanističkoj parceli broj 56, koju čini kat. parcela broj 7227 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2". Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.

- Lokacija se nalazi u naselju Zabjelo, na uglu ulice Vojislavljevića i Bul. 4 jula. Sa sjeverne strane nalazi se ul. Vojislavljevića, a u produžetku poslovni objekat "Osmanagić CO" d.o.o., dok se sa istočne strane nalazi individualni stambeni objekat. Sa južne strane se nalazi zgrada "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., a sa zapadne strane više stambenih objekata. Prilaz lokaciji obezbijeđen je sa ul. Vojislavljevića.
- Spratnost planiranog objekta je 2G+P+7, ukupne bruto površine 26.572,99 m². Predmet ovog zahtjeva je realizacija Faze I, odnosno izgradnja podzemnih etaža na dva nivoa i to: Garaža – II, neto površine 3.538,23m² i Garaža – I, neto površine 3.597,60m².
- U obje podzemne etaže namijenjene garažiranju automobila predviđena su 203 parking mjesta.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu kao i gradsku atmosfersku i fekalnu kanalizaciju.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije. U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi procjene uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 04.12.2018. godine do 10.12.2018. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

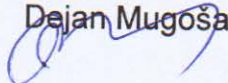
Odredbama člana 13 definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Rukovodilac sektora
Dejan Mugoša




Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

