CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/18-119
Podgorica, 17. jul 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **»ZETAGRADNJA« D.O.O**, iz Podgorice, na osnovu člana 8, 9. i 10. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 09/18), donosi

RJEŠENJE

1.**UTVRĐUJE SE »ZETAGRADNJA« d.o.o** iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 387.676,03€, za stambeno-poslovni objekat sa podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 2090/1401 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici.

2. Visina naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrdjena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 6271 od 11.07.2018.godine.

3. Naknada se uplaćuje na uplatni račun broj 550-30223932-07 Budžeta Glavnog grada Podgorice.

4. O izvršenju ovog rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **»ZETAGRADNJA« D.O.O**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/18-119 od 06.07.2018. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za stambeno-poslovni objekat sa podzemnom garažom, na urbanističkoj parceli broj 2090/1401 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/18-119 od 06. jula 2018. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 6280 od 11.07.2018.godine, dostavila obračunatu visinu naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat koji su neophodni za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9. iste Odluke propisano je da se naknada utvrdjuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Članom 10. navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Prilog: Obračun visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 6271 od 11. 07. 2018. godine

RJEŠENJE OBRADIO
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a