CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/13-409 od 10.05.2013.godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.12.2018.godine, i Podnijetog zahtjeva: Bero Emrula, zahtjevom broj 08-352/18-731.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat na urbanističkoj parceli UP 2090/1468,
Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat na urbanističkoj parceli UP 2090/1468, Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom"- izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: BERO EMRULA

POSTOJEĆE STANJE:
Na grafičkom prilogu geodetska podloga plana, kao i u listu nepokretnosti, nema evidentiranih objekata.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:
Urbanistička parcela broj **2090/1468** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 273,01m2.

Katastarska parcela broj 2090/1468 KO: Podgorica III je površine 221m2.Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Građevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija", kao linija do koje se može graditi objekat.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

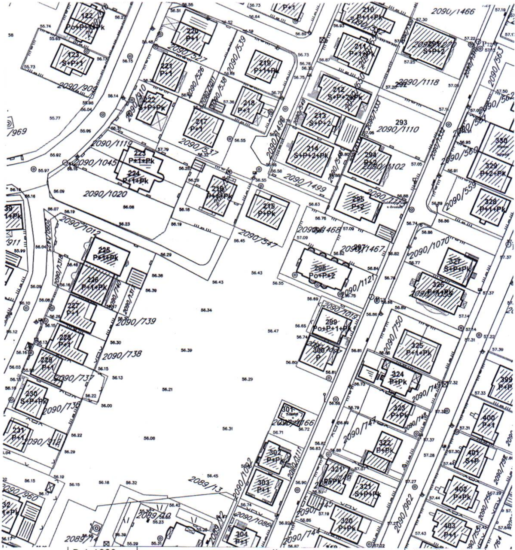
Namjena, horizontalni i vertikalni gabarit:

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

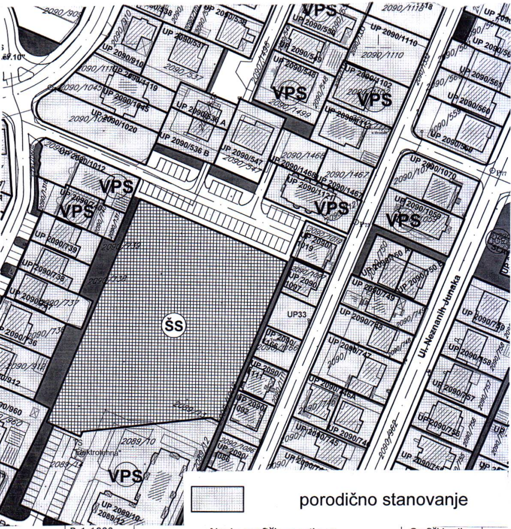
DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**



▨ porodično stanovanje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**

Su+P+4	spratnost objekta
G.L.	građevinske linije
■	kolsko pješačka površina
■	pješačka površina
PU	površina za pejzažno uređenje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**

GEODEZIJA R 1: 500

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/1468

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 2090/1468
Površina P-273.01 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

3195	Y=6605357.61	X=4698655.38
3194	Y=6605361.28	X=4698653.84
3192	Y=6605375.89	X=4698647.83
2719	Y=6605381.13	X=4698660.56
2718	Y=6605373.52	X=4698663.65
3202'	Y=6605366.56	X=4698666.66
3202	Y=6605362.84	X=4698668.23

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605376.59	X=4698649.67
G.2	Y=6605361.09	X=4698656.09
G.3	Y=6605364.72	X=4698665.25
G.4	Y=6605380.39	X=4698658.78

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6605350.66	X=4698632.95
O.2	Y=6605359.43	X=4698654.59

18.12.18.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

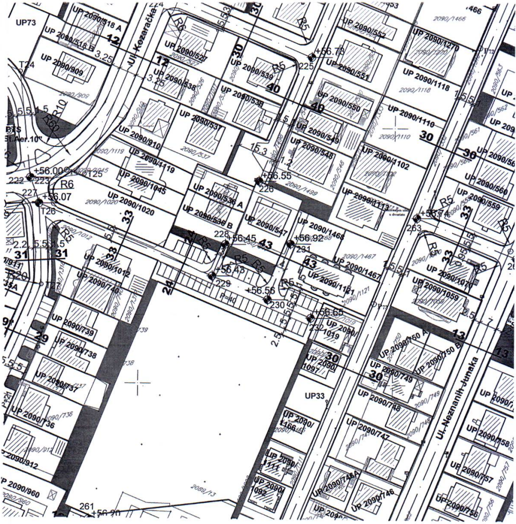
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. grad.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**

LEGENDA

TS POSTOJECA TRAFO STANICA

TS PLANIRANA TRAFO STANICA

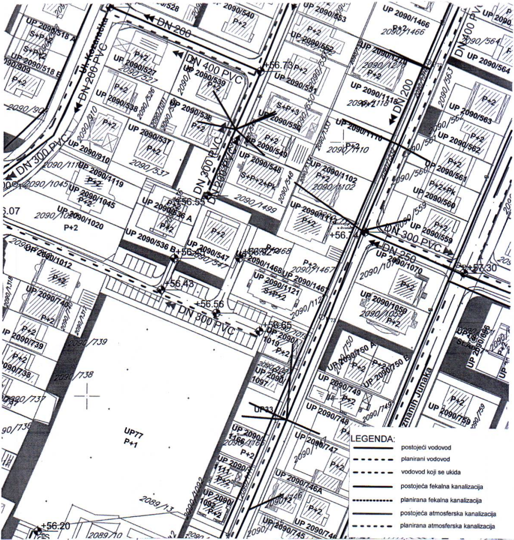
— POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7


TS10/0,4kV
„St.Aer.10"
Ul. Kozaračka
Ul. Kozaračka
Ul. Kozaračka
NOVA 9
Ul. Neznanih Junaka
Ul. Neznanih Junaka
TS10/0,4kV
„St.Aer.7"
TS10/0,4kV
„Elektrotehna"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**

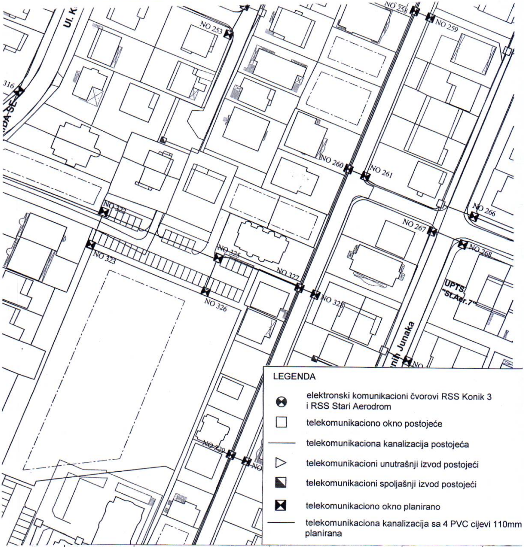


————	postojeći vodovod
- - - - - -	planirani vodovod
- - - - - -	vodovod koji se ukida
————	postojeća fekalna kanalizacija
············	planirana fekalna kanalizacija
————	postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - -	planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**



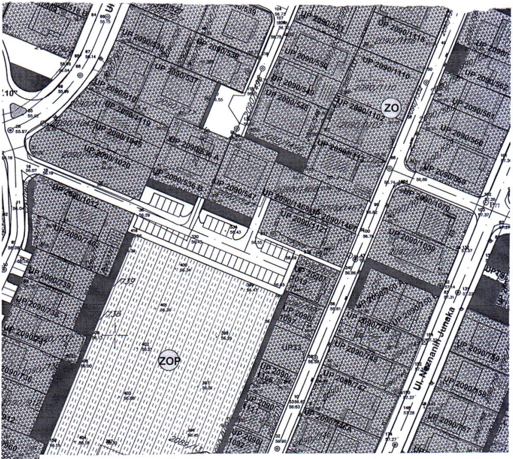
LEGENDA

⊗	elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
☐	telekomunikaciono okno postojeće
—	telekomunikaciona kanalizacija postojeća
▷	telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
◪	telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
⧓	telekomunikaciono okno planirano
—	telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**



ZO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.

- Namjena podrumske ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. **1,00** m od granice urbanističke parcele.
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

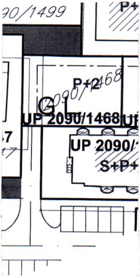
PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE

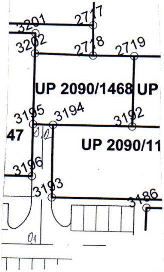
i tičke le	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP 1468	**273**	**90**	**P+2**	**0.30**	**270**	**0,90**	**porodično stanovanje**

G E O D E Z I J A R 1: 500

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/1468

KOORDINATE TAČAKA





Urb.parc.br. 2090/1468
Površina P-273.01 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

3195	Y=6605357.61	X=4698655.38
3194	Y=6605361.28	X=4698653.84
3192	Y=6605375.89	X=4698647.83
2719	Y=6605381.13	X=4698660.56
2718	Y=6605373.52	X=4698663.65
3202'	Y=6605366.56	X=4698666.66
3202	Y=6605362.84	X=4698668.23

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605376.59	X=4698649.67
G.2	Y=6605361.09	X=4698656.09
G.3	Y=6605364.72	X=4698665.25
G.4	Y=6605380.39	X=4698658.78

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6605350.66	X=4698632.95
O.2	Y=6605359.43	X=4698654.59

18.12.18.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.
Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.
Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).
Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.
Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.
Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najcešce vezani za izgradnju infrastrukture.
Dozvoljena je faznost izgradnje.
Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost,indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

<u>OSTALI USLOVI:</u>

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o

geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Parkiranje za potrebe korisnika obezbijediti u okviru objekta ili parcele shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na jedan stan, odnosno 1 parking mjesto na 50m2 bruto površine poslovnanja i administracije.
Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekata u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11.Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

Црна Гора • Главни град Подгорица • Секретаријат за планирање простора и одрживи развој • ПОДГОРИЦА

SEKRETAR,

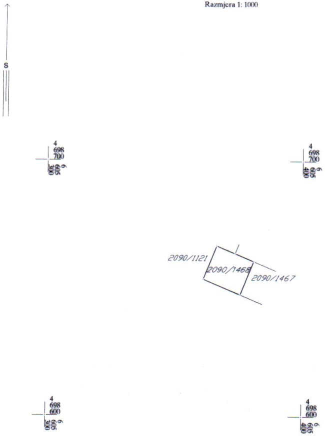
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 56101-12141/18
Datum: 06.12.2018.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7494
Broj plana: 1,33,65
Parcela: 2090/1468

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-64899/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-64899/2018
Datum: 29.11.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKRET. ZA PL.I UR.PROSTORA 08-352/18-731 956-101-12141/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7494 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2090	1468		43 60/94		KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		221	0.40
								221	0.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0110969954001	BERO ŠEFIK EMRULA GAVRILA PRINCIPA BR.51 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	1468			1	Pašnjak 2. klase		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR-319/2013 OD 18.06.2013-DUG 11.557,50E-ROK 119 MJE-HIP DUŽ-EMRULA BERO POV.GLAVNI GRAD.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme štampe 29.11.2018. 10:26:39

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1