CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), DUP-a "Mahala'' ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br.016/17 13.04.2017.godine) koji je evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28.03.2019.godine i

podnijetog zahtjeva: Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 145, T 127 i 146 u zahvatu DUP-a "Mahala", u Podgorici

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 -6
Podgorica, 03.04.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE KOORDINATAMA TAČAKA 145, T 127 I 146 U ZAHVATU DUP-a "MAHALA", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), DUP "Mahala'' ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br.016/17 13.04.2017.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28.03.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 145, T 127 i 146 u zahvatu DUP-a "Mahala", u Podgorici.

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnicu neizgrađen.

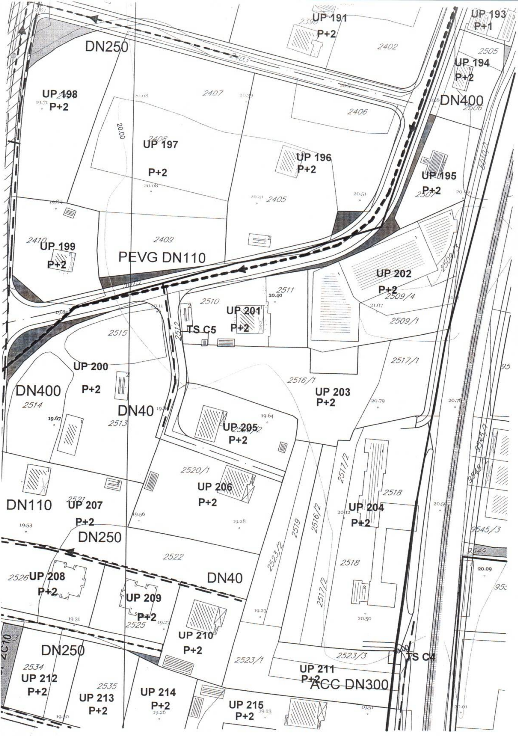
PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetna saobraćajnica, definisana koordinatama tačaka 145, T 127 i 146, nalazi se u zahvatu DUP-a "Mahala" u Podgorici. Ista predstavlja dio sekundarne ulične mreže.

Dio saobraćajnice koji je predmet UTU -a markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Osovina saobraćajnice i orjentacione kote raskršća definisane su koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

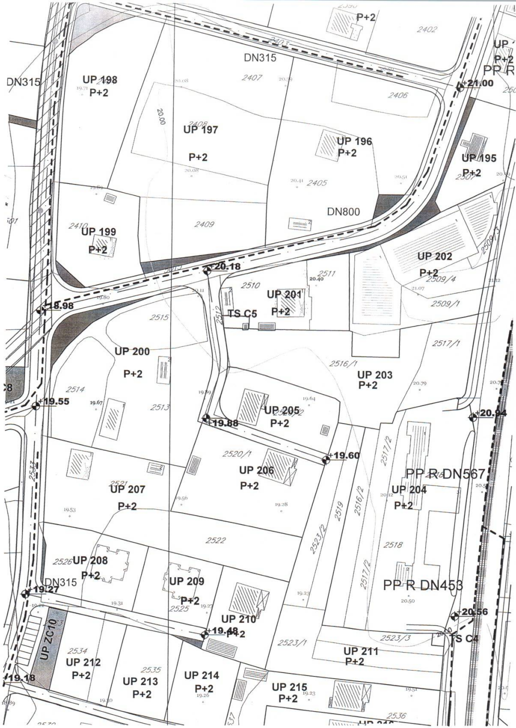

UP 191
P+2
2396
2402
UP 193
P+1
2505
UP 194
P+2
DN250
2403
UP 198
P+2
2407
2406
DN400
2506
2408
UP 197
P+2
20.00
UP 196
P+2
2405
UP 195
P+2
2507
5010/1
2410
UP 199
P+2
2409
PEVG DN110
UP 202
P+2
2509/3
2509/4
2509/1
2511
2510
UP 201
P+2
TS C5
2512
2515
UP 200
P+2
DN400
2514
DN40
2513
2517/1
2516/1
UP 203
P+2
UP 205
P+2
2520/1
UP 206
P+2
DN110
2521
UP 207
P+2
DN250
2517/2
2518
UP 204
P+2
2516/2
2519
2523/2
9545/1
9545/2
9545/3
2549
2522
2526
UP 208
P+2
DN40
UP 209
P+2
2525
2518
2517/2
UP 210
P+2
DN250
2523/1
2523/3
TS C4
UP 211
P+2
ACC DN300
2534
UP 212
P+2
2535
UP 213
P+2
UP 214
P+2
UP 215
P+2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-6
Podgorica, 06.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU KOLSKO – PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP –a "MAHALA" U PODGORICI

- -▶- - -	Planirana atmosferska kanalizacija
- -ₒS- -	Separator ulja i benzina
—(UO)	Upojni objekat
- - -▶-	Ispust atmosferske kanalizacije
———	Granica uže zone sanitarne zaštite izvorišta

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE Atmosfersa kanalizacija	Grafički prilog br.4


P+2
2402
UP
P+2
PP R
DN315
2403
DN315
UP 198
P+2
2407
+21.00
2406
20.00
2408
UP 197
P+2
UP 196
P+2
UP 195
P+2
2507
2405
DN800
2410
UP 199
P+2
2409
UP 202
P+2
2509/3
2509/4
+20.18
2511
2510
UP 201
P+2
2509/1
+18.98
2515
TS C5
2512
2517/1
UP 200
P+2
2516/1
UP 203
P+2
2514
+19.55
2513
UP 205
P+2
2520/2
+19.88
+20.94
+19.60
2520/1
UP 206
P+2
2517/2
PP R DN567
2521
UP 207
P+2
2533
2519
2516/2
UP 204
P+2
2522
2523/2
2518
2526
UP 208
P+2
DN315
UP 209
P+2
2525
2517/2
PP R DN453
+19.27
UP ZC10
+19.48
UP 210
P+2
+20.56
2523/1
2523/3
TS C4
2534
UP 212
P+2
UP 211
P+2
2535
UP 213
P+2
UP 214
P+2
UP 215
P+2
19.18
2536

TS	Postojeća trafostanica
┆TS┆	Planirana trafostanica
▬ ▬ ▬	Planirani DV 110kV
━━━	Postojeći DV 35kV
───	Postojeći 10kV vod koji se zadržava
┈┈┈	DV 10kV koji se ukida
– – –	Planirani 10kV vod
A,B,C,D	Granice i zone trafo reona
▨	Granica zone zaštite dalekovoda

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5

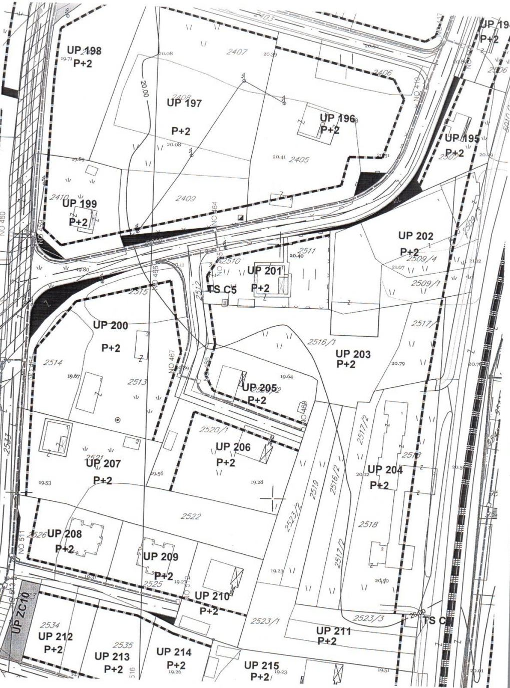

UP 198
19.71
2403
20.08
2407
20.39
20.69
UP 194
20.00
2408
UP 197
2406
2506
UP 196
UP 195
5010/1
20.08
2405
20.41
20.51
2507
20.50
19.84
2410
UP 199
2409
Put
5010
UP 202
2509/3
2511
20.40
2510
UP 201
2509/4
21.07
21.12
2509/1
19.80
20.11
2515
2512
TS C5
TS
UP 200
DTS 10/0,4kV
"Mahala 6
Hyndai"
1x250kVA
2516/1
UP 203
2517/1
2514
19.67
2513
19.79
19.64
UP 205
2520/2
20.79
2520/1
UP 206
2517/2
2518
9545/1
2521
UP 207
C.2
19.28
2519
2516/2
UP 204
20.12
19.53
2523/2
9545
9549
2522
STS 10/0,4kV
"Benzijska
pumpa Senić"
1x100kVA
2518
2526
UP 208
UP 209
2517/2
19.31
2525
19.27
19.23
UP 210
20.50
TS
UP ZC10
2523/3
2523/1
TS
UP 211
2534
UP 212
DTS 10/0,4kV
"Benzijska
pumpa Senić
nova"
1x630kVA
2535
UP 213
UP 214
M A H A L A
UP 215
19.26
19.23
2539
2538
2537
Put
2536
UP 216
9554
20.01
Put 2533

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-6
Podgorica, 06.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU KOLSKO – PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP –a "MAHALA" U PODGORICI

─┼─	Elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija sa optičkim i bakarnim kablovima
■	Kablovsko okno postojeće
╌╌	Elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija planirana sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
⬚	Kablovsko okno planirano NO 1,..., NO 903

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6


UP 198
P+2
UP 197
P+2
UP 196
P+2
UP 19
P+2
UP 195
P+2
UP 199
P+2
UP 202
P+2
UP 201
P+2
TS C5
UP 200
P+2
UP 203
P+2
UP 205
P+2
UP 206
P+2
UP 207
P+2
UP 204
P+2
UP 208
P+2
UP 209
P+2
UP 210
P+2
UP ZC10
UP 211
P+2
TS C
UP 212
P+2
UP 213
P+2
UP 214
P+2
UP 215
P+2
2403
2407
2408
2406
2405
2409
2410
2410
2510
2511
2509/4
2509/1
2509/3
2515
2512
2517/1
2516/1
2514
2513
2520/1
2520/2
2521
2522
2519
2516/2
2517/2
2518
2523/2
2526
2525
2523/1
2523/3
2534
2535
NO 460
NO 459
NO 464
NO 465
NO 466
NO 467
NO 468
NO 469
NO 419
NO 461
NO 511
NO 512
516
20.00
20.08
20.39
20.50
20.41
20.51
20.40
21.07
21.12
19.71
19.89
19.80
20.11
19.67
19.64
19.53
19.56
19.28
20.12
20.79
19.23
20.50
19.27
19.26
19.23
19.51
20.01

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-6
Podgorica, 06.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU KOLSKO – PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP –a "MAHALA" U PODGORICI

⊙⊙⊙ Linearno zelenilo

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

S Skver

P Park

UO Uređenje obala

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZK ZOD Zelenilo za turizam(T3)

SP Specijalizovani parkovi

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

GR Groblja

ZIK Zelenilo infrastrukture

ZP Zaštitni pojasevi

▨ Površine za sanaciju

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.7


UP 198
ZPO
2407
2406
2408
UP 197
ZPO
UP 196
UP 195
2405
ZPO
2507
83 *
2501
2410
UP 199
2409
ZPO
UP 202
ZPO
2511
2510
UP 201
ZO
2509/1
TS C5
2512
2515
2517/1
UP 200
ZO
2516/1
ZC8
UP 203
2514
ZPO
2513
UP 205
ZO
2533
2520/1
UP 206
2518
2521
UP 207
ZO
UP 204
ZO
2522
ZPO
2526
UP 208
ZO
2523/2
2519
2516/2
2517/2
2518
UP 209
ZO
2525
UP ZC10
UP 210
ZO
2534
UP 212
2523/1
2523/3
TS C
UP 211
ZPO
2535
UP 213
UP 214
ZO
ZO
ZO
UP 215
ZPO
2539
2537
2536
2538
UP 216
ZPO
2540

Planom je navedeno sljedeće: ''Da bi se obezbjedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela.''

Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjeditlo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih mterijala.

Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza ili bez oivičenja, što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) ili ograde sa odgovajućim otvorima kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Planirana saobraćajnica definisana je koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dat je poprečni presjek. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima.

Sastavni dio Glavnog projekta treba da čini projekat saobraćajne signalizacije. Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Projektom obuhvatiti raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama ili izvršiti uklapanje na postojeće ili projektovano stanje u zavisnosti od projektnog zadatka Investitora.

Planom je navedeno da prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih i biciklističkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene

Elektroenergetika :

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Odvodnjavanje riješiti u skladu sa planskim smjernicama datim na graf. prilogu ''Hidrotehničke instalacije'' i u u skladu sa uslovima nadležnog preduzeća.

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koj i ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA
Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

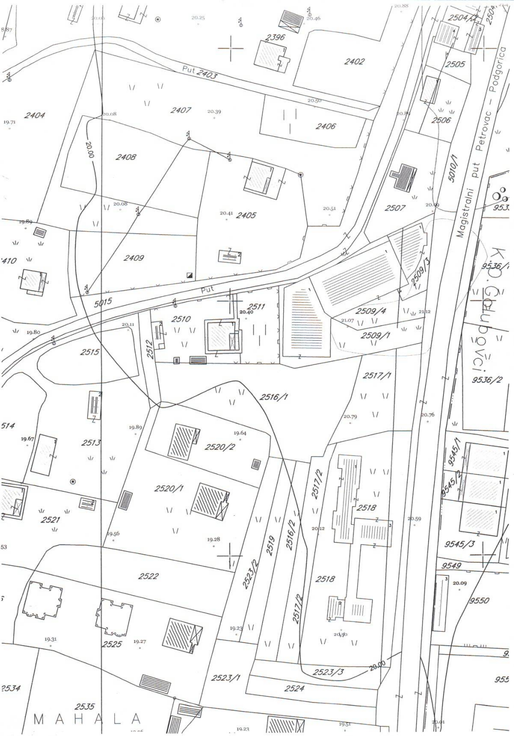
OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.
Влатко Мијатовић

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-6
Podgorica, 06.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU KOLSKO – PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP –a "MAHALA" U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

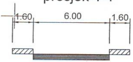

Put 2403
2396
2402
2504/2
2505
2404
2407
2406
2506
2408
2405
2507
5010/1
Magistralni put Petrovac – Podgorica
2409
5015
Put
2511
2510
2509/3
2509/4
2509/1
2512
2515
K.O. Glubovići
9536/2
2516/1
2517/1
2513
2520/2
2520/1
2521
2517/2
2516/2
2519
2518
9545/1
9545/2
9545/3
9549
9550
2523/2
2522
2525
2523/1
2523/3
2524
2534
2535
MAHALA
20.00
20.08
20.39
20.50
20.51
20.41
20.40
20.11
21.07
21.12
20.79
20.76
19.89
19.80
19.67
19.64
19.56
19.28
20.59
20.12
20.09
19.23
19.31
19.27
20.50
19.71
20.25
20.46
20.88
19.51
20.01

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-6
Podgorica, 06.02.2019. god.

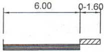
URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU KOLSKO – PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP –a "MAHALA" U PODGORICI

145	6601063.31	4691098.49
146	6601063.15	4691038.96
147	6600997.58	4691082.52
355	6601111.05	4691024.14
356	6601291.97	4692008.63

presjek 4-4



presjek 6-6



presjek 19-19

T127	6601069.55	4691061.51
T128	6601144.29	4691118.16

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2

UP 191
2402
Put 2403
2407
2406
UP 198
R300
R5
T134
UP 197
2408
UP 196
2405
UP 183 *
2501
2409
2410
UP 199
R12
R10
R44
T128
UP 202
2509/4
2509/1
+20.18
145
2510
2511
UP 201
TS C5
Put
+18.98
147
2515
UP 200
R30
T127
2516/1
UP 203
2517/1
R8
UP ZC8
2514
2513
+19.55
116
R8
146
+19.88
UP 205
2520/2
2520/1
UP 206
+20.01
355
2527
R6
2517/2
2518
UP 204
2516/2
2519
2521
UP 207
2522
2523/2
2517/2
2518
2526
UP 208
UP 209
R5
R120
114
+19.29
T112
2525
UP 210
+19.66
115
2523/1
2523/3
UP 211
TS
R8
2*
UP ZC10
2534
UP 212
2535
UP 213
UP 214
UP 215
+19.18
112
M A L A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-6
Podgorica, 06.02.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU KOLSKO – PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP –a "MAHALA" U PODGORICI

───	vodovod postojeći	━━━	ukidanje vodovoda višeg reda
Č XYXY	vodovodni čvor	───	granica uže zone sanitarne zaštite izvorišta
– – –	vodovod planirani	- - ◄ - -	fekalna kanalizacija planirana
───	ukidanje vodovoda	━━◄━━	fekalna kanalizacija višeg reda planirana
━━━	vodovod višeg reda postojeći	- - ◄ - -	fekalna kanalizacija planirana - potisni vod
━ ━ ━	vodovod višeg reda planirani	⌜⌝ PS	fekalna kanalizacija planirana - pumpna stanica

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE Vodovod i kanalizacija	Grafički prilog br.3