CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/13-409 od 10.05.2013.godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 29.11.2018.godine, i Podnijetog zahtjeva: Stijepović Mileva, zahtjevom broj 08-352/18-677.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat na urbanističkoj parceli UP 2090/426,
Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 677
Podgorica, 29.11.2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/426**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat na urbanističkoj parceli UP 2090/426, Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom"- izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: STIJEPOVIĆ MILEVA

POSTOJEĆE STANJE:
Na grafičkom prilogu geodetska podloga evidentiran je postojeći objekat uknjižen u listu nepokretnosti, podrum,prizemlje,sprat i potkrovlje.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:
Urbanistička parcela broj **2090/426** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 312,18m2.
DUP-om je evidentiran postojeći objekat, čiji se položaj zadržava.

Građevinska linija za za postojeće objekte:
Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Namjena, horizontalni i vertikalni gabarit:

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.

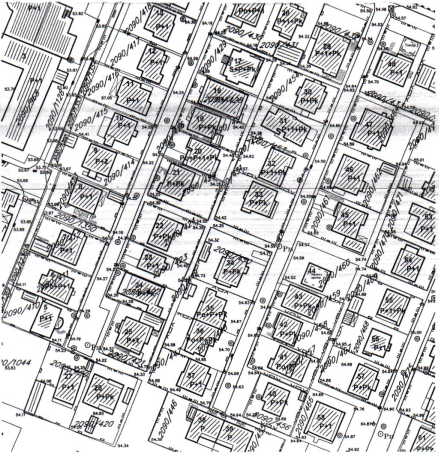
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 677
Podgorica, 29.11.2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/426**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 677
Podgorica, 29.11.2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/426**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 677
Podgorica, 29.11.2018.god.

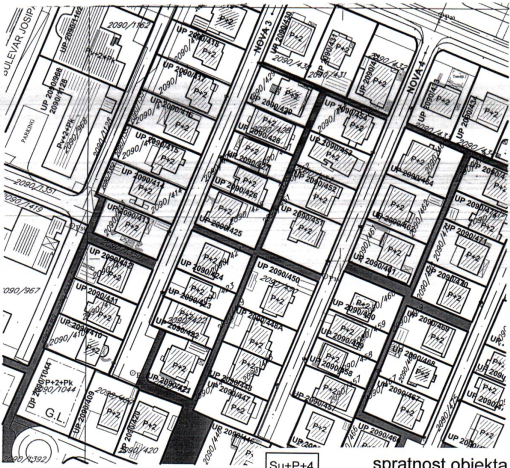
DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/426**

▭ porodično stanovanje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 677
Podgorica, 29.11.2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/426**



Su+P+4 spratnost objekta

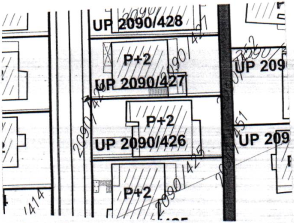
G.L. građevinske linije

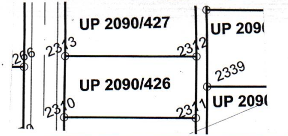
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 677
Podgorica, 29.11.2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/426**

GEODEZIJA R 1: 500
DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/426





KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 2090/426
Površina P- 312.18m2

2312	Y=6605076.86	X=4698930.33
2313	Y=6605053.06	X=4698940.26
2310	Y=6605048.38	X=4698929.11
2311	Y=6605072.19	X=4698919.15

Gradjevinska linija G.L.
DUP-om evidentiran postojeci objekat
horiz. gab. kao u kopiji kat. plana

Osovina planiranih saobracajnica

O.1	Y=6605586.49	X=4698813.15
O.2	Y=6605525.73	X=4698838.06
O.3	Y=6605519.66	X=4698823.26
O.4	Y=6605507.43	X=4698793.60

Osovina planiranih saobracajnica

O.1	Y=6605039.01	X=4698916.68
O.2	Y=6605057.22	X=4698961.34

23.11.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

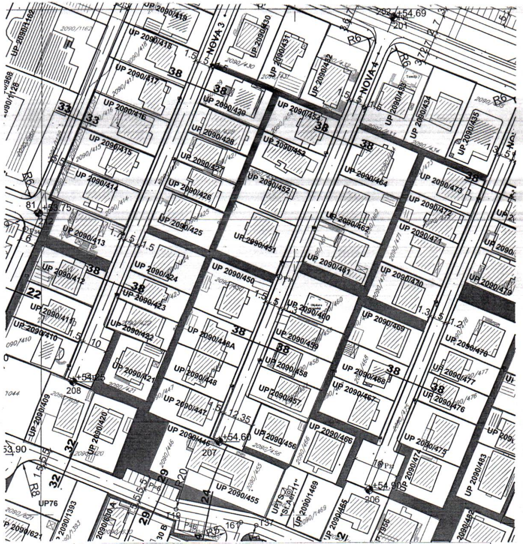
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

za SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 677
Podgorica, 29.11.2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/426**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 677
Podgorica, 29.11.2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/426**

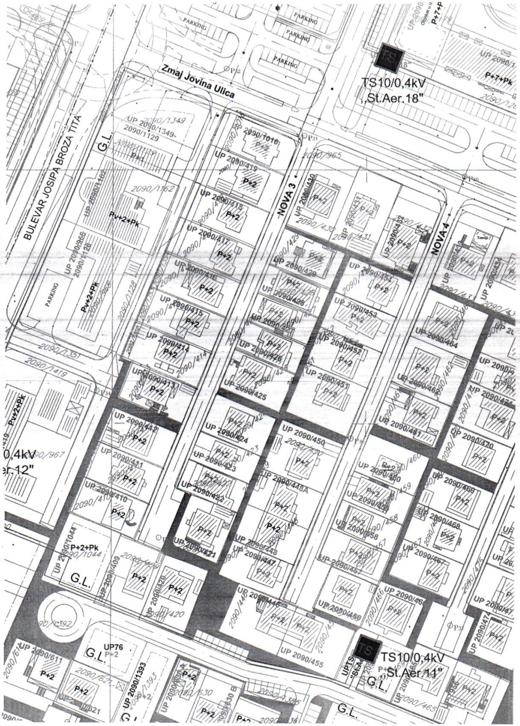
LEGENDA

TS POSTOJECA TRAFO STANICA

TS PLANIRANA TRAFO STANICA

— POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7



Zmaj Jovina Ulica
BULEVAR JOSIPA BROZA TITA
NOVA 3
NOVA 4
PARKING
TS10/0,4kV
„St.Aer.18"
TS10/0,4kV
„St.Aer.11"
0,4kV
er.12"
G.L.
P+7+Pk
Pv+2+Pk
P+2+Pk
P+2
UP 2090/1349
2090/1349-
2090/1129
2090/1162
UP 2090/1160
UP 2090/966
2090/1128
2090/1351
2090/1419
UP 2090/1016
UP 2090/419
UP 2090/418
UP 2090/417
UP 2090/416
UP 2090/415
UP 2090/414
UP 2090/413
UP 2090/412
UP 2090/411
UP 2090/410
UP 2090/1044
2090/1044
UP 2090/409
UP 2090/420
2090/420
UP 2090/421
UP 2090/422
2090/423
UP 2090/424
UP 2090/425
UP 2090/426
UP 2090/428
UP 2090/429
UP 2090/430
2090/430
2090/431
2090/965
UP 2090/443
UP 2090/447
UP 2090/446
UP 2090/448A
UP 2090/450
UP 2090/451
UP 2090/452
UP 2090/453
UP 2090/454
UP 2090/455
UP 2090/457
UP 2090/458
UP 2090/459
UP 2090/460
UP 2090/461
UP 2090/462
UP 2090/464
UP 2090/466
UP 2090/467
UP 2090/468
UP 2090/469
UP 2090/470
2090/1392
UP 2090/611
2090/621
UP76
UP 2090/1393
2090/630
2090/465
2090/967
UPTS
G.L.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 677
Podgorica, 29.11.2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/426**

LEGENDA:

—	postojeći vodovod
- - -	planirani vodovod
- · -	vodovod koji se ukida
—	postojeća fekalna kanalizacija
- - -	planirana fekalna kanalizacija
······	postojeća atmosferska kanalizacija
- - -	planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 677
Podgorica, 29.11.2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/426**

LEGENDA

- ⊗ elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
- ☐ telekomunikaciono okno postojeće
- ― telekomunikaciona kanalizacija postojeća
- ▷ telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
- ◪ telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
- ⊠ telekomunikaciono okno planirano
- ― telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9

- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumske etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Potkrovna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

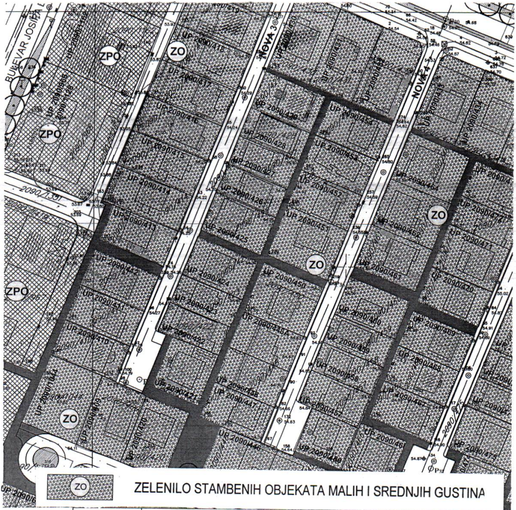
Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Broj banističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
P 2090/426	312	142	P+2	0.46	426	1,37	porodič stanova

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 677
Podgorica, 29.11.2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/426**



ZO	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.
Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.
Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).
Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.
Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.
Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najcešce vezani za izgradnju infrastrukture.
Dozvoljena je faznost izgradnje.
Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost,indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o

geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Parkiranje za potrebe korisnika obezbijediti u okviru objekta ili parcele shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na jedan stan, odnosno 1 parking mjesto na 50m2 bruto površine poslovnanja i administracije.
Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekata u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11.Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

SEKRETAR,

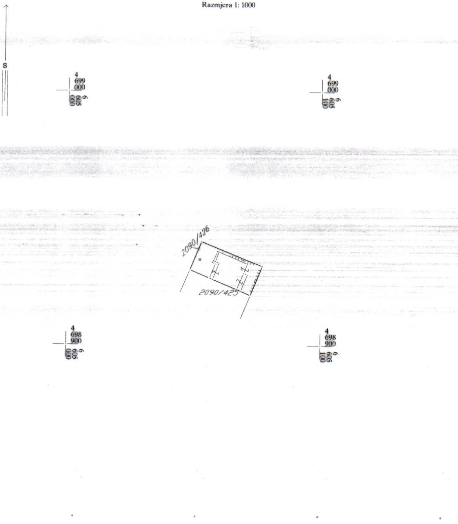
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-11678/2018
Datum: 15.11.2018.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,33,65
Parcela: 2090/426

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-61172/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-61172/2018
Datum: 12.11.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA UREDJ.PROSTORA 08-352/18-677 956-101-11678/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4402 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
2090	426		43 169/89	25/06/1998	STARI AERODROM	Dvorište -		172	0.00
2090	426	1	43 169/89	25/06/1998	STARI AERODROM	Porodična stambena zgrada -		142	0.00
								314	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
2206953215262	STIJEPOVIĆ MILIJA MILEVA ZMAJ JOVINA 257 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	426	1	Porodična stambena zgrada -	988	1P2 1	/
2090	426	1	Garaža kao dio zgrade - 1	1	1P 15	Svojina 1 / 1 STIJEPOVIĆ MILIJA MILEVA 2206953215262 ZMAJ JOVINA 257 Podgorica
2090	426	1	Stambeni prostor - 30	2	P 100	Svojina 1 / 1 STIJEPOVIĆ MILIJA MILEVA 2206953215262 ZMAJ JOVINA 257 Podgorica
2090	426	1	Stambeni prostor - 30	3	P1 100	Svojina 1 / 1 STIJEPOVIĆ MILIJA MILEVA 2206953215262 ZMAJ JOVINA 257 Podgorica
2090	426	1	Nestambeni prostor - 1	4	PN 30	Svojina 1 / 1 STIJEPOVIĆ MILIJA MILEVA 2206953215262 ZMAJ JOVINA 257 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	426	1		0	Porodična stambena zgrada	25/06/1998	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav