CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP »Dahna « usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/16-1126 od 29.07.2016. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 10.01.2019.godine.

Podnijetog zahtjeva: Šuškavčević Novović Andreja, zahtjevom broj 08-352/18-768.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu br. **6** u zahvatu DUP-a »Dahna«

[redacted]

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-768
Podgorica, 10.01.2019.godine

DUP »Dahna «

urbanistička parcela br. 6

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Šuškavčević Novović Andreja

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA URBANISTIČKU PARCELU BR. 6, DUP-a „DAHNA"

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP »Dahna « usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/16-1126 od 29.07.2016. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 01.10.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije
Za urbanističku parcelu br. 6, po namjeni površina: „mješovite namjene"

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Šuškavčević Novović Andreja

POSTOJEĆE STANJE:

Priložena kopija plana i list nepokretnosti:br. 6288-izvod, KO Podgorica III, je sastavni dio ovih UTU.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planom je data mješovita namjena.

Urbanistička parcela broj **6**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **6** je 1283,50 m² I ista nije vlasnički kompletirana

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Na osnovu Separata koji je dat DUP-om »Dahna «, daju se sledeće smjernice za izgradnju objekta

Parcelacija i regulacija

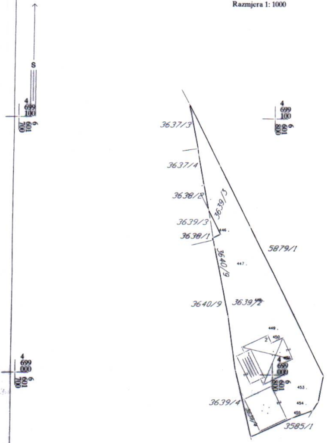
Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-12430/18
Datum: 19.12.2018.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6288
Broj plana: 25,28,57,60
Parcela: 3639/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-67025/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-67025/2018
Datum: 10.12.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-768 956-101-12430/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6288 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3639	2		36	03/07/2017	ZABJELO	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		2047	0.00
3639	2	1	36		ZABJELO	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		73	0.00
3639	2	2	36		ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		197	0.00
								2317	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2608976215287	ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ ANDREJA SLOBODE 60 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3639	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	202	P 73	Svojina 1 / 1 ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ ANDREJA 2608976215287 SLOBODE 60 Podgorica
3639	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 4	1	P 62	Svojina 1 / 1 ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ ANDREJA 2608976215287 SLOBODE 60 Podgorica
3639	2	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA	202	P 197	Svojina 1 / 1 ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ ANDREJA 2608976215287 SLOBODE 60 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3639	2			12	Zemljište uz zgrade	06/04/2015 11:8	Hipoteka HIP.UZZ 251/15 OD 31.03.2015G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ I ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA DUŽ II ŠU ŠKAVČEVIĆ GOJKO RADOJKA DUG 250.000.00E ROK 48 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+ZABILJ.NEPOSR.IZVRŠ.NOTARSKOG ZAPISA
3639	2			14	Zemljište uz zgrade	14/05/2015 12:57	Hipoteka IZJAVA ZA USPOSTAVLJANJE JEDNOSTRANE HIPOTEKE ZALOŽNA IZJAVA UZZ 380/2015 - 11.05.2015.G. - POVJERIOC PRVA BANKA CG AD PODGORICA - DUŽNIK 1 - ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA, DUŽNIK 2 - ŠUŠKAVČEVIĆ RADOJKA, DUG 550.000,00 E - ROK 16.02.2016.G.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3639	2			15	Zemljište uz zgrade	06/10/2015 10:41	Hipoteka IZJAVE ZA USPOSTAVLJANJE JEDNOSTRANE HIPOTEKE UZZ 974/15 - 01.10.2015.G. , POVJERIOC PRVA BANKA CG AD PODGORICA, DUŽNIK I ANDREJA ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ , DUG 100.000,00 E, ROK 29.01.2016.G.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3639	2			16	Zemljište uz zgrade	28/12/2015 9:42	Hipoteka HIP. UZZ 1302/15 OD 18.12.2015G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ ŠUŠKAVČEVIĆ RADOJKA KORISNIK MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00E ROK 12 MJESECI KRANJI ROK 16.02.2017G + ZAB .OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3639	2			17	Zemljište uz zgrade	17/01/2017 14:27	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1252/16 OD 28.12.2016G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ I ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA DUŽ II KRAČKOVIĆ PREDRAG I DUŽ III KRAČKOVIĆ MARIJANA KAO SUPRUGA DUŽ II , DUG 650.000.00E ROK 10.02.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA
3639	2			18	Zemljište uz zgrade	25/08/2017 8:8	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 894/17 OD 17.08.2017G POVJ. PRVA BANKA CG KORISNIK CHINA ROAD BRIDGE CORPORATION LTD DUG 100.000.00E ROK 12 MJESECI + 150.000.00E ROK 12 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA
3639	2			19	Zemljište uz zgrade	27/10/2017 8:3	ZABILJ.UPRAVNOG SPORA U.BR. 7693/17 OD 26.07.2017G TUŽILAC NOVOVIĆ ANDREJA TUŽENI MINIS.FINANSIJA PROTIV RJESENJA 07-2-724/17 OD 10.10.2017
3639	2			20	Zemljište uz zgrade	12/02/2018 12:55	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 06/2018 OD 10.01.2018 GOD POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČeVIĆ NOVOVIĆ I KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK KREDITA MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00 EURA ROK 10.02.2019 GOD+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KAO I NEPOSREDNA IZVRŠNOSTNOTARSKOG ZAPISA.
3639	2			21	Zemljište uz zgrade	01/06/2018 12:43	Hipoteka JEDNOSTRANA HIPOTEKA UZZ 559/2018 OD 27.04.2018 GODINE POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ 1 HIPO. DUŽ 2 KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK MONETENEGRO PETROL AD DUG 56.250 .00 EURA ROK 12 MJESECI + DUG 66.742.84 ROK 12 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3639	2			22	Zemljište uz zgrade	12/11/2018 10:13	Hipoteka HIPOT. UZZ 1505/18 OD 05.11.2018 POVJERIOC MONTENEGRO PETROL DUG 400.000.00 E + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE .
3639	2	1	1	12	Poslovni prostor u vanprivredi	06/04/2015 11:8	Hipoteka HIP.UZZ 251/15 OD 31.03.2015G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ I ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA DUŽ II ŠUŠKAVČEVIĆ GOJKO RADOJKA DUG 250.000.00E ROK 48 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+ZABILJ.NEPOSR.IZVRŠ.NOTARSKOG ZAPISA
3639	2	1	1	14	Poslovni prostor u vanprivredi	14/05/2015 12:57	Hipoteka IZJAVA ZA USPOSTAVLJANJE JEDNOSTRANE HIPOTEKE ZALOŽNA IZJAVA UZZ 380/2015 - 11.05.2015.G. - POVJERIOC PRVA BANKA CG AD PODGORICA - DUŽNIK 1 - ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA, DUŽNIK 2 - ŠUŠKAVČEVIĆ RADOJKA, DUG 550.000,00 E - ROK 16.02.2016.G.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
3639	2	1	1	15	Poslovni prostor u vanprivredi	06/10/2015 10:41	Hipoteka IZJAVE ZA USPOSTAVLJANJE JEDNOSTRANE HIPOTEKE UZZ 974/15 - 01.10.2015.G. , POVJERIOC PRVA BANKA CG AD PODGORICA, DUŽNIK I ANDREJA ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ , DUG 100.000,00 E, ROK 29.01.2016.G.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3639	2	1	1	16	Poslovni prostor u vanprivredi	28/12/2015 9:41	Hipoteka HIP. UZZ 1302/15 OD 18.12.2015G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ ŠUŠKAVČEVIĆ RADOJKA KORISNIK MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00E ROK 12 MJESECI KRANJI ROK 16.02.2017G + ZAB .OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3639	2	1	1	17	Poslovni prostor u vanprivredi	17/01/2017 14:27	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1252/16 OD 28.12.2016G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ I ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA DUŽ II KRAČKOVIĆ PREDRAG I DUŽ III KRAČKOVIĆ MARIJANA KAO SUPRUGA DUŽ II , DUG 650.000.00E ROK 10.02.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA
3639	2	1	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi	25/08/2017 8:8	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 894/17 OD 17.08.2017G POVJ. PRVA BANKA CG KORISNIK CHINA ROAD BRIDGE CORPORATION LTD DUG 100.000.00E ROK 12 MJESECI + 150.000.00E ROK 12 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA
3639	2	1	1	19	Poslovni prostor u vanprivredi	27/10/2017 8:3	ZABILJ.UPRAVNOG SPORA U.BR. 7693/17 OD 26.07.2017G TUŽILAC NOVOVIĆ ANDREJA TUŽENI MINIS.FINANSIJA PROTIV RJESENJA 07-2-724/17 OD 10.10.2017
3639	2	1	1	20	Poslovni prostor u vanprivredi	12/02/2018 12:55	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 06/2018 OD 10.01.2018 GOD POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČeVIĆ NOVOVIĆ I KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK KREDITA MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00 EURA ROK 10.02.2019 GOD+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KAO I NEPOSREDNA IZVRŠNOSTNOTARSKOG ZAPISA.
3639	2	1	1	21	Poslovni prostor u vanprivredi	01/06/2018 12:43	Hipoteka JEDNOSTRANA HIPOTEKA UZZ 559/2018 OD 27.04.2018 GODINE POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ 1 HIPO. DUŽ 2 KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK MONETENEGRO PETROL AD DUG 56.250 .00 EURA ROK 12 MJESECI + DUG 66.742.84 ROK 12 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3639	2	1	1	22	Poslovni prostor u vanprivredi	12/11/2018 10:13	Hipoteka HIPOT. UZZ 1505/18 OD 05.11.2018 POVJERIOC MONTENEGRO PETROL DUG 400.000.00 E + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE .
3639	2	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/04/2015 11:8	Hipoteka HIP.UZZ 251/15 OD 31.03.2015G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ I ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA DUŽ II ŠUŠKAVČEVIĆ GOJKO RADOJKA DUG 250.000.00E ROK 48 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+ZABILJ.NEPOSR.IZVRŠ.NOTARSKOG ZAPISA
3639	2	1		12	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/12/2015 9:41	Hipoteka HIP. UZZ 1302/15 OD 18.12.2015G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ ŠUŠKAVČEVIĆ RADOJKA KORISNIK MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00E ROK 12 MJESECI KRANJI ROK 16.02.2017G + ZAB .OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3639	2	1		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	17/01/2017 14:27	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1252/16 OD 28.12.2016G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ I ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA DUŽ II KRAČKOVIĆ PREDRAG I DUŽ III KRAČKOVIĆ MARIJANA KAO SUPRUGA DUŽ II , DUG 650.000.00E ROK 10.02.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3639	2	1		14	Poslovne zgrade u vanprivredi	14/05/2015 12:58	Hipoteka IZJAVA ZA USPOSTAVLJANJE JEDNOSTRANE HIPOTEKE ZALOŽNA IZJAVA UZZ 380/2015 - 11.05.2015.G. - POVJERIOC PRVA BANKA CG AD PODGORICA - DUŽNIK 1 - ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA, DUŽNIK 2 - ŠUŠKAVČEVIĆ RADOJKA, DUG 550.000,00 E - ROK 16.02.2016.G.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
3639	2	1		14	Poslovne zgrade u vanprivredi	25/08/2017 8:8	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 894/17 OD 17.08.2017G POVJ. PRVA BANKA CG KORISNIK CHINA ROAD BRIDGE CORPORATION LTD DUG 100.000.00E ROK 12 MJESECI + 150.000.00E ROK 12 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA
3639	2	1		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/10/2015 10:41	Hipoteka IZJAVE ZA USPOSTAVLJANJE JEDNOSTRANE HIPOTEKE UZZ 974/15 - 01.10.2015.G. , POVJERIOC PRVA BANKA CG AD PODGORICA, DUŽNIK I ANDREJA ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ , DUG 100.000,00 E, ROK 29.01.2016.G.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3639	2	1		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/10/2017 8:3	ZABILJ.UPRAVNOG SPORA U.BR. 7693/17 OD 26.07.2017G TUŽILAC NOVOVIĆ ANDREJA TUŽENI MINIS.FINANSIJA PROTIV RJESENJA 07-2-724/17 OD 10.10.2017
3639	2	1		16	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/12/2015 9:42	Hipoteka HIP. UZZ 1302/15 OD 18.12.2015G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ ŠUŠKAVČEVIĆ RADOJKA KORISNIK MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00E ROK 12 MJESECI KRANJI ROK 16.02.2017G + ZAB .OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3639	2	1		16	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/02/2018 12:55	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 06/2018 OD 10.01.2018 GOD POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČeVIĆ NOVOVIĆ I KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK KREDITA MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00 EURA ROK 10.02.2019 GOD+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KAO I NEPOSREDNA IZVRŠNOSTNOTARSKOG ZAPISA.
3639	2	1		17	Poslovne zgrade u vanprivredi	01/06/2018 12:43	Hipoteka JEDNOSTRANA HIPOTEKA UZZ 559/2018 OD 27.04.2018 GODINE POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ I HIPO. DUŽ 2 KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK MONETENEGRO PETROL AD DUG 56.250 .00 EURA ROK 12 MJESECI + DUG 66.742.84 ROK 12 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3639	2	1		17	Poslovne zgrade u vanprivredi	17/01/2017 14:27	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1252/16 OD 28.12.2016G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ I ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA DUŽ II KRAČKOVIĆ PREDRAG I DUŽ III KRAČKOVIĆ MARIJANA KAO SUPRUGA DUŽ II , DUG 650.000.00E ROK 10.02.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA
3639	2	1		18	Poslovne zgrade u vanprivredi	25/08/2017 8:8	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 894/17 OD 17.08.2017G POVJ. PRVA BANKA CG KORISNIK CHINA ROAD BRIDGE CORPORATION LTD DUG 100.000.00E ROK 12 MJESECI + 150.000.00E ROK 12 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA
3639	2	1		18	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/11/2018 10:13	Hipoteka HIPOT. UZZ 1505/18 OD 05.11.2018 POVJERIOC MONTENEGRO PETROL DUG 400.000.00 E + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE .
3639	2	1		19	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/10/2017 8:3	ZABILJ.UPRAVNOG SPORA U.BR. 7693/17 OD 26.07.2017G TUŽILAC NOVOVIĆ ANDREJA TUŽENI MINIS.FINANSIJA PROTIV RJESENJA 07-2-724/17 OD 10.10.2017

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3639	2	1		20	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/02/2018 12:55	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 06/2018 OD 10.01.2018 GOD POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČeVIĆ NOVOVIĆ I KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK KREDITA MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00 EURA ROK 10.02.2019 GOD+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KAO I NEPOSREDNA IZVRŠNOSTNOTARSKOG ZAPISA.
3639	2	1		21	Poslovne zgrade u vanprivredi	01/06/2018 12:43	Hipoteka JEDNOSTRANA HIPOTEKA UZZ 559/2018 OD 27.04.2018 GODINE POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ I HIPO. DUŽ 2 KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK MONETENEGRO PETROL AD DUG 56.250 .00 EURA ROK 12 MJESECI + DUG 66.742.84 ROK 12 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3639	2	1		22	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/11/2018 10:13	Hipoteka HIPOT. UZZ 1505/18 OD 05.11.2018 POVJERIOC MONTENEGRO PETROL DUG 400.000.00 E + ZABR. OPTEREĆ. I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE .
3639	2	2		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	06/04/2015 11:8	Hipoteka HIP.UZZ 251/15 OD 31.03.2015G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ I ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA DUŽ II ŠUŠKAVČEVIĆ GOJKO RADOJKA DUG 250.000.00E ROK 48 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+ZABILJ.NEPOSR.IZVRŠ.NOTARSKOG ZAPISA
3639	2	2		12	Pomoćna zgrada u vanprivredi	28/12/2015 9:41	Hipoteka HIP. UZZ 1302/15 OD 18.12.2015G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ ŠUŠKAVČEVIĆ RADOJKA KORISNIK MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00E ROK 12 MJESECI KRANJI ROK 16.02.2017G + ZAB .OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3639	2	2		13	Pomoćna zgrada u vanprivredi	17/01/2017 14:27	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1252/16 OD 28.12.2016G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ I ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA DUŽ II KRAČKOVIĆ PREDRAG I DUŽ III KRAČKOVIĆ MARIJANA KAO SUPRUGA DUŽ II , DUG 650.000.00E ROK 10.02.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA
3639	2	2		14	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2017 8:8	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 894/17 OD 17.08.2017G POVJ. PRVA BANKA CG KORISNIK CHINA ROAD BRIDGE CORPORATION LTD DUG 100.000.00E ROK 12 MJESECI + 150.000.00E ROK 12 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA
3639	2	2		14	Pomoćna zgrada u vanprivredi	14/05/2015 12:58	Hipoteka IZJAVA ZA USPOSTAVLJANJE JEDNOSTRANE HIPOTEKE ZALOŽNA IZJAVA UZZ 380/2015 - 11.05.2015.G. - POVJERIOC PRVA BANKA CG AD PODGORICA - DUŽNIK 1 - ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA, DUŽNIK 2 - ŠUŠKAVČEVIĆ RADOJKA, DUG 550.000,00 E - ROK 16.02.2016.G.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
3639	2	2		15	Pomoćna zgrada u vanprivredi	06/10/2015 10:41	Hipoteka IZJAVE ZA USPOSTAVLJANJE JEDNOSTRANE HIPOTEKE UZZ 974/15 - 01.10.2015.G. , POVJERIOC PRVA BANKA CG AD PODGORICA, DUŽNIK I ANDREJA ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ , DUG 100.000,00 E, ROK 29.01.2016.G.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3639	2	2		15	Pomoćna zgrada u vanprivredi	27/10/2017 8:3	ZABILJ.UPRAVNOG SPORA U.BR. 7693/17 OD 26.07.2017G TUŽILAC NOVOVIĆ ANDREJA TUŽENI MINIS.FINANSIJA PROTIV RJESENJA 07-2-724/17 OD 10.10.2017
3639	2	2		16	Pomoćna zgrada u vanprivredi	28/12/2015 9:41	Hipoteka HIP. UZZ 1302/15 OD 18.12.2015G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ ŠUŠKAVČEVIĆ RADOJKA KORISNIK MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00E ROK 12 MJESECI KRANJI ROK 16.02.2017G + ZAB .OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3639	2	2		16	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/02/2018 12:55	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 06/2018 OD 10.01.2018 GOD POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČeVIĆ NOVOVIĆ I KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK KREDITA MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00 EURA ROK 10.02.2019 GOD+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KAO I NEPOSREDNA IZVRŠNOSTNOTARSKOG ZAPISA.
3639	2	2		17	Pomoćna zgrada u vanprivredi	01/06/2018 12:43	Hipoteka JEDNOSTRANA HIPOTEKA UZZ 559/2018 OD 27.04.2018 GODINE POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ I HIPO. DUŽ 2 KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK MONETENEGRO PETROL AD DUG 56.250 .00 EURA ROK 12 MJESECI + DUG 66.742.84 ROK 12 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3639	2	2		17	Pomoćna zgrada u vanprivredi	17/01/2017 14:27	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1252/16 OD 28.12.2016G POVJ.PRVA BANKA CG DUŽ I ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA DUŽ II KRAČKOVIĆ PREDRAG I DUŽ III KRAČKOVIĆ MARIJANA KAO SUPRUGA DUŽ II , DUG 650.000.00E ROK 10.02.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA
3639	2	2		18	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2017 8:8	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 894/17 OD 17.08.2017G POVJ. PRVA BANKA CG KORISNIK CHINA ROAD BRIDGE CORPORATION LTD DUG 100.000.00E ROK 12 MJESECI + 150.000.00E ROK 12 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ. NOTAR.ZAPISA
3639	2	2		18	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/11/2018 10:13	Hipoteka HIPOT. UZZ 1505/18 OD 05.11.2018 POVJERIOC MONTENEGRO PETROL DUG 400.000.00 E + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE .
3639	2	2		19	Pomoćna zgrada u vanprivredi	27/10/2017 8:3	ZABILJ.UPRAVNOG SPORA U.BR. 7693/17 OD 26.07.2017G TUŽILAC NOVOVIĆ ANDREJA TUŽENI MINIS.FINANSIJA PROTIV RJESENJA 07-2-724/17 OD 10.10.2017
3639	2	2		20	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/02/2018 12:55	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 06/2018 OD 10.01.2018 GOD POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČeVIĆ NOVOVIĆ I KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK KREDITA MONTENEGRO PETROL DOO DUG 650.000.00 EURA ROK 10.02.2019 GOD+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KAO I NEPOSREDNA IZVRŠNOSTNOTARSKOG ZAPISA.
3639	2	2		21	Pomoćna zgrada u vanprivredi	01/06/2018 12:43	Hipoteka JEDNOSTRANA HIPOTEKA UZZ 559/2018 OD 27.04.2018 GODINE POVJERIOC PRVA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ANDREJA ŠUŠKAVČEVIĆ NOVOVIĆ I HIPO. DUŽ 2 KRAČKOVIĆ PREDRAG KORISNIK MONETENEGRO PETROL AD DUG 56.250 .00 EURA ROK 12 MJESECI + DUG 66.742.84 ROK 12 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3639	2	2		22	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/11/2018 10:13	Hipoteka HIPOT. UZZ 1505/18 OD 05.11.2018 POVJERIOC MONTENEGRO PETROL DUG 400.000.00 E + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE .

Taksa je oslobodena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

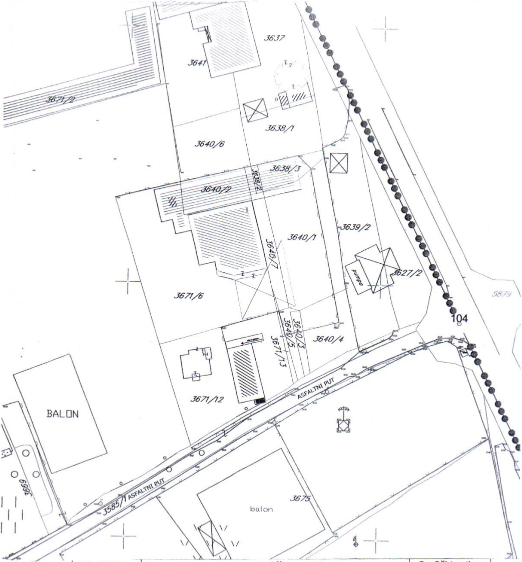
Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-768
Podgorica, 10.01.2019.godine

DUP »Dahna «

urbanistička parcela br. 6

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Šuškavčević Novović Andreja



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-768
Podgorica, 10.01.2019.godine

DUP »Dahna «

urbanistička parcela br. 6

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Šuškavčević Novović Andreja

●	objekti planirani za rušenje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine,građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.
Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte.
Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.
Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.
Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacijei jedinstvenim grafičkim simbolima („ Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („ Službeni list CG", br. 47/13), i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.
Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.
Veće urbanističke parcele (površine iznad 3000 m2) date u grafičkim prilozima mogu se podijeliti na dvije ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje vlasničke strukture, građevinske linije i ukupnih planskih parametara datih u tabeli koji se odnose na jedinstvenu urbanističku parcelu.
Kroz posebne grafičke priloge koji su sastavni dio date su koordinate urbanističkih parcela,koordinate građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.
Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.
Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Mješovita namjena

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata i izgradnja novih uz ispunjavanje propisanih uslova.

a) Postojeći objekti

Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionicanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:
Zadržava se postojeća namjena objekata uz mogućnost prenamjene u skladu sa potrebama

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-768
Podgorica, 10.01.2019.godine

DUP »Dahna «

urbanistička parcela br. 6

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Šuškavčević Novović Andreja

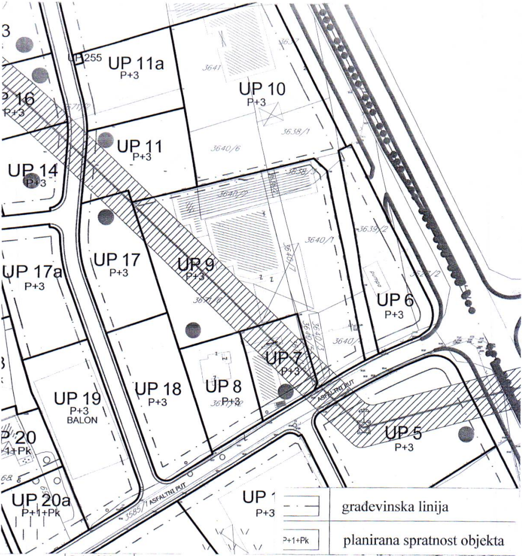
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-768
Podgorica, 10.01.2019.godine

DUP »Dahna «

urbanistička parcela br. 6

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Šuškavčević Novović Andreja



— - —	građevinska linija
P+1+Pk	planirana spratnost objekta

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-768
Podgorica, 10.01.2019.godine

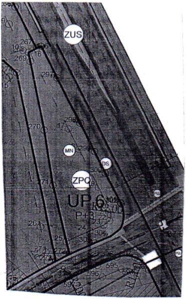
DUP »Dahna «

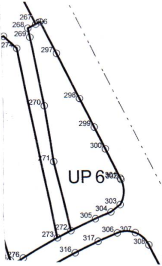
urbanistička parcela br. 6

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Šuškavčević Novović Andreja

GEODEZIJA R 1 :1000

UP Dahna - Urb.parc.br. 6





KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 6
Površina P-1283.50 m2
Urb.parc.nije vlasnički kompletirana

298	Y=6601796.29	X=4699025.50
297	Y=6601787.31	X=4699043.26
296	Y=6601781.01	X=4699055.72
267	Y=6601779.25	X=4699054.85
268	Y=6601776.11	X=4699053.31
269	Y=6601776.84	X=4699049.74
270	Y=6601782.30	X=4699022.89
271	Y=6601785.69	X=4699001.12
271'	Y=6601792.08	X=4698974.25
272	Y=6601792.13	X=4698974.05
C	Y=6601875.30	X=4698802.27
	radius	190.85 m
305	Y=6601801.92	X=4698978.45
304	Y=6601808.11	X=4698980.97
303	Y=6601811.85	X=4698983.76
C1	Y=6601802.97	X=4698989.22
	radius	10.42 m
302	Y=6601812.39	X=4698993.68
301	Y=6601812.15	X=4698994.16
300	Y=6601806.31	X=4699005.71
299	Y=6601801.97	X=4699014.29
298	Y=6601796.30	X=4699025.49
	Gradjevinska linija G.L.	
25	Y=6601790.94	Y=4698979.03
C2	Y=6601879.41	Y=4698792.78
	r-	206.20m
24	Y=6601800.01	Y=4698983.07
23	Y=6601805.63	Y=4698985.36
22	Y=6601807.96	Y=4698987.10
C3	Y=6601802.97	Y=4698989.22
	r-	5.42 m
20	Y=6601807.90	Y=4698991.49
17	Y=6601803.47	Y=4699000.24
18	Y=6601795.94	Y=4699015.13
17	Y=6601791.84	Y=4699023.23
16	Y=6601776.52	Y=4699053.51
T	Y=6601789.61	X=4698968.83
		r-200m
A.01	Y=6601831.19	X=4698985.88
O.1	Y=6601784.54	X=4699078.06

27 12 18.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

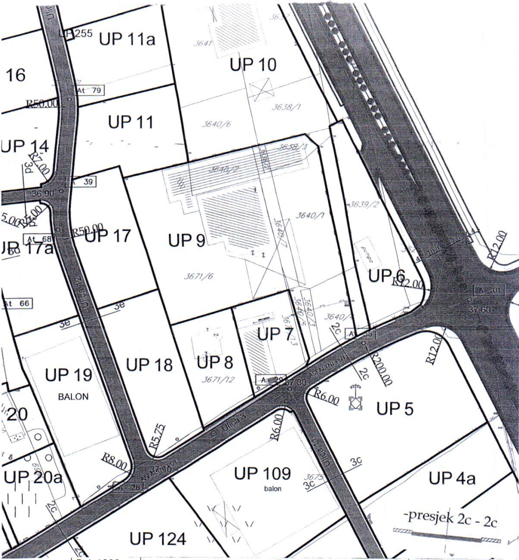
1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-768
Podgorica, 10.01.2019.godine

DUP »Dahna «

urbanistička parcela br. 6

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Šuškavčević Novović Andreja



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-768
Podgorica, 10.01.2019.godine

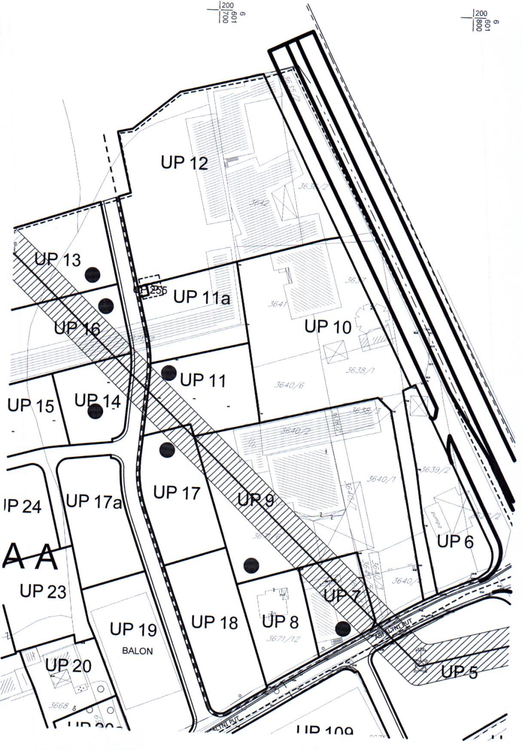
DUP »Dahna «

urbanistička parcela br. 6

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Šuškavčević Novović Andreja

TS	postojeća trafostanica
TS	planirana trafostanica
—	postojeći DV 35kV
—	postojeći 10kV vod koji se zardžava
—	DV 10kV koji se ukida
- - -	trasa planiranog 10kV voda

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7


200 601 700 6
200 601 800 6
UP 12
3642
3636/2
3635/2
UP 13
UP 16
255
UP 11a
3641
UP 10
3638/1
3640/6
UP 11
UP 15
UP 14
3639/3
3640/2
UP 17a
UP 17
UP 9
UP 24
3640/1
3639/2
pumpa
UP 6
AA
UP 23
3640/3
UP 7
UP 19
BALON
UP 18
UP 8
3671/12
ASFALTNI PUT
UP 5
UP 20
3668
ASFALTNI PUT
UP 109

I.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-768
Podgorica, 10.01.2019.godine

DUP »Dahna «

urbanistička parcela br. 6

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Šuškavčević Novović Andreja

:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8

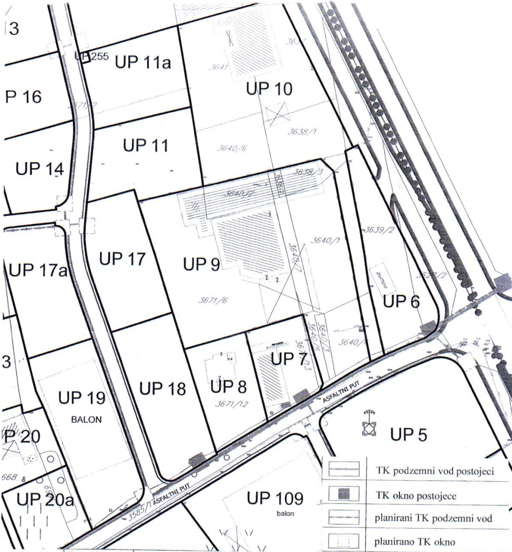
1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-768
Podgorica, 10.01.2019.godine

DUP »Dahna «

urbanistička parcela br. 6

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Šuškavčević Novović Andreja



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/18-768
Podgorica, 10.01.2019.godine

DUP »Dahna «

urbanistička parcela br. 6

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Šuškavčević Novović Andreja

ZPO Zelenilo poslovnih objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

investitora i pretežnom namjenom:
stanovanje i objekti koji ne ometaju stanovanje a koji služe za opskrbljivanje područja, trgovina, ugostiteljstvo i objekti za smještaj turista, objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika.
Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana..
Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.
Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m2, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).
Površina pomoćnog objekta zajedno sa površinom osnovnog objekta ne smije biti veća od maksimalne BGP date u tabeli.
Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.
Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m.
Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
Ukoliko se ukaže potreba za uklanjanjem objekata i izgradnja novih, novoplanirani objekti moraju ispoštovati zadatu građevinsku liniju kao liniju do koje je dozvoljena gradnja na, iznad i ispod površine zemlje.
Na **UP6** se nalazi postojeća benzinska pumpa. Ukoliko na UP6 dođe do prenamjene objekta u skladu sa planiranom namjenom, direktan prilaz sa bulevara se ukida i važi isto saobraćajno pravilo kao za susjedne parcele.

b) Planirani objekti

Mješovita namjena planirana je uz gradsku saobraćajnicu-budući bulevar . U okviru ove namjene planirana je izgradnja pretežno poslovnih objekata. Daje se mogućnost projektovanja stanovanja u okviru objekata uz uslov da maksimalna površina stambenog prostora u odnosu na poslovni ne bude veći od 50% ukupne površine objekta.
Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena za garažni prostor.
Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti dati su u tabeli.
Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionicanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcioalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je u grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".
Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min.1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale i likovne izraze.
Gradnju do maksimalne spratnosti moguce je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora,obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.
Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

URBANISTIČKI POKAZATELJI

		POSTOJEĆI PARAMETRI					PLANIRANI PARAMETRI					
Broj UP	Površina UP	Površina pod objektom (m^2)	BGP (m^2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Površina pod objektom (m^2)	Indeks zauzetosti	BGP (m^2)	Indeks izgrađenosti	Max spratnost	NAMJENA POVRŠINA
UP 6	1.283,48	316,31	316,31	0,25	0,25	P	641,74	0,50	2.053,57	1,60	P+3	MN (poslovanje)

Napomena: Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja,ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora I zaštite životne sredine)

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.
Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

1. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura". Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

2. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

3. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

1. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.

Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Dahna snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 6, traforeon A planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV "nova 1" 2x1000 kVA (UP 255).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Za SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.
Влатко Мијатовић

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana