CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up. 08-362/18-76
Podgorica, 31. januar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.,** iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice, upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji fekalne kanalizacije u ulici Đečevića, na dijelu kat. parcela broj 2513 i 2514/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal" – izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/16-371 od 30.11.2016. godine, izdatoj od ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca januara 2019. godine, urađen je od strane "HidroGIS Sistem" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem ovog Sekretarijata broj Up.08-362/18-76 od 11.12.2018. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/18-76 od 11.12.2018. godine, obratila se **"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice,** za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji fekalne kanalizacije u ulici Đečevića, na dijelu kat. parcela broj 2513 i 2514/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca januara 2019. godine, urađen od strane "HidroGIS Sistem" d.o.o., iz Podgorice,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/16-371 od 30.11.2016. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Izjavu vodećeg projektanta Aleksandra Lakovića, dipl.ing.građ., od oktobra 2018. godine,
- Izjavu rukovodioca radova Mihaila Vojinovića, dipl.ing.građ. ("AG Infoplan" d.o.o.), od juna 2018. godine,
- Izjavu nadzornog inžinjera Ivane Raičević, dipl.ing.građ., od oktobra 2018. godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka od juna 2018. godine, urađen od strane "GeoArt" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgradjen na osnovu gradjevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se

odredbe Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja gradjevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je:" Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podobar za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.