URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Konik Vrela Ribnička II", Odluka o donošenju DUP-a broj 01-030/12-153 od 16.02. 2012.g
- podnijetog zahtjeva: "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice"d.o.o. Podgorica, broj 08-352/19-179 od 27.02.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA REKONSTRUKCIJU ULICE HUSINJSKIH RUDARA U ZAHVATU DUP-a "KONIK - SANACIONI PLAN" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Mreža pristupnih saobraćajnica kojima pripada Ulica Husinjskih rudara, formirana je paralelno sa izgradnjom naselja. Saobraćaj je mješovit (motorni i pješački), a ulice su dvosmjerne. Ulice su neasfaltirane ili djelimično asfaltirane, promjenjljivog poprečnog presjeka bez trotoara. Sve saobraćajnice zahtjevaju rekonstrukciju svih građevinsko – tehničkih elemenata, a potrebno je obezbijediti i adekvatne pristupe svim parcelama

PRIRODNI USLOVI

Topografija prostora

Područje koje se obrađuje predmetnim planskim dokumentom predstavlja dio Ćemovskog polja na sjeveru zetske ravnice. Na čitavoj površini nagibi su manji od 5º.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m^2. Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena. Plato kompleksa je relativno ravan sa blagim nagibom do 5°.

Pedološke karakteristike

Prema Pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica, na predmetnom prostoru zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

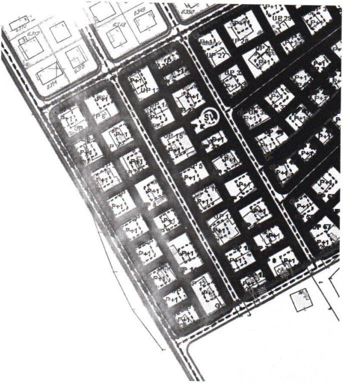
Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroreonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.



LEGENDA
NAMJENA POVRŠINA

SS	površine za stanovanje (srednje gustine) 120-250 stanovnika/ha
SV	površine za stanovanje (veće gustine) 250-500 stanovnika/ha
SVG	površina za stanovanje (velike gustine) 500-1000 stanovnika/ha
GP	površina za groblje
SR	površina za sport i rekreaciju
CD	površina za centralne djelatnosti
PU	površina za pejzažno uređenje
▨	kolsko pješačka površina

NAMJENE POVRŠINA	BR.PRILOGA 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

SAOBRAĆAJ	BR.PRILOGA 3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		
T1	6607375.32	4698779.58
T2	6607298.19	4698612.39
T3	6607476.33	4698728.35
T4	6607274.47	4698430.67
T5	6607245.32	4698356.80
1	6607430.22	4698809.47
2	6607282.72	4698603.87
3	6607291.60	4698588.13
4	6607497.02	4698706.59
5	6607512.16	4698690.66
6	6607525.42	4698618.56
7	6607561.51	4698638.75
8	6607533.76	4698603.59
9	6607564.08	4698620.56
10	6607502.99	4698586.39
11	6607483.78	4698595.27
12	6607511.06	4698546.52
13	6607491.97	4698535.52
14	6607304.74	4698495.12
15	6607285.50	4698529.24
16	6607300.42	4698537.65
17	6607315.33	4698546.07
18	6607271.84	4698588.56
19	6607252.77	4698587.24
20	6607175.14	4698422.62
21	6607203.48	4698375.55
22	6607324.81	4698458.76
23	6607343.52	4698424.74
24	6607236.90	4698320.03
25	6607224.54	4698340.57
26	6607275.07	4698386.46
27	6607259.76	4698282.06
28	6607322.96	4698318.10
29	6607305.58	4698333.24
30	6607341.38	4698358.47
31	6607383.32	4698352.51
32	6607393.14	4698358.11
33	6607363.92	4698387.70
34	6607424.92	4698422.88
35	6607214.26	4698256.12
36	6607132.70	4698398.88
37	6607090.10	4698375.05
38	6607175.13	4698233.81
39	6607659.01	4698517.35
40	6607645.29	4698531.56
41	6607655.67	4698541.62
42	6607630.36	4698567.73
43	6607310.30	4698329.13

KOORDINATE KARAKTERISTIČNOG PRILAZA		
1	6607380.40	4698410.29
2	6607383.44	4698412.06
3	6607349.80	4698469.62
4	6607349.21	4698474.23
5	6607352.08	4698477.88
6	6607474.59	4698546.49
7	6607479.13	4698547.03
8	6607482.74	4698544.21
9	6607508.03	4698499.56
10	6607508.59	4698495.00
11	6607505.76	4698491.38
12	6607428.34	4698447.59
13	6607430.06	4698444.55
14	6607515.75	4698493.01
15	6607494.99	4698530.27
16	6607489.15	4698540.72
17	6607481.55	4698554.29
18	6607341.93	4698476.21

SAOBRAĆAJ

BR.PRILOGA 3a

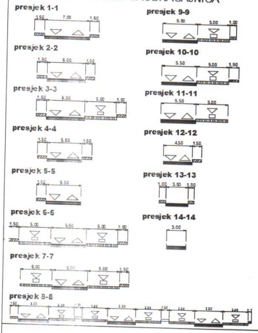
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA



LEGENDA

- granica zahvata
- A... oznaka zone
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektom)
- granica urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- nivelacija saobraćajnica
- ▨ kolsko pješački prilazi

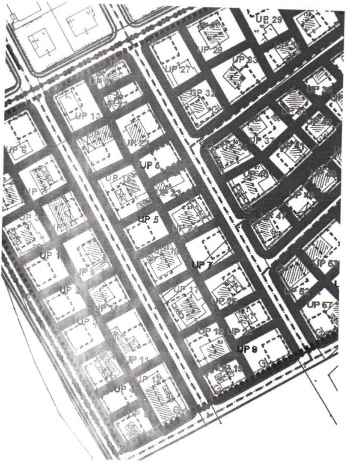
SAOBRAĆAJ | BR.PRILOGA 3b

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.



PLAN ELEKTROENERGETIKA

BR.PRILOGA 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

LEGENDA

TS	POSTOJECA TS 10/0,4kV
▬	10kV POSTOJECI VOD
TS	NOVA NDTS 10/0,4kV
┄	10kV NOVOPROJEKTOVANI VOD
⬚	granica zahvata
⬚	granica zone
A...	oznaka zone
▭	postojeći objekat
⬚	planirani objekat
⬚	površina za postavljanje **privremenih objekata**

PLAN ELEKTROENERGETIKA	BR.PRILOGA 4a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

━━━	TK PODZEMNI VOD
■	TK OKNO
◩	POSTOJECI SPOLJAŠNJI TK IZVOD-STUBIĆ
– – – – –	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 3 PVC CIJEVI 110mm
⬚	PLANIRANO TK OKNO
NO 1.....NO 90	BROJ PLANIRANOG TK OKNA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	BR.PRILOGA 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | BR.PRILOGA 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

LEGENDA

⬚	granica zahvata
A...	oznaka zone
UP 1	oznaka urbanističke parcele
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektom)
━	granica urbanističke parcele
☐	postojeći objekat
━	postojeći vodovod
━	planirani vodovod
━	**postojeća fekalna kanalizacija**
━	planirana fekalna kanalizacija
━	postojeća atmosferska kanalizacija
━	planirana atmosferska kanalizacija

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | BR.PRILOGA 6a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

LEGENDA

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

zelenilo uz saobraćajnice
drvored

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

zelenilo individualnih stambenih objekata
zelenilo stambenih objekata i blokova
sportsko rekreativne površine
zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

zelenilo skladišta, stovarišta, servisa
zelenilo groblja

PEJZAŽNA ARHITEKTURA BR.PRILOGA 7

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.
Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.

Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m^2) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

PLANIRANO STANJE -UTU

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi GUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Okosnicu saobraćajne mreže je put Podgorica –Dinoši, odnosno produžetak ul. Španskih boraca. Ova saobaćajnica je u dobrom stanju. Na mjestu raskrsnice sa Ulicom 1-1 ostavljen je priključak za saobraćajnicu planiranu GUP-om ka Kakaričkoj gori.

Planirane saobraćajnice sekundarne gradske mreže u zoni zahvata su:
- Ul. Španskih boraca
- Proleterska ulica
- Ul. Isidore Sekulić
- Ul. Husinjskih rudara
- Ul. Vrela 5
- Ulica 1-1

Sekundarnu mrežu saobraćajnica u zoni čine novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na pravcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu gradsku mrežu

saobraćajnica. Ove saobraćajnice se oslanjaju na mrežu primarnih saobraćajnica i omogućavaju normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone i jednovremeno povezuju interne saobraćajnice koje služe za prilaz objektima. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 6m ili 5.5m. Uz saobraćjnice se predviđa obostrani trotoar širine 1.5m.

Mreža postojećih internih saobraćajnica, odnosno pristupnih ulica formirana je stihijski paralelno sa izgradnjom naselja. Planira se njihova kompletna rekonstrukcija i izgradnja novih pristupnih ulica. Širine kolovoza ovih saobraćajnica je 3,0 m, 3.5m i 4,5 m.

Da bi se objezbijedio kolski pristup urbanističkim parcelama u zoni B, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice. Ove saobraćajnice se isključivo koriste za pješački saobraćaj, dok se motorni zaustavlja na parking prostorima ukupnog kapaciteta 134 PM. Kolsko-pješačke saobraćajnice se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Širina ovih saobraćajnica je 3.5m.Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćjnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanja je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjeditlo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih mterijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Na cjelokupnoj dužini ulica predvidjeti oivičavanje kolovoza betonskim ivičnjacima 20/24cm, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake 18/24.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, radijusi horizontalnih krivina, kao i poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima.

Saobraćaj u mirovanju

S obzirom na socijalnu kategoriju stanovništva zone, prilikom određivanja potreba za parkiranjem nijesu korišteni koeficijenti dati GUP-om Podgorica, već je saobraćaj u mirovanju riješavan po zonama.

Potrebe za parkiranjem zone A rješene su na površinskom parkingu kapaciteta 110 PM. Ispred postojećeg kolektivnog objekta u ovoj zoni planiran je parking kapaciteta 10PM.

U zoni B za potrebe objekta centralnih djelatnosti i stanovanja ukupno je obezbijeđeno 134 PM.

Dimenzije parking mjesta su 2.5x5m, a opslužuju ih saobraćajnice širine kolovoza 5.5m.
Zastor kolovozne konstrukcije saobraćajnice je od asfalta, a parkinga od asfalta ili raster elemenata.Trotoar uz parkinge projektovati od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata.

Na individualnim parcelama zone C, potrebno je obezbijediti jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih i biciklističkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.

ELEKTRO ENERGETIKA

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa preporukama za projektovanje izvodjenje i održavanje javne rasvjete na području glavnog grada, Mart 2016.godine.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

Smjernice za pejzažno uređenje

Zelenilo uz saobraćajnice-ZUS- U zahvatu plana neznatni dio slobodnih površina je u javnoj namjeni (površina od 1020m^2) i definisan je kao zelenilo uz saobraćajnice-razdjelno ostrvo uz parking i skver.

Medjutim, manjak javnih zelenih površina se nadomešćuje zelenilom u ograničenoj namjeni ali se predviđa značajan porast drvoreda "nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i podizanje drvoreda".

Ozelenjavanje saobraćajnica, pločnika, trgova, pješačkih i parking prostora, razdjelnih traka, sprovodi se tzv. linearnom sadnjom-drvoredima. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina I služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila.Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.

Kao jedan od važnijih urbanih elemenata naselja drvoredi se planiraju na svim parking površinama, u nišama izmedju parkinga. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.
Zbog uskih profila trotoara obavezno unutar urbanističkih parcela, izmedju regulacione i gradjevinske linije, izvrši tzv. linearnu dogradnju.Kod ulica sa malim profilom (širina ulice do 5m), predvidjeti drvored samo sa jedne, osunčane strane saobraćajnice. Prilikom projektovanja drvoreda izvršiti inventarizaciju biljnog fonda uz obaveznu taksaciju. Sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone i alohtone vegetacije, odnosno izvršiti uklapanje drvoreda u postojeći biljni fond.

Razdjelno ostrvo-skver riješiti parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure.

Za planiranu linearnu dogradnju- podizanje drvoreda važe sljedeći uslovi :
- razmak između drveća od 5-10m,
- sadnja u sadnim jamama min. 1,00x1,00m,
- drveće rasadnički odnjegovano, visine min. 2.5-3,0m,
- visina stabla do krošnje min. 2,20m,
- obim stabla, na visini 1m, min. 12-15cm,
- predvideti zaštitne rešetke na sadnim mjestima i zaštitne ograde oko stabla,
- sadni materijal mora da je zdrav i rasadnički odnjegovan;

Uredjenje površina, naznačenih kao Zelenilo uz saobraćajnice, neohodno je da prati dinamiku izgradnje saobraćajnica.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite životne sredine

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;

- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

- Utvrditi precizne mjere zaštite;
- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa
U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić ,dipl.inž.el.

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

Risto Lučić ,dipl.inž.el.

Prilozi:
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-179
Podgorica, 06.03.2019.godine

DUP "Konik Vrela Ribnička II"

Ulica Husinjskih rudara

Podnosilac zahtjeva
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

TOPOGRAFSKA KATASTARSKA PODLOGA	BR.PRILOGA 1