**CRNA GORA**
**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**
**GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 13.02.2019.godine, i Podnijetog zahtjeva: Mišović Milan, zahtjevom broj 08-352/19-28.

# IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP D/226, Zona D,
Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP D1226 Zona D, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: MIŠOVIĆ MILAN

POSTOJEĆE STANJE:
Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP D/226 , Zona D, je neizgrađena, kao i po listu nepokretnosti.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:
Urbanistička parcela broj **UP D/226** Zona **D** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 599,80m2.

Gradjevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Namjena objekata je porodično stanovanje – TIP 1.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **(Po)+P+1+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3.
- Maksimalna površina pod objektom je **180,00m2** za urbanističku parcelu D/226.
- Maksimalna BRGP objekta je **450,00m2** za urbanističku parcelu D/226.

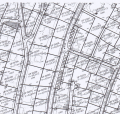
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**

| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN NAMJENE POVRSINA | Grafički prilog<br>br.2 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**



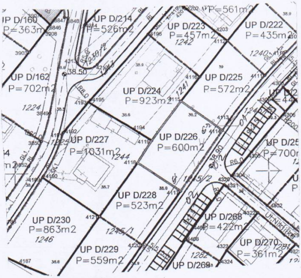
| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU | Grafički prilog<br>br.3 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**

# GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Gornja gorica - 1 Urb.parc. br. D/226



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. D/226
Površina P- 599.80

| | | |
|---|---|---|
| 4117 | Y=6601164.93 | X=4699892.51 |
| 4118 | Y=6601148.12 | X=4699903.78 |
| 4119 | Y=6601153.85 | X=4699912.46 |
| 4115 | Y=6601165.36 | X=4699927.84 |
| 4114 | Y=6601181.89 | X=4699916.04 |

Gradjevinska linija G.L.1

| | | |
|---|---|---|
| G.1 | Y=6601162.50 | X=4699894.26 |
| G.2 | Y=6601179.40 | X=4699917.87 |

Osovina planirane saobracajnice

| | | |
|---|---|---|
| O.1 | Y=6601188.33 | X=4699917.71 |
| O.2 | Y=6601177.16 | X=4699902.21 |
| O.3 | Y=6601153.81 | X=4699869.87 |

08.02.19.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

Za SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODEZIJA | Grafički prilog<br>br.4 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**

| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRACAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE | Grafički prilog<br>br.5 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**

## LEGENDA:

| | |
|---|---|
| TC | Postojeće trafostanice |
| TC | Planirane trafostanice |
| ——— | Postojeći 10KV-ni vod |
| ——— | Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida |
| ------ | Planirani 10KV-ni vod |
| ━━━ | Postojeći 35KV-ni vod |
| ——— | Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida |

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.6 |


220/110/35kV
Ljubović
Nikšić–Put–Podgorica
NDTS "Nikšićki Put"
10/0.4kV/kV
630kVA
Ulica Nikšićka
TS br.13
10/0.4kV/kV
2x630kVA
Zona
trafo stanica
D2
TS br.14
10/0.4kV/
1x630kVA
Ul. Moračka
Zona
trafo s

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**

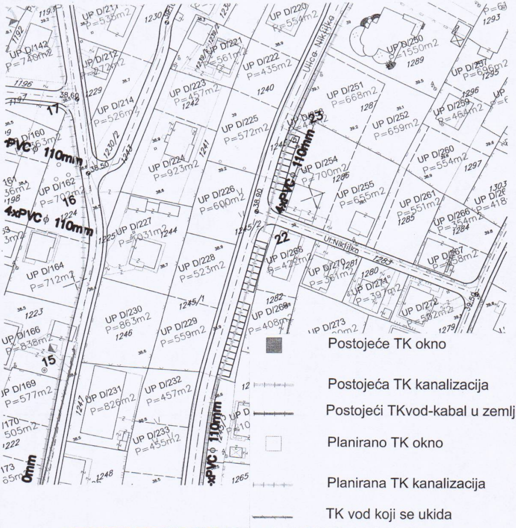
LEGENDA:

postoje}a vodovodna mre'a
planirana vodovodna mre'a
postoje}a fekalna kanalizacija
planirana fekalna kanalizacija
postoje}a atmosferska kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.7 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**



|  |  |  |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.8 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**

▨ ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSINA | Grafički prilog<br>br.9 |

- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na najihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od $300^2$ u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobracajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate gra|evinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilozima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m$^2$ s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

  S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

| Broj UP | Povrsina UP |
|---|---|
| D/226 | 600 |

| PLANIRANO STANJE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MAX spratnost | P pod objektom | BRP | Iz | Ii | Oblik intervencije | broj stamb. jedinica | broj stanovnika |
| (Po)+P+2+PK* | 180,00 | 450,00 | 0.30 | 0.75 | Nova gradnja | 2 | 7 |

* štamparska greška u planu treba da stoji (Po)+P+1+Pk

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranag krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

ZELENILO:
Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).
Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.
Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.
Okućnice
U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.
U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.
U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

UREĐENJE TERENA:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.
Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:
Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najcesce vezani za izgradnju infrastrukture.
Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost,indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.
Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
Izmjenama i dopunama DUP-a "Gornja Gorica 1" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli D/226, zona trafostanica D2 planirano je iz trafostanice NDTS "Nikšićki puta2 10/0,4kA, 630kVA, ili iz trafostanica TS br.13 10/0,4kA, 2x630kVA, TS br.14 10/0,4kA, 1x630kVA

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11.Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

**OBRADILI :**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

За Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.
Бранко Мијатовић

**SEKRETAR,**

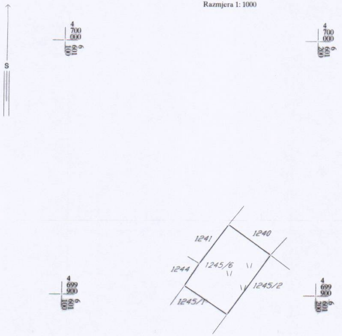
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

C R N A   G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-320/19
Datum: 30.01.2019.

Katastarska opštiina: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6639
Broj plana: 18
Parcela: 1245/6

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-2940/2019

**PODRUČNA JEDINICA**
**PODGORICA**

Broj: 101-956-2940/2019
Datum: 24.01.2019
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-28 956-101-320/19, , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 6639 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1245 | 6 | | 18<br>88 | 28/11/2018 | GORNJA GORICA | Livada 2. klase<br>KUPOVINA | | 600 | 3.96 |
| | | | | | | | | 600 | 3.96 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 2805997290017<br>0 | MIŠOVIĆ RADOMIR MILAN<br>KOMINI BB Pljevlja 0 | Susvojina | 1/2 |
| 0406991295026<br>0 | MIŠOVIĆ RADOMIR SANJA<br>KOMINI BB Pljevlja 0 | Susvojina | 1/2 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1245 | 6 | | | 1 | Livada 2. klase | 28/11/2018<br>8:2 | ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PRAVA PROLAZA PJEŠAKA,ZAPREŽNIH VOZILA,PUTNIČKIH I TERETNIH MOTORNIH VOZILA,CIJELOM DUŽINOM KAT.PAR. 1245/2,UZ SJEVEROZ.GRANICU ISTE,U ŠIRINI OD 3.81 m (POSLUŽNO DOBRO), U KORIST KAT.PAR. 1245/6 I 1245/1,TE NOVOFORMIRANE KAT.PAR. KOJE NASTANU CIJEPANJEM KAT.PAR. 1245/1 (POVLASNO DOBRO). |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

Načelnik
Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**

| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |
|---|---|---|