CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),
Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 - dio A" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/17 - 959 od 28.07.2017. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.01.2019.godine, i
Podnijetog zahtjeva: JU Osnovna škola "Vladika Danilo" Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-795.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu UP 109,
Detaljno urbanističkog plana "Cijevna 2 - dio A"

[redacted]

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-795
Podgorica, 23.01.2019. godine

DUP "Cijevna 2 - dio A"
Urbanistička parcela broj **UP 109**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UP 109, Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 - dio A"

PODNOSILAC ZAHTJEVA: JU Osnovna škola "Vladika Danilo" Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:
Na grafičkim prilozima plana kao i u listu nepokretnosti evidentiran je postojeći objekat na urbanističkoj parceli UP 109.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:
Urbanistička parcela broj **UP 109** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1869,70m2.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija". Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

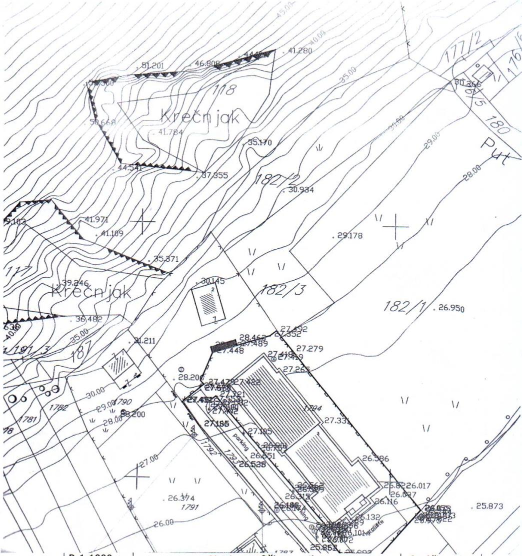
Građevinska linija podzemne etažemože biti do min. 1,00m do susjedne parcele .

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.
Dozvoljava se ukrupnjivanje dvije ili više urbanističkih parcela. U ovom slučaju parametri urbanističkih parcela se sabiraju.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-795
Podgorica, 23.01.2019. godine

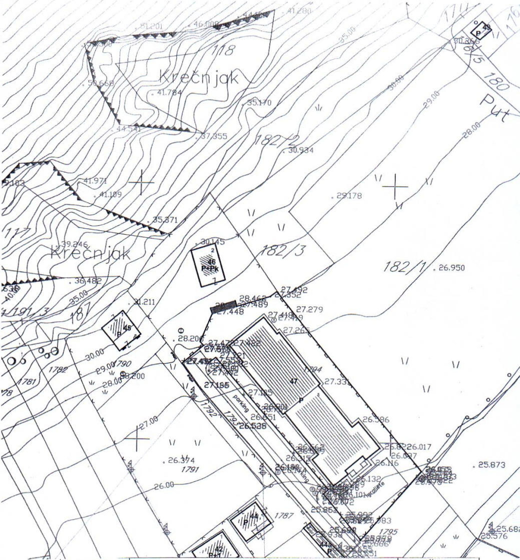
DUP "Cijevna 2 - dio A"
Urbanistička parcela broj **UP 109**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-795
Podgorica, 23.01.2019. godine

DUP "Cijevna 2 - dio A"
Urbanistička parcela broj **UP 109**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-795
Podgorica, 23.01.2019. godine

DUP "Cijevna 2 - dio A"
Urbanistička parcela broj **UP 109**

ŠS POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-795
Podgorica, 23.01.2019. godine

DUP "Cijevna 2 - dio A"
Urbanistička parcela broj **UP 109**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-795
Podgorica, 23.01.2019. godine

DUP "Cijevna 2 - dio A"
Urbanistička parcela broj **UP 109**

GEODEZIJA R 1:1000

DUP Cijevna 2 - dio A

17.01.19.

UP 109
KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 109
Površina p- 1869.70m2

134'	Y=6601132.74	X=4693088.71
742	Y=6601127.19	X=4693096.51
742'	Y=6601123.64	X=4693092.80
742"	Y=6601111.31	X=4693079.93
742"'	Y=6601109.10	X=4693077.63
743	Y=6601106.03	X=4693074.42
744	Y=6601099.70	X=4693064.28
119	Y=6601096.78	X=4693059.92
118	Y=6601095.26	X=4693057.64
117	Y=6601103.21	X=4693047.82
116	Y=6601110.96	X=4693037.76
115	Y=6601116.13	X=4693031.09
123	Y=6601122.28	X=4693033.91
124'	Y=6601124.13	X=4693035.44
122	Y=6601125.87	X=4693036.91
137	Y=6601124.46	X=4693038.32
136	Y=6601129.08	X=4693049.28
136'	Y=6601138.49	X=4693052.20
~~135~~	~~Y=6601151.58~~	~~X=4693056.28~~
134	Y=6601154.33	X=4693058.38

Gradjevinska linija G.L.

52	Y=6601119.92	Y=4693073.72
53	Y=6601129.36	Y=4693076.72
54	Y=6601133.82	Y=4693062.66
55	Y=6601124.38	Y=4693059.66

Osovina planirane saobracajnice

T21	Y=6601121.30	Y=4693028.40
31	Y=6601191.47	Y=4692949.05

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

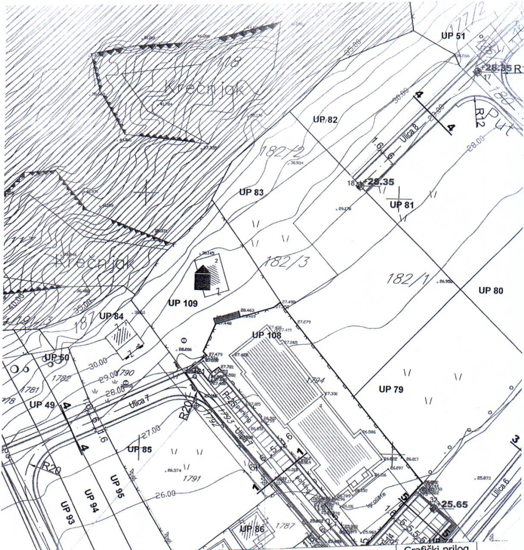
Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

Za SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-795
Podgorica, 23.01.2019. godine

DUP "Cijevna 2 - dio A"
Urbanistička parcela broj **UP 109**



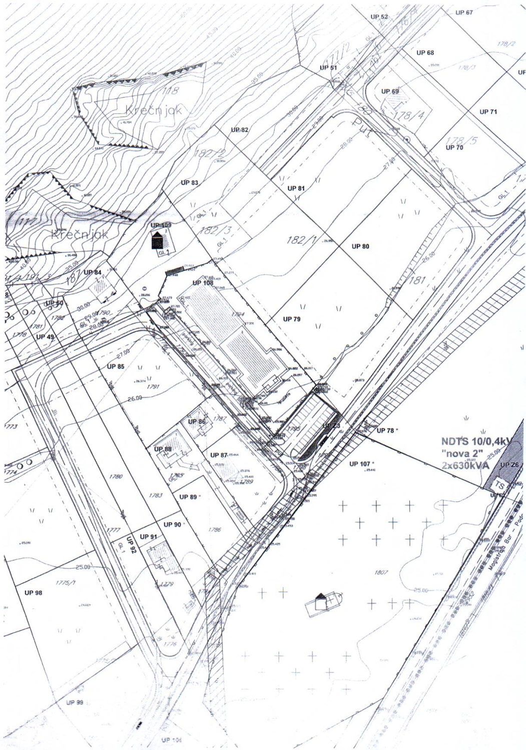
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-795
Podgorica, 23.01.2019. godine

DUP "Cijevna 2 - dio A"
Urbanistička parcela broj **UP 109**

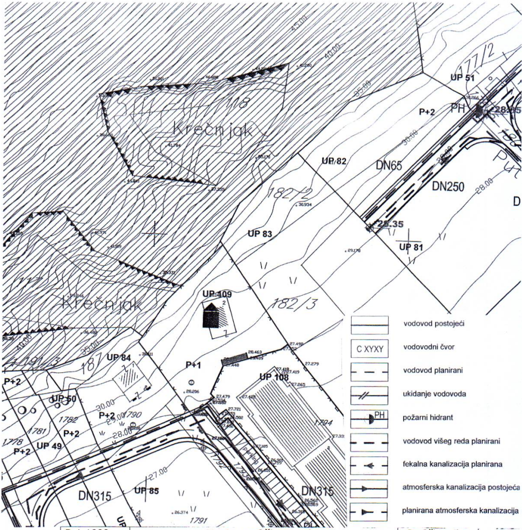
TS	postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
⌜TS⌟	planirana trafostanica TS 10/0,4kV
▬ ▬	planirani 110kV vod
———	postojeći 10kV vod
— —	trasa planiranog 10kV voda
┈┈┈	postojeći 10kV vod koji se ukida
— — —	granice traforeona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE	Grafički prilog br.7


UP 52
UP 67
178/2
UP 68
178/3
UP 51
177/2
UP 69
178/4
UP 71
180
Put
178/5
UP 70
118
Krečnjak
UP 82
182/2
UP 83
UP 81
GL 1
UP 109
182/3
Krečnjak
182/1
UP 80
187
UP 84
181
UP 108
1794
UP 50
1782
1790
1781
1778
UP 49
UP 79
UP 85
1791
parking
UP 86
1787
1773
UP 88
UP 87
1795
Z3
UP 78 *
NDTS 10/0,4kV
"nova 2"
2x630kVA
UP Z6
TS
UP 107 *
1774
1780
1785
1789
1783
UP 89 *
UP 90 *
1786
1777
UP 91
UP 92
1807
Magistrala Bor - Podg
25.00
26.00
27.00
28.00
30.00
35.00
40.00
1775/1
UP 98
1779
1776
1775/2
UP 99
UP 106

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-795
Podgorica, 23.01.2019. godine

DUP "Cijevna 2 - dio A"
Urbanistička parcela broj **UP 109**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-795
Podgorica, 23.01.2019. godine

DUP "Cijevna 2 - dio A"
Urbanistička parcela broj **UP 109**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

POVRŠINA ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

Površina za školstvo i socijalnu zaštitu definisana je urbanističkim parcelama UP 108 i UP 109.

UP 109

Na UP109 nalazi se stari objekat škole koji nije u funkciji.
Planiranim intervencijama predviđa se rekonstrukcija i adaptacija objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, na način da se zadrži izvorna arhiektura objekta.U okviru ovog objekta planirati kulturno-obrazovne sadržaje koji su u funkciji škole poput biblioteke,svečane sale, i sl.

Tabelarni pregled

DUP "CIJEVNA 2 - dio A" PODGORICA		POSTOJEĆE STANJE										PLANIRANO STANJE					
Broj urbanističke parcele	Površina UP (m²)	BROJ OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRG POVRŠINA (m²) Glavni objekat	BRG POVRŠINA (m²) Pomoćni objekat	BRG POVRŠINA (m²) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina prizemlja (m²)	Max BRGP površina (m²)	Max indeks zauzetosti	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
UP 109	1.870	45	146,11		146	0,08	292,21		292	0,16	P+Pk	146	292	0,08	0,16	P+Pk	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

Planirano stanje:
Max.površina prizemlja 146m2
Max. BRGP 292m2
Max. spratnost P+Pk
Površine za školstvu i socijalnu zaštitu

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

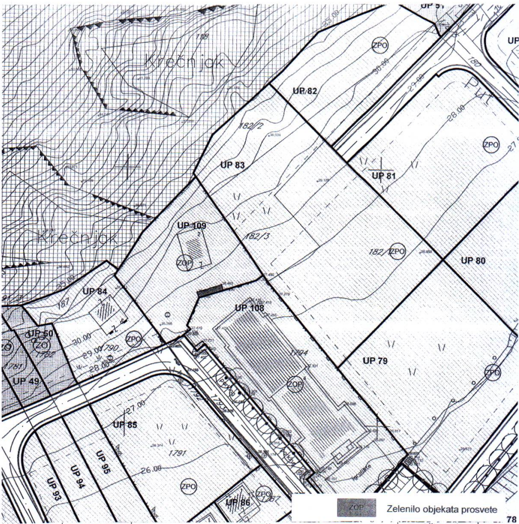
Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-795
Podgorica, 23.01.2019. godine

DUP "Cijevna 2 - dio A"
Urbanistička parcela broj **UP 109**



ZOP Zelenilo objekata prosvete

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo objekata prosvete (ZOP)

Osnovne funkcije zelenila oko škola izražene su potrebom da se učenicima obezbijedi potreban mir za usvajanje novih znanja, najprije kroz stvaranje uslova za tiši radni okvir, a zatim kroz poboljšanje mikroklimatskih uslova u školi i njenoj neposrednoj okolini. Često su ovakve zelene površine, osim predhodno pomenutih funkcija osmišljene tako da koliko je moguće pomognu usvajanju znanja iz botanike i srodnih nauka.
Po normativima veličina školskog dvorišta treba da bude 25-35 m2 po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje površina po učeniku može da bude 10-15 m2 a nikako manje od 4 m2. U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja odvija u najbližem sportskom centru.
Školsko dvorište je najfrekventniji dio kompleksa. Koristi se pri dolasku u školu, kao i za vrijeme pauza između časova. Poželjno ga je locirati uz glavni prilaz školi , vodeći računa o potrebnoj izolaciji od ulice, kao i o mogućnosti direktne veze sa izlazima iz hola i hodnika.
Obzirom na različit uzrast, pri optimalnim uslovima, poželjno je dvorište podijeliti na više manjih platoa pomoću raznovrsnih vrtno-arhitektonskih elemenata: niskih zidića za sjedenje, klupa, stepenica, živih ograda, nadstrešnice, pergole za ljetnje učionice i sl. Kao dopunu nastavi iz biologije formirati školski vrt.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Neophodno je da minimum 50% od ukupne površine kompleksa bude ozelenjeno na novoprojektovanim školskim dvorištima računajući i sportske terene.
- Uređenje osnovnih škola treba da bude podređen korisnicima prostora, odnosno djeci različitih uzrasta. Time je potrebno izbjegavati toksične vrste: (*Evonymus europea, Ligustrum vulgare, Taxus baccata, Sambucus racemosa, bršljan, hortenzija, hrizantema, đurđevak* itd.).
- Po nekim notrmativima predviđa se 4,0 m^2 po učeniku sa pogodno odabranim zastorom. Na pojedinim mjestima poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra.
- Otvorene površine za fizičko vaspitanje predstavljaju neophodnu dopunu fiskulturne sale u toplijim mjesecima. Potrebno ih je izolovati pogodnim zelenilom od okolnih ulica i školskih prozora.
- Ekonomsko dvorište se obično sastoji od ekonomskog prilaza sa manjim i većim proširenjem. Ovaj dio treba izolovati od ostalih površina gustom sadnjom.
- Zelene površine se postavljaju obodno, gdje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja.
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja

planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m^2) .... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m^2) .... 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m^2) .... 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m^2 BRGP) .... 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m^2) .... 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m^2) .... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m^2) .... 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) ..... 25 parking mjesta.

Parkiranje može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju.

Parkiranje može biti organizovano i u višeetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.
Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.
Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog

preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
DUP-om "Cijevna 2 - dio A" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 109, zona trafostanica B planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4kV, "nova 2", 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11.Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

Za **SEKRETAR,**

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-12705/18
Datum: 03.01.2019.

Katastarska opština: CIJEVNA
Broj lista nepokretnosti: 116
Broj plana: 2,5
Parcela: 1794

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

21

176000000084
101-956-68764/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-68764/2018
Datum: 18.12.2018
KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PL.PROSTORA I ODR.RAZVOJ 08-352/18-795 956-101-12705/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 116 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1794			9 10/92		SRPSKA	Dvorište PRAVNI PROPIS		4917	0.00
1794		1	9 10/92		SRPSKA	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS		202	0.00
1794		2	9 10/92		SRPSKA	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS		146	0.00
1794		3	9 10/92		SRPSKA	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS		677	0.00
								5942	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000201665	CRNA GORA Podgorica	Svojina	1/1
6176000201676	JU OŠ VLADIKA DANILO Podgorica	Upravljanje	1/1
6176000201666	VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1794		1	Škola za osnovno obrazovanje GRAĐENJE	919	P 202	Svojina 1/1 CRNA GORA 6176000201665 Podgorica
		1				Upravljanje 1/1 JU OŠ VLADIKA DANILO 6176000201676 Podgorica
		1				Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6176000201666 Podgorica
1794		2	Škola za osnovno obrazovanje GRAĐENJE	919	P 146	Svojina 1/1 CRNA GORA 6176000201665 Podgorica
		2				Upravljanje 1/1 JU OŠ VLADIKA DANILO 6176000201676 Podgorica
		2				Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6176000201666 Podgorica
1794		3	Škola za osnovno obrazovanje GRAĐENJE	204	1P 677	Svojina 1/1 CRNA GORA 6176000201665 Podgorica