# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-107
Podgorica, 12.02.2019.godine

## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g ),
- DUP-a **"POBREŽJE - ZONE A,B,C "**, Odluka o usvajanju DUP-a broj 02-030/18-1496 od 27. decembra 2018.g
- podnijetog zahtjeva: **"THE OLD BAKERY" DOO** , PODGORICA , br.08-352/19-107 od 05.02.2019.g.

*IZDAJE :*

## URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **31, DUP "POBREŽJE - ZONE A,B,C "** ,KOJU ČINI KATASTARSKA PARCELA **4068/3, KO PODGORICA III**

# PODNOSILAC ZAHTJEVA : **"THE OLD BAKERY" DOO , PODGORICA**

## POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6670 KO PODGORICA III i kopije plana , na kat parceli br 4068/3 evidentirana su dva prizemna poslovna objekta :

OBJEKAT 1 površine 754 m2 i OBJEKAT 2 površine 499 m2. U G listu je za objekat 2 upisan teret NEMA DOZVOLU .

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

## PRIRODNI USLOVI

### Geografski položaj

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko- planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26´ sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm.

- Prostor DUP-a „Pobrežje ABC" u okviru šireg centra grada, zauzima prostor ograničen:
- Ulicom 4. jula na istoku,
- Ulicom Bracana Bracanovića na sjeveru,
- Ulicama Radosava Burića i Kralja Nikole na zapadu i
- Ulicom 27. marta na jugu

### Geološke i inženjersko-geološe karakteristike terena

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

**Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m2 za I kategoriju, 120-170 kN/m2 za II kategoriju i 50-100 kN/m2 za III kategoriju >10.000 KN/m2. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.**

**Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema SeizmoloŠkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.**

### Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

## PRILOG 2 Koordinate prelomnih tačaka URBANISTIČKE PARCELE

| R.B R. | X | Y |
|---|---|---|
| 541 | 6604039.42 | 4698971.09 |
| 542 | 6604028.42 | 4698975.89 |
| 543 | 6604008.61 | 4698929.98 |
| 544 | 6604006.47 | 4698925.06 |
| 545 | 6604017.50 | 4698920.30 |
| 546 | 6603965.69 | 4698997.36 |
| 547 | 6603937.21 | 4699008.44 |
| 548 | 6603924.67 | 4698975.19 |
| 549 | 6603935.54 | 4698969.30 |
| 550 | 6603933.94 | 4698964.65 |
| 551 | 6603936.86 | 4698963.23 |
| 552 | 6603938.38 | 4698962.72 |
| 553 | 6603949.71 | 4698953.75 |
| 554 | 6603950.75 | 4698956.18 |
| 555 | 6603950.91 | 4698956.64 |
| 556 | 6603950.98 | 4698957.06 |
| 557 | 6603954.67 | 4698966.82 |
| 558 | 6603955.68 | 4698967.92 |
| 559 | 6603954.97 | 4698968.23 |
| 560 | 6603954.55 | 4698971.20 |
| 561 | 6603957.42 | 4698977.95 |
| 562 | 6603957.14 | 4698978.06 |
| 563 | 6603870.03 | 4698913.10 |
| 564 | 6603898.40 | 4698901.38 |
| 565 | 6603894.63 | 4698892.37 |
| 566 | 6603931.86 | 4698876.71 |
| 567 | 6603935.56 | 4698885.52 |
| 568 | 6603939.80 | 4698883.75 |

| R.B R. | X | Y |
|---|---|---|
| 569 | 6603927.26 | 4698853.91 |
| 570 | 6603905.01 | 4698862.89 |
| 571 | 6603899.91 | 4698864.95 |
| 572 | 6603858.94 | 4698881.48 |
| 573 | 6603990.79 | 4699153.12 |
| 574 | 6604047.62 | 4699131.68 |
| 575 | 6604064.08 | 4699175.31 |
| 576 | 6604007.32 | 4699196.72 |
| 577 | 6603980.41 | 4699206.87 |
| 578 | 6603934.88 | 4699224.05 |
| 579 | 6603918.42 | 4699180.43 |
| 580 | 6603971.04 | 4699160.58 |
| 581 | 6603986.03 | 4699200.49 |
| 582 | 6603979.00 | 4699203.12 |
| 583 | 6603970.40 | 4698890.09 |
| 584 | 6603973.18 | 4698897.40 |
| 585 | 6603842.64 | 4698947.13 |
| 586 | 6603872.27 | 4698919.47 |
| 587 | 6603944.87 | 4698895.82 |
| 588 | 6603949.16 | 4698894.28 |
| 589 | 6603950.41 | 4698897.97 |
| 590 | 6603980.96 | 4699208.32 |
| 591 | 6603987.98 | 4699205.69 |
| 592 | 6603975.81 | 4699113.57 |
| 593 | 6603972.07 | 4699114.99 |
| 594 | 6603970.07 | 4699109.80 |
| 595 | 6603971.98 | 4699109.08 |
| 596 | 6603977.12 | 4699107.14 |

| R.B R. | X | Y |
|---|---|---|
| 597 | 6603977.68 | 4699108.62 |
| 598 | 6603977.66 | 4699108.63 |
| 599 | 6603979.08 | 4699112.34 |
| 600 | 6603944.13 | 4698766.07 |
| 601 | 6603938.97 | 4698768.25 |
| 602 | 6603936.23 | 4698761.79 |
| 603 | 6603941.35 | 4698759.62 |
| 604 | 6603744.68 | 4698549.15 |
| 605 | 6603742.50 | 4698544.10 |
| 606 | 6603749.39 | 4698541.13 |
| 607 | 6603751.57 | 4698546.18 |
| 608 | 6603787.62 | 4698526.77 |
| 609 | 6603799.47 | 4698522.32 |
| 610 | 6603815.73 | 4698516.22 |
| 611 | 6603811.19 | 4698506.35 |
| 612 | 6603828.94 | 4698499.16 |
| 613 | 6603854.82 | 4698559.12 |
| 614 | 6603847.79 | 4698561.99 |
| 615 | 6603843.13 | 4698551.37 |
| 616 | 6603801.76 | 4698566.95 |
| 617 | 6603798.65 | 4698537.41 |
| 618 | 6603788.85 | 4698538.44 |
| 619 | 6603772.83 | 4698610.17 |
| 620 | 6603776.89 | 4698628.74 |
| 621 | 6603717.79 | 4698621.42 |
| 622 | 6603744.52 | 4698616.29 |
| 623 | 6603751.91 | 4698614.81 |
| 624 | 6603753.75 | 4698614.47 |

| R.B R. | X | Y |
|---|---|---|
| 709 | 6603955.43 | 4698952.53 |
| 710 | 6603961.06 | 4698965.61 |
| 711 | 6603945.01 | 4698942.87 |
| 712 | 6603907.80 | 4698958.93 |
| 713 | 6603896.21 | 4698963.38 |
| 714 | 6603889.56 | 4698966.22 |
| 715 | 6603876.28 | 4698971.31 |
| 716 | 6603869.59 | 4698974.26 |
| 717 | 6603858.50 | 4698978.29 |
| 718 | 6603837.04 | 4698949.27 |
| 719 | 6603996.91 | 4698888.36 |
| 720 | 6604005.89 | 4698909.18 |
| 721 | 6604004.98 | 4698916.99 |
| 722 | 6603835.76 | 4698931.85 |
| 723 | 6603820.64 | 4698886.84 |
| 724 | 6603821.57 | 4698886.42 |
| 725 | 6603840.50 | 4698878.78 |
| 726 | 6603894.88 | 4698855.32 |
| 727 | 6603895.66 | 4698856.01 |
| 728 | 6603896.31 | 4698856.83 |
| 729 | 6603896.81 | 4698857.75 |
| 730 | 6603967.87 | 4698883.46 |
| 731 | 6603990.90 | 4698874.43 |
| 732 | 6603969.28 | 4698824.33 |
| 733 | 6603967.96 | 4698823.80 |
| 734 | 6603901.41 | 4698852.50 |
| 735 | 6603901.38 | 4698853.55 |
| 736 | 6603901.53 | 4698854.58 |

| R.B R. | X | Y |
|---|---|---|
| 737 | 6603901.86 | 4698855.58 |
| 738 | 6603891.01 | 4698837.38 |
| 739 | 6603961.73 | 4698806.86 |
| 740 | 6603802.60 | 4698844.52 |
| 741 | 6603810.31 | 4698862.67 |
| 742 | 6603813.95 | 4698870.63 |
| 743 | 6603919.45 | 4698708.89 |
| 744 | 6603862.11 | 4698732.94 |
| 745 | 6603866.42 | 4698742.92 |
| 746 | 6603833.77 | 4698681.05 |
| 747 | 6603836.07 | 4698686.52 |
| 748 | 6603896.61 | 4698655.95 |
| 749 | 6603894.09 | 4698656.79 |
| 750 | 6603885.14 | 4698659.57 |
| 751 | 6603860.89 | 4698573.20 |
| 752 | 6603832.40 | 4698585.61 |
| 753 | 6603839.67 | 4698602.47 |
| 754 | 6603806.87 | 4698614.84 |
| 755 | 6603807.33 | 4698618.99 |
| 756 | 6603804.05 | 4698619.36 |
| 757 | 6603804.41 | 4698623.01 |
| 758 | 6603797.95 | 4698623.73 |
| 759 | 6603805.59 | 4698603.39 |
| 760 | 6603795.80 | 4698604.48 |
| 761 | 6603791.96 | 4698567.98 |
| 762 | 6603747.23 | 4698490.26 |
| 763 | 6603750.92 | 4698504.87 |
| 764 | 6603754.80 | 4698523.00 |

| R.B R. | X | Y |
|---|---|---|
| 765 | 6603761.69 | 4698520.03 |
| 766 | 6603762.48 | 4698521.86 |
| 767 | 6603763.37 | 4698523.15 |
| 768 | 6603764.68 | 4698524.00 |
| 769 | 6603766.21 | 4698524.28 |
| 770 | 6603767.74 | 4698523.96 |
| 771 | 6603786.12 | 4698516.03 |
| 772 | 6603774.06 | 4698480.75 |
| 773 | 6603769.35 | 4698481.63 |
| 774 | 6603717.78 | 4698538.98 |
| 775 | 6603705.25 | 4698506.65 |
| 776 | 6603772.45 | 4698608.41 |
| 777 | 6603770.33 | 4698597.57 |
| 778 | 6603769.50 | 4698593.71 |
| 779 | 6603769.43 | 4698593.20 |
| 780 | 6603769.24 | 4698592.17 |
| 781 | 6603767.50 | 4698582.85 |
| 782 | 6603766.79 | 4698579.16 |
| 783 | 6603759.92 | 4698546.51 |
| 784 | 6603759.68 | 4698545.41 |
| 785 | 6603766.55 | 4698542.44 |
| 786 | 6603765.76 | 4698540.61 |
| 787 | 6603765.43 | 4698539.08 |
| 788 | 6603765.71 | 4698537.54 |
| 789 | 6603766.85 | 4698535.97 |
| 790 | 6603768.54 | 4698535.05 |
| 791 | 6603699.15 | 4698571.53 |
| 792 | 6603795.58 | 4698511.95 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-352/19-107**
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B ,C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA

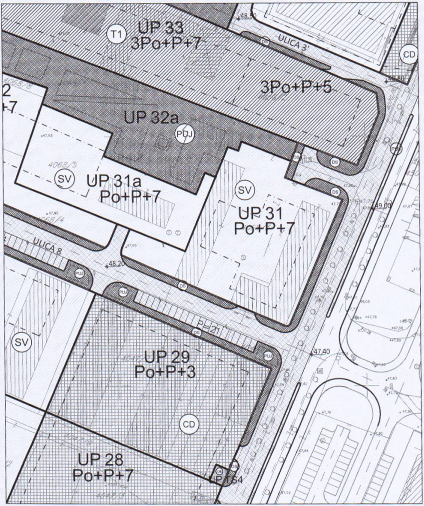
GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-352/19-107**
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B ,C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA

(SV) - *STANOVANJE VEĆE GUSTINE*

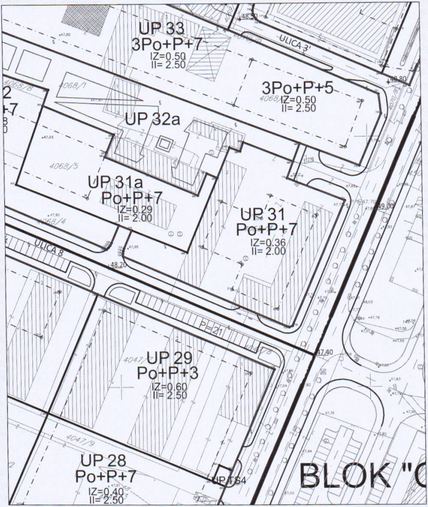


NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
**2**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-352/19-107**
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B ,C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA

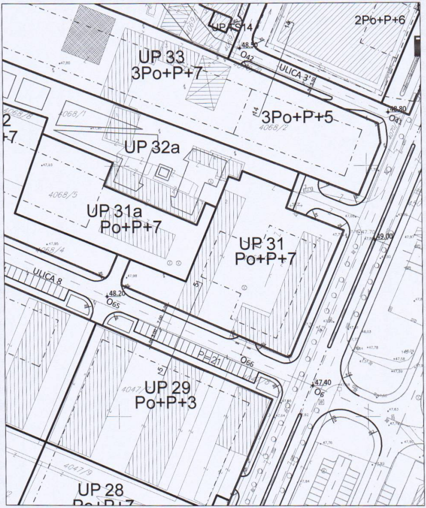


PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

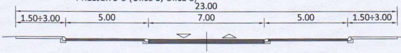
broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-352/19-107**
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B ,C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA



PRESJEK 5-5 (Ulica 3, Ulica 8)

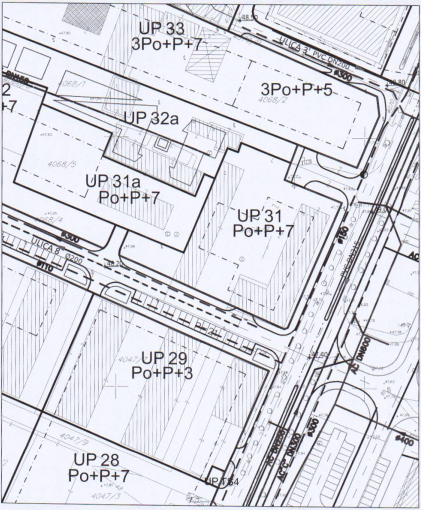


SAOBRAĆAJ

broj priloga:
**4**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-352/19-107**
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B ,C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA



## HIDROTEHNIKA

broj priloga:
**5**

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| ——— | POSTOJEĆI VODOVOD |
| —·—·— | POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA |
| – — – | PLANIRANI VODOVOD |
| ◐ | PLANIRANI HIDRANT |
| ——— | POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA |
| - - - - - | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA |
| ——— | UKIDANJE FEKALNE KANALIZACIJE |
| ——►—— | SMJER ODVOĐENJA |
| ——— | POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
| – – – | PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
| ——— | UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE |
| ——►—— | UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-352/19-107**
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B ,C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA

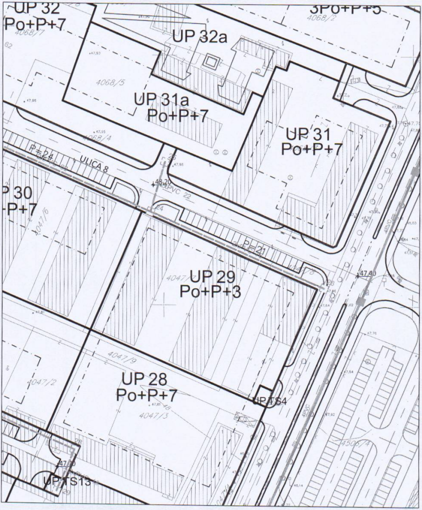
| | |
|---|---|
| POSTOJEĆI KABL 10 kV | POSTOJEĆI KABL 10 kV-UKIDA SE |
| TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV | PLANIRANI KABL 0,4 kV |
| PLANIRANI KABL 10 kV | SPOJNICA 10 kV |
| TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV | GRANICA TRAFO REONA |

## ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:
**6**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-352/19-107**
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B ,C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA



▇ Postojeće TK okno
Postojeća TK kanalizacija
⬚ Planirano TK okno
Planirana TK kanalizacija
Ukidanje TK kanalizacije
TC Telefonska centrala

## TELEKOMUNIKACIJE

broj priloga:
**7**

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (,Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90) .
Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.
Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplelcse visoke gradnje.
U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.
Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperatumim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.
U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.
Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.
Srednja godišnja inslolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.
Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.
Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjemost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.
Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.
Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

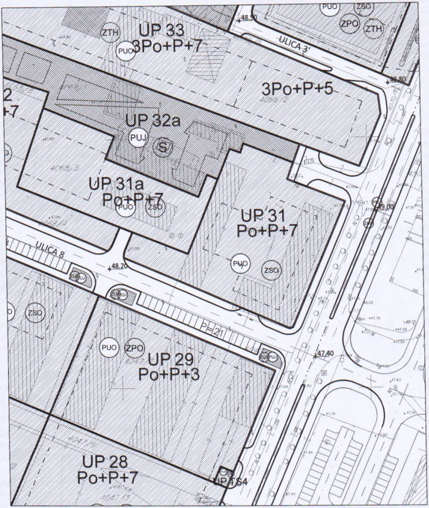
## PLANIRANO STANJE -UTU

### USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U grafičkom prilogu **Parcelacija, nivelacija i regulacija** su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-352/19-107**
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B ,C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA



(PUO) PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

(ZSO) ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

**PEJZAŽNO UREDJENJE**

broj priloga:
**8**

176000000395

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**
**PODGORICA**

Broj: 101-956-4842/2019
Datum: 04.02.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 6670 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4068 | 3 | | 41 | 23/07/2018 | POBREŽJE | Zemljište uz privrednu zgradu<br>KUPOVINA | | 2599 | 0.00 |
| 4068 | 3 | 1 | 41 | 23/07/2018 | POBREŽJE | Poslovne zgrade u privredi<br>KUPOVINA | | 754 | 0.00 |
| 4068 | 3 | 2 | 41 | 23/07/2018 | POBREŽJE | Poslovne zgrade u privredi<br>KUPOVINA | | 499 | 0.00 |
| | | | | | | | | 3852 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000003160955<br>0 | THE OLD BAKERY DOO<br>BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0 | Svojina | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4068 | 3 | 1 | Poslovne zgrade u privredi<br>KUPOVINA | <br>956 | P<br>754 | / |
| 4068 | 3 | 1 | Poslovni prostor u privredi<br>KUPOVINA<br>1 | 1 | P<br>108 | Svojina 1 / 1<br>THE OLD BAKERY DOO 0000003160955<br>BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0 0 |
| 4068 | 3 | 1 | Poslovni prostor u privredi<br>KUPOVINA<br>1 | 2 | P<br>90 | Svojina 1 / 1<br>THE OLD BAKERY DOO 0000003160955<br>BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0 0 |
| 4068 | 3 | 1 | Poslovni prostor u privredi<br>KUPOVINA<br>2 | 3 | P<br>364 | Svojina 1 / 1<br>THE OLD BAKERY DOO 0000003160955<br>BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0 0 |
| 4068 | 3 | 1 | Poslovni prostor u privredi<br>KUPOVINA<br>1 | 4 | P<br>135 | Svojina 1 / 1<br>THE OLD BAKERY DOO 0000003160955<br>BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0 0 |
| 4068 | 3 | 2 | Poslovne zgrade u privredi<br>KUPOVINA | <br>200 | P<br>499 | Svojina 1 / 1<br>THE OLD BAKERY DOO 0000003160955<br>BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0 0 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4068 | 3 | 2 | | 2 | Poslovne zgrade u privredi | | Nema dozvolu |

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

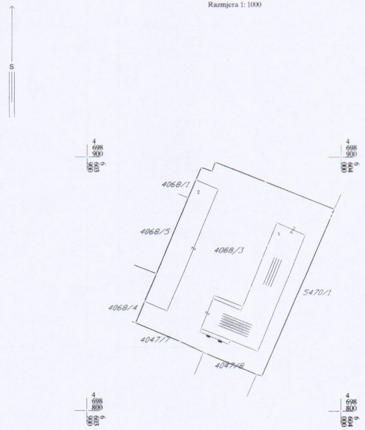
Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 04.02.2019.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6670
Broj plana: 31,63
Parcela: 4068/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

21

**Urbanistička parcela – UP**

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

**Regulaciona linija - RL**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

**Građevinska linija – GL**

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti**

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+12
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,58
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 4,02

dok su maksimalni planirani urbanistički parametri:

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+12
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,40
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,00

| | POSTOJEĆE STANJE | | | | | | | | IDENTIFIKACIJA | | | NUMERIČKI POKAZATELJI | | | | | | | | | | | PARKING | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R.Br | Broj katastarske parcele | Površina kat.parcele | Namjena urbanističke parcele | Površina pod objektima | BRGP | Spratnost | Indeks zauzetosti | Indeks izgrađenosti | Broj urbanističke parcele | Namjena urbanističke parcele | Površina urb. Parcele | Maksimalna površina pod planiranim objektom | Maksimalna spratnost objekta | BRGP stanovanje | BRGP djelatnost | BRGP Ukupno | Indeks zauzetosti | Index izgrađenosti | Broj stanovnika | Broj radnih mjesta | Status objekta i moguće intervencije | Max površina podzemne garaže | potreban broj PM stanovanje | potreban broj PM poslovanje | ukupno potrebno PM |
| 33 | 4032/2,<br>4033/3 | 6206 | IP | 2608 | 2608 | 1 | 0.42 | 0.42 | UP 24 | SV | 5898.95 | 2360 | Po+P+7 | 9438 | 2360 | 11798 | 0.40 | 2.00 | 354 | 47 | N | 4719 | 142 | 71 | 212 |
| 34 | 4033/1,4033/<br>5,4033/2 | 14584 | IP | 4048 | 4048 | 1 | 0.28 | 0.28 | UP 25 | SV | 4414.58 | 1766 | Po+P+7 | 7063 | 1766 | 8829 | 0.40 | 2.00 | 265 | 35 | N | 3532 | 106 | 53 | 159 |
| 35 | 4033/2 | 13645 | IP | 3862 | 3862 | 1 | 0.28 | 0.28 | UP 26 | SV | 3655.24 | 1462 | Po+P+7 | 5848 | 1462 | 7310 | 0.40 | 2.00 | 219 | 29 | N | 2924 | 88 | 44 | 132 |
| 36 | 4047/2, 4047/1,<br>047/14, 4047/11,<br>047/10, 4047/15 | 4131 | IP | 176 | 176 | 1 | 0.04 | 0.04 | UP 27 | SV | 3703.94 | 1482 | Po+P+7 | 5926 | 1482 | 7408 | 0.40 | 2.00 | 222 | 30 | N | 2963 | 89 | 44 | 133 |
| 37 | 4047/4, 4047/3,<br>4047/9 | 4586 | IP | 881 | 881 | 1 | 0.19 | 0.19 | UP 28 | CD | 4104.47 | 1642 | Po+P+7 | 0 | 10261 | 10261 | 0.40 | 2.50 | 0 | 205 | N | 3284 | 0 | 205 | 205 |
| 38 | 4047/7 | 3629 | IP | 1401 | 1401 | 1 | 0.39 | 0.39 | UP 29 | CD | 3943.51 | 2366 | Po+P+3 | 0 | 9859 | 9859 | 0.60 | 2.50 | 0 | 197 | N | 3155 | 0 | 197 | 197 |
| 39 | 047/5, 4047/13,<br>4047/12, 4047/6 | 5052 | IP | 1395 | 1395 | 1 | 0.28 | 0.28 | UP30 | SV | 4386.84 | 1755 | Po+P+7 | 7019 | 1755 | 8774 | 0.40 | 2.00 | 263 | 35 | N | 3509 | 105 | 53 | 158 |
| 40 | 4068/3 | 3852 | IP | 1253 | 1253 | 1 | 0.33 | 0.33 | UP31 | SV | 3196.94 | 1151 | Po+P+7 | 5243 | 1151 | 6394 | 0.36 | 2.00 | 197 | 23 | N | 2558 | 79 | 35 | 113 |

### Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije,Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto gradjevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)
- Makismalna spratnost iznosi 2Po+P+6

**Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.**

## USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

### Tehničke karakteristike

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom, pri čemu se takođe objekti mogu spajati po bočnim stranama (ukoliko je isto prikazano u grafici zadatom građevinskom linijom) uz saglasnost vlasnika urbanističkih parcela.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 2,0 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

## USLOVI ZA PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m2) ------------- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m2) ------------- 30 pm

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m2 imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kruzne rampe: 15%
- za otkrivene kruzne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

**Građevinska linije GL 0** je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).
Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)
Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m
Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

### ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
DUP-om Pobrežje zona A,B i C snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 31, traforeon 5 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV "N3" 2x1000 kVA.

### TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### HIDROTEHNiKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

## USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

**Uslovi za pejzažno oblikovanje stambenih blokova i objekata**

- projekovati staze u odnosu na intezitet kretanja pješaka, od 1,5m do 3 m,
- minimalan procenat ozelenjenosti urb.parcele iznosi 40%
- korisititi sadni materijal autohtonog porijekla kao i dekorativne alohtone biljke,
- voditi računa o osunčanosti i položaju drveća u odnosu na objekte,
- spoljašnjim dijelom bloka, oko objekata koji su okrenuti na saobraćajnicama, voditi računa da se sade biljke koje podnose štetne gasove i prašinu a koje su ujedno i dekorativne,
- u unutrašnjem dijelu bloka zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor,
- formirati zelenilo u svrhu fizičke i vizuelne barijere ka dječjim igralištima.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

**Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

**Zaštita od zemljotresa**

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

**Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

**Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je obezbijediti nesmetan pristup u svim djelovima objekta za lica smanjene pokretljivosti.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti,Sl.list CG br. 48/13 i 44/15.)
Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

**Uklanjanje komunalnog otpada**

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

## SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

**Uslovi za racionalnu potrošnju energije**

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

## OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**Obradio :**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**

***OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II***
***ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,***

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**

**PRILOZI:**

- Koordinate prelomnih tačaka gradjevinske linije
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**DOSATAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- A/a

## PRILOG 1 Koordinate prelomnih tačaka GRAĐEVINSKE LINIJE

| R.BR. | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6604012.79 | 4698942.82 |
| 2 | 6604038.84 | 4698971.34 |
| 3 | 6604019.23 | 4698925.75 |
| 4 | 6604007.66 | 4698927.82 |
| 5 | 6604028.42 | 4698975.89 |
| 6 | 6603954.63 | 4698931.03 |
| 7 | 6603946.81 | 4698912.80 |
| 8 | 6603940.44 | 4699002.89 |
| 9 | 6603955.36 | 4698997.11 |
| 10 | 6603946.15 | 4698972.71 |
| 11 | 6603931.18 | 4698978.36 |
| 12 | 6603783.55 | 4699194.41 |
| 13 | 6603801.81 | 4699187.52 |
| 14 | 6603793.01 | 4699164.22 |
| 15 | 6603771.73 | 4699172.26 |
| 16 | 6603961.24 | 4698876.58 |
| 17 | 6603957.27 | 4698867.40 |
| 18 | 6603941.30 | 4698874.30 |

| R.BR. | X | Y |
|---|---|---|
| 19 | 6603933.37 | 4698855.93 |
| 20 | 6603949.35 | 4698849.04 |
| 21 | 6603945.07 | 4698839.12 |
| 22 | 6603963.43 | 4698831.20 |
| 23 | 6603979.60 | 4698868.66 |
| 24 | 6603837.33 | 4698919.19 |
| 25 | 6603828.02 | 4698895.08 |
| 26 | 6603846.40 | 4698887.15 |
| 27 | 6603848.50 | 4698892.59 |
| 28 | 6603887.36 | 4698875.79 |
| 29 | 6603895.28 | 4698894.16 |
| 30 | 6603751.77 | 4699009.31 |
| 31 | 6603770.41 | 4699002.07 |
| 32 | 6603763.38 | 4698983.34 |
| 33 | 6603744.74 | 4698990.59 |
| 34 | 6603721.32 | 4698615.73 |
| 35 | 6603738.15 | 4698609.34 |
| 36 | 6603729.04 | 4698585.32 |

| R.BR. | X | Y |
|---|---|---|
| 37 | 6603790.82 | 4698558.66 |
| 38 | 6603788.85 | 4698539.90 |
| 39 | 6603706.10 | 4698575.61 |
| 40 | 6603752.38 | 4698697.59 |
| 41 | 6603806.94 | 4698674.05 |
| 42 | 6603799.98 | 4698657.45 |
| 43 | 6603762.53 | 4698673.61 |
| 44 | 6603752.73 | 4698647.77 |
| 45 | 6603735.90 | 4698654.15 |
| 46 | 6604081.55 | 4699157.34 |
| 47 | 6604098.40 | 4699150.99 |
| 48 | 6604070.95 | 4699078.25 |
| 49 | 6603983.74 | 4699111.66 |
| 50 | 6603996.55 | 4699145.61 |
| 51 | 6604013.39 | 4699139.26 |
| 52 | 6604006.90 | 4699122.06 |
| 53 | 6604060.50 | 4699101.53 |
| 54 | 6603928.57 | 4699270.03 |