CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), DUP -a "Nova Varoš 2", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada broj 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 26.02.2019.godine i

podnijetog zahtjeva: **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica**

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju saobraćajnice između urb. parcele broj 3 i urb. parcele broj **2** u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -608
Podgorica, 26.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA IZMEĐU URB. PARCELE BROJ 3 I URB. PARCELE BROJ 2 U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), DUP "Nova Varoš 2", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada broj 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 26.02. 2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima između urb. parcele broj 3 i urb. parcele broj 2 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici.

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

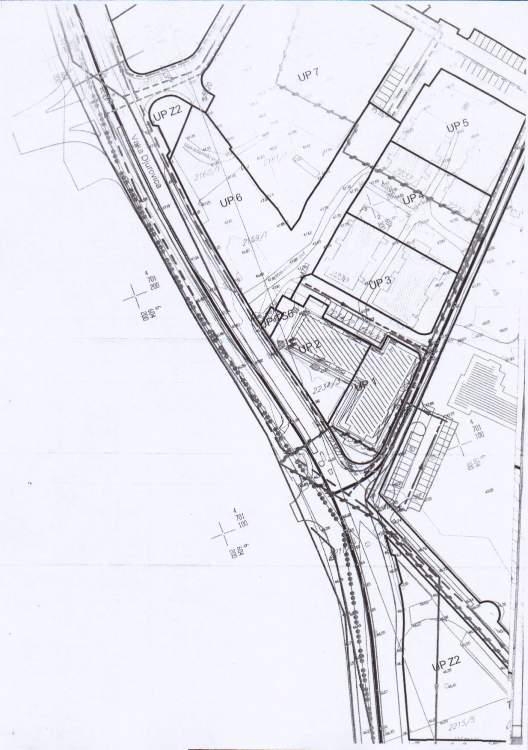
Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da prostor predviđen za saobraćajnicu nije izgrađen shodno smjernicama Plana.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetna saobraćajnica obuhvaćena je DUP -om "Nova Varoš 2" u Podgorici. Ista je markirana na graf. prilogu "Saobraćaj".

Osovina saobraćajnica, analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica, radijusi krivina i orjentacione kote raskršća za svaku saobraćajnicu naznačeni su na grafičkim prilozima ovih uslova. Koordinate presjeka osovina

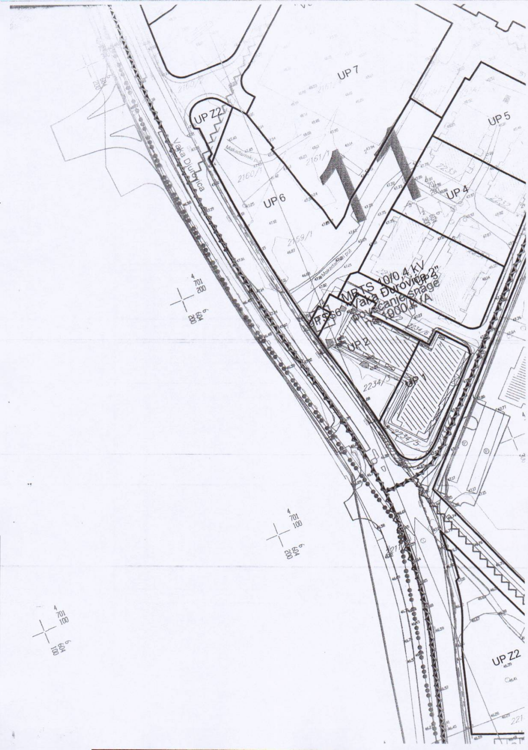

UP 7
UP Z2
Vaka Djurovica
2160/1
Makadamski put
UP 6
2161/1
2159/1
UP 5
2233
UP 4
2232
UP 3
2230
UP TS6
UP 2
2234/3
UP 1
4
701
200
6
604
200
4
701
100
6
604
100
4
701
100
6
604
200
2211
UP Z2
2215/5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-608
Podgorica, 26.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA IZMEĐU URB. PARCELE 3 I URB. PARCELE 2 U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI

〰	Zona trafo reona
5	Oznaka trafo reona
TS	Postojeća transformatorska stanica
TS	Planirana transformatorska stanica
—	Postojeći elektrovod 35 kV
—	Postojeći elektrovod 10 kV
—	Elektrovod 10 kV ukidanje
- - -	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.4

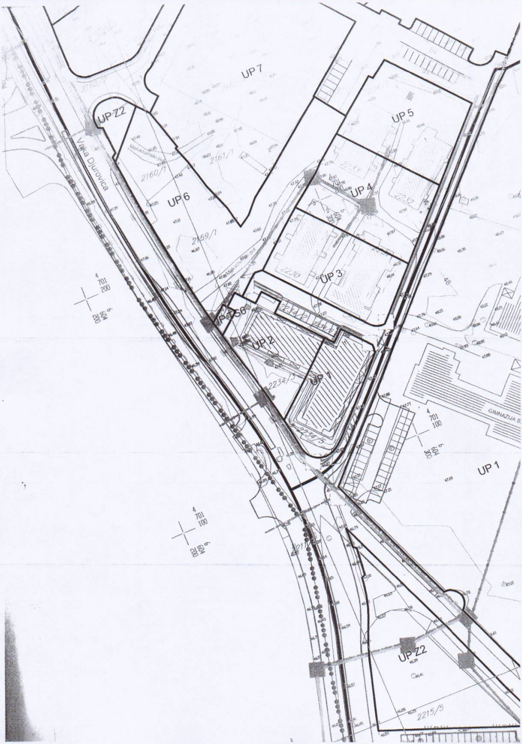

UP 7
UP Z2
UP 5
UP 6
UP 4
UP 3
UP 2
UP 1
UP Z2
Vaka Đurovića
Makadamski put
2160/1
2161/1
2159/1
2233
2232
2234/6
2234/3
2234/5
2217
MBTS 10/0,4 kV
"Vaka Đurović 3"
povećanje snage
na 1000 kVA
TS
S6
1
4 701 200
6 604 200
4 701 100
6 604 200
4 701 100
6 604 100

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-608
Podgorica, 26.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA IZMEĐU URB. PARCELE 3 I URB. PARCELE 2 U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI

■	TK okno - Postojeće kablovsko okno
━	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
⬚	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 113
- - -	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5


UP 7
UP Z2
UP 5
UP 4
UP 6
UP 3
UP TS6
UP 2
UP 1
UP 1
UP Z2
Vaka Djurovića
Makadamski put
Makadamski put
2160/1
2161/1
2159/1
2233
2232
2230
2234/2
2234/6
2234/3
2234/5
2211
2215/5
GIMNAZIJA S.
4 701 200
6 604 200
4 701 300
6 604 300
4 701 100
6 604 200
48

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-608
Podgorica, 26.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA IZMEĐU URB. PARCELE 3 I URB. PARCELE 2 U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.6

Površine za pejzažno uređenje - PU

Površine javne namjene - PUJ

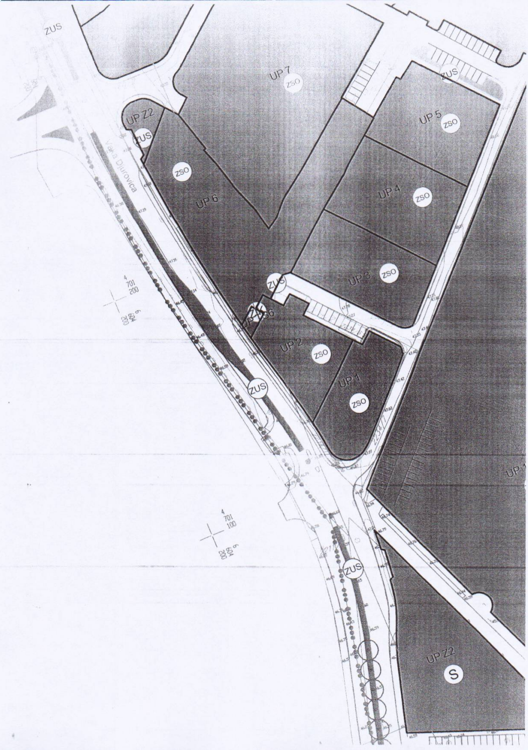
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice
S	Skver
T	Trg
PŠ	Park - šuma
⊙⊙⊙	Linearno zelenilo

Površine ograničene namjene - PUO

ZSO	Zelenilo stambenih objekata i blokova
SRP	Sportsko rekreativne površine
ZOP	Zelenilo objekata prosvete
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
ZTH	Zelenilo za turizam
ZOZ	Zelenilo objekata zdravstva
ZA	Zelenilo administrativnih objekata
ZVO	Zelenilo vjerskih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

ZIK	Zelenilo infrastrukture
GR	Groblje
ZP	Zaštitni pojsaevi


ZUS
UP 7
ZSO
ZUS
UP Z2
ZUS
UP 5
ZSO
ZSO
UP 6
Vaka Djurovića
UP 4
ZSO
UP 3
ZSO
ZUS
4
701
200
6
604
200
UP 2
ZSO
UP 1
ZSO
ZUS
4
701
100
6
604
200
ZUS
UP Z2
S

saobraćajnica i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ i date su uz grafički prilog.
Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenje saobraćajnice uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priključke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orjentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Sabirne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi i=12%. Pristupne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi i=12(14)%.

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računske brzine. Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priključenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Na parking prostorima predvidjeti zastore od prefabrikovanih betonskih raster elemenata sa zatravljenim spojnicama (odnos betona i trave 30 : 70) ili od betonskih behaton elemenata a moguće je parkinge izvesti od nekog drugog materijala, ukoliko se to uklapa u okolna, već izvedena parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno tehničkih rješenja.

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Gdje postoje uslovi, uz saobraćajnice, predvidjeti niše za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Na parking prostorima predvidjeti drvoredne zasade. Sadnju vršiti na svaka 2 do 3 parking mjesta sa minimalnim rastojanjem između sadnica od 5m u zavisnosti od biljne vrste. Koristiti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane sadnice min. visine 3 m, prsnog obima stabla min.12 – 14 cm, sa pravim stablom čistim od grana do visine od 2,2 m (kod lišćarskih vrsta). Koristiti autohtone i odomaćene vrste drveća bujne krošnje, otporne na aerozagađenja i uslove sredine.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom)

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O " Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometerereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :
Radmila Maljević ,dipl.ing.

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.grad.

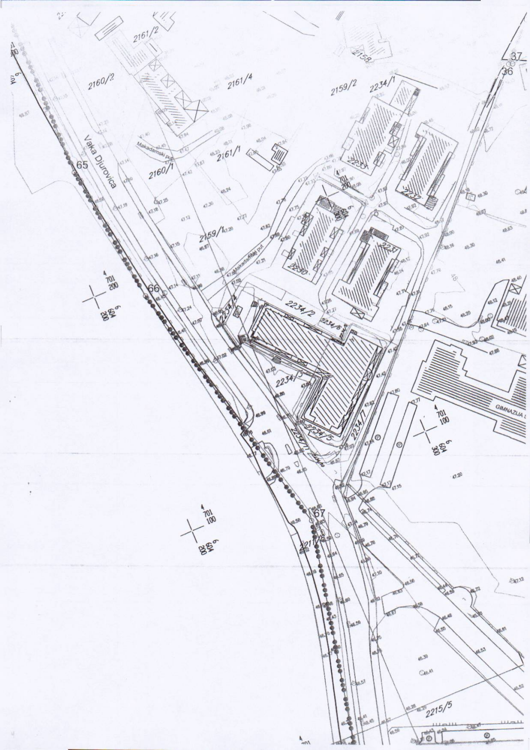
OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.
Влатко Мијатовић

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-608
Podgorica, 26.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA IZMEĐU URB. PARCELE 3 I URB. PARCELE 2 U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1


2161/2
2160/2
2161/4
2158
2159/2
2234/1
37
36
Vaka Djurovica
65
Makadamski put
2160/1
2161/1
2233
2232
2159/1
2230
2231
Makadamski put
2234/4
2234/2
2234/6
2234/3
2234/5
2234/7
66
67
GIMNAZIJA
2215/5
4 701 200
6 604 200
4 701 100
6 604 300
4 701 100
6 604 200

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-608
Podgorica, 26.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA IZMEĐU URB. PARCELE 3 I URB. PARCELE 2 U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI

O109	6604310.49	4701145.45
O110	6604317.84	4701138.65
O111	6604303.59	4701138.37
O112	6604264.83	4701183.36
O113	6604285.99	4701120.29
O23	6604212.35	4700936.20
O24	6604182.36	4700944.55
O25	6604245.51	4701099.28

T23	6604266.81	4701100.59
T24	6604294.86	4701111.66
T25	6604303.39	4700900.01

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2


UP 7
UP 5
UP 4
UP 6
UP Z2
UP 3
UP 7 S6
UP 2
UP 1
Ulica 4
10 pm
O109
O110
O111
T24
11 pm
15 pm
GIMNAZIJA
UP 1
O25
UP Z2
29
18 pm
Ulica 6
O26
O97
O98
O100
O105
O106
4
701
100

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-608
Podgorica, 26.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA IZMEĐU URB. PARCELE 3 I URB. PARCELE 2 U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI

——	postojeći vodovod
—×—×—	ukidanje vodovoda
- - - -	planirani vodovod
━━	postojeća fekalna kanalizacija
·····	ukidanje kanalizacionog voda
--------	planirana fekalna kanalizacija
═══	postojeća atmosferska kanalizacija
- - - -	planirana fekalna kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.3