URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "ULICA NOVA 4" U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO - LJUBOVIĆ", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE, d.o.o.
PODGORICA

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI
RAZVOJ GLAVNOG GRADA
PODGORICE

PODGORICA, FEBRUAR 2019. GODINE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-91
Podgorica, 05.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "ULICA NOVA 4" U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO - LJUBOVIĆ", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.iz Podgorice zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/19 -91.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine) i DUP "Zabjelo –Ljubović" , Izmjene i dopune broj 01-030/09-613 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija:

Saobraćajnica radnog naziva "Ulica Nova 4" za koju se izdaju ovi urbanističko-tehnički uslovi, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo –Ljubović", Izmjene i dopune u Podgorici. Predmetna saobraćajnica predstavlja saobraćajnicu sekundarne mreže koja ima zadatak da omogući kolski prilaz do planiranih i postojećih sadržaja.

Uvidom u geodetsku podlogu utvrđeno je da je prostor predviđen za saobraćajnicu uglavnom neizgrađen.

2.Tehnički uslovi:

Detaljnim urbanističkim planom "Zabjelo –Ljubović", Izmjene i dopune, planirana je izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica Nova 4".

Ista je markirana na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Osovina navedene saobraćajnice je definisana koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj.

Visinske kote date u Planu su orjentacione, te je prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Situaciono rješenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrsnih tačaka, radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili.

Obodne saobraćajnice projektovati za računsku brzinu Vr = 50km/h. Pristupne-stambene ulice unutar bloka projektovati za Vr ≤ 30km/h. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Ulazi na formirane urbanističke parcele mogu se planirati po principu da je iz jedne saobraćajnice moguć samo jedan ulaz-izlaz. U slučaju da urbanističku parcelu tangiraju dvije saobraćajnice moguće je ulaz ostvariti sa jedne a izlaz sa druge saobraćajnice.

Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta.

Planirani parking uz predmetnu saobraćajnicu u pogledu položaja, kapaciteta i dimenzija definisan je na grafičkim prilozima ovih uslova.

Prostor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od betona MB 50 tako da parkirna površine bude izdignuta za 3 cm.

Na parkiralištima primjeniti raster elemente.

Oivčenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama po propisima za hendikepirana lica – nagib 8.5%, maksimalno 12% sa minimalnom širinom 0.8m.

Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnig opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.

Odvodnjavanje kolovoznih površina sa saobraćajnice regulisati shodno graf. prilogu "Hidrotehničke instalacije" i uslovima nadležnog preduzeća D.O.O. "Vodovod i kanalizacija".

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Planom je navedeno da prilikom izvođenja pristupnih saobraćajnica unutar bloka može doći do manjih odstupanja u odnosu na geometriju datu u planu, zbog uklapanja u postojeće stanje ali uz uslov da se saobraćajnicom ne obuhvate dijelovi kontaktnih urb. parcela.

Po mogućnosti projektovati posebne niše za postavljanje kontejnera za smeće van kolovoza i van granica kontaktnih urb. parcela.

Projektom obuhvatiti i raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti fazu hortikulture.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje osoba sa invaliditetom saglasno važećim propisima.

Elektroenergetika :

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, i prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji su astavni dio ovih uslova.

Prirodni uslovi:

Inžinjersko – geološke karakteristike

Sastav tla predmetnog prostora izgradjuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren spada u I kategoriju terena, kao stabilni tereni:

- nosivost terena 300-500 Kn/m2
- nivo podzemne vode je veći od 4 m ispod kote terena.
- nagib terena je manji od 5°.

Seizmičke karakteristike :

Sa makro seizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa veoma izraženom seizmičkom aktivnošću.

Seizmički parametri:

- Intezitet.................................... IX° MCS
- Maksimalno ubrzanje tla........... 0,288 do 0,360
- Koeficijent seizmičnosti............ 0,079 do 0,090
- Koeficijent dinamičnosti........... 0,47 do 1,00

Klimatske karakteristike

Za područje Podgorice je karakterističan slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.Temperatura u centru grada je za 1-4 stepena viša od temperature okoline, relativna vlažnost vazduha je niža za prosječno od 5-15%.

Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 stepeni C a najtopliji juli sa 26,7 stepeni C, pri čemu prosječna godišnja temperaturna amplitnda iznosi 21,7 stepeni C.

Apsolutno najveće temperature vazduha, iznad 35 stepeni C, javljaju se u julu i avgustu, od 9-19 časova, u junu od 11-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum je 40,6 stepeni C zabilježen više puta u toku jula i avgusta. Negativne temperature vazduha javljaju se od novembra do marta, apsolutni minimum od -9,7 stepeni C zabilježen je u toku februara. Najniže vrijednosti javljaju se u januaru tokom cijelog dana u februaru od 17-11 časova, u martu i decembru od 1-7 časova. Prosječna realativna vlažnost vazduha iznosi 63,6% sa max. u novembru od 77,2% i min. u julu od 49,4%.

Srednji višegodišnji prosjek padavina na području Podgorice iznosi 1692 mm sa max. u decembru 248,4 mm i min. u juli od 42,0 mm.

Najveća učestalost javljanja na području Podgorice, ima sjeverni vjetar sa 227 promila, a najmanji istočni sa 6 promila.
Najveće srednje brzine vjetra su u julu 2,6 m/sec. maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec zabilježena je kod sjevernog vjetra.

U pogledu mikroklimatskih uslova, pošumljenost kompleksa Krušavac na sjevero-istoku i šume na sjeveru lokacije, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutim parkovima na jačinu sjevernog vjetra.

Posebni uslovi:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 od 06.10.2017 godine) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA :
Radmila Maljević, dipl.ing. saob.

Црна Гора-Главни град ПОДГОРИЦА
Секретаријат за планирање простора

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.
Влатко Мијатовић

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-91
Podgorica, 05.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "ULICA NOVA 4" U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO - LJUBOVIĆ", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1